



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSBU AS
Forretningsadresse: Søre Ferkingstadveg 113
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	5 750 000
Sum inntekter		300 000	5 750 000
Kostnader			
Varekostnad		220 000	5 283 680
Annen driftskostnad	2	22 902	27 946
Sum kostnader		242 902	5 311 626
Driftsresultat		57 098	438 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 974
Annen renteinntekt		840	3 991
Sum finansinntekter		840	5 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 805
Annen rentekostnad		362	525
Sum finanskostnader		362	116 330
Netto finans		478	-110 365
Ordinært resultat før skattekostnad		57 576	328 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 702	72 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 874	255 846
Årsresultat		44 874	255 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 854
Udekket tap			67 523
Annen egenkapital		44 874	87 470
Sum overføringer og disponeringer		44 874	255 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		175 713	175 713
Sum varer		175 713	175 713
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	120 000
Sum fordringer		60 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	299 897	332 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 897	332 702
Sum omløpsmidler		535 610	628 415
SUM EIENDELER		535 610	628 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 399	78 525
Sum opptjent egenkapital		123 399	78 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		488 399	443 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	33 443
Betalbar skatt	4	12 702	22 148
Kortsiktig konserngjeld		28 446	129 300
Sum kortsiktig gjeld		47 211	184 891
Sum gjeld		47 211	184 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 610	628 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388888

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 765 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSBU AS
Forretningsadresse: Søre Ferkingstadveg 113
4274 STOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Oaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	5 750 000
Sum inntekter		300 000	5 750 000
Kostnader			
Varekostnad		220 000	5 283 680
Annen driftskostnad	2	22 902	27 946
Sum kostnader		242 902	5 311 626
Driftsresultat		57 098	438 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 974
Annen renteinntekt		840	3 991
Sum finansinntekter		840	5 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern			115 805
Annen rentekostnad		362	525
Sum finanskostnader		362	116 330
Netto finans		478	-110 365
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 702	72 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 874	255 846
Årsresultat		44 874	255 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			100 854
Udekket tap			67 523
Annen egenkapital		44 874	87 470
Sum overføringer og disponeringer		44 874	255 846



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		175 713	175 713
Sum varer		175 713	175 713
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	120 000
Sum fordringer		60 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	299 897	332 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 897	332 702
Sum omløpsmidler		535 610	628 415
SUM EIENDELER		535 610	628 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 399	78 525
Sum opptjent egenkapital		123 399	78 525
Sum egenkapital		488 399	443 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	33 443
Betalbar skatt	4	12 702	22 148
Kortsiktig konserngjeld		28 446	129 300



Sum kortsiktig gjeld	47 211	184 891
Sum gjeld	47 211	184 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 610	628 415



Organisasjonsnr: 919 765 305
HEIMSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OPPKOMA AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

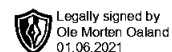
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

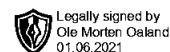
**HEIMSBU AS
4274 STOL**

Innhold

Resultatregnskap

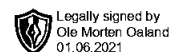
Balanse

Noter



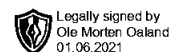
Resultatregnskap for 2020 HEIMSBU AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		300 000	5 750 000
Sum driftsinntekter		300 000	5 750 000
Varekostnad		(220 000)	(5 283 680)
Annen driftskostnad	2	(22 902)	(27 946)
Sum driftskostnader		(242 902)	(5 311 626)
Driftsresultat		57 098	438 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 974
Annen renteinntekt		840	3 991
Sum finansinntekter		840	5 965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(115 805)
Annen rentekostnad		(362)	(525)
Sum finanskostnader		(362)	(116 330)
Netto finans		478	(110 365)
Ordinært resultat før skattekostnad		57 576	328 008
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(12 702)	(72 162)
Ordinært resultat		44 874	255 846
Årsresultat		44 874	255 846
Overføringer			
Konsernbidrag		0	100 854
Udekket tap		0	67 523
Annen egenkapital		44 874	87 470
Sum		44 874	255 846



Balanse pr. 31. desember 2020
HEIMSBU AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		175 713	175 713
Sum varer		175 713	175 713
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 000	120 000
Sum fordringer		60 000	120 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	299 897	332 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 897	332 702
Sum omløpsmidler		535 610	628 415
Sum eiendeler		535 610	628 415

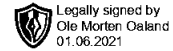


Balanse pr. 31. desember 2020 HEIMSBU AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	335 000	335 000
Sum innskutt egenkapital		365 000	365 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	123 399	78 525
Sum opptjent egenkapital		123 399	78 525
Sum egenkapital		488 399	443 525
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	33 443
Betalbar skatt	4	12 702	22 148
Kortsiktig konserngjeld		28 446	129 300
Sum kortsiktig gjeld		47 211	184 891
Sum gjeld		47 211	184 891
Sum egenkapital og gjeld		535 610	628 415

Stol 27.05.2021
I styret for Heimsbu AS

Ole Morten Oaland
Styrets leder



Noter 2020 HEIMSBU AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsprinsipper

Fortjeneste ved salg av tomt/bolighus/leilighet tas til inntekt når selgers forpliktelser ihht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper.

Selskapets salgsubjekter overdras til kjøper ved ferdigstilling av salgobjektet etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Salgsinntekter/Forskudd fra kunder

Selskapets salgsinntekter består av salgsvederlag ihht inngåtte salgskontrakter og selskapets måling av opptjente inntekter/forskudd fra kunder per balansedato.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varelager

Selskapets varelager består av ervervs kostnader, tilvirkningskostnader på tomteområder og kostnader til oppføring av eiendommer som ikke er ferdigstilte eller overlevert kunde pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og har følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

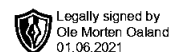
Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	57 576	328 008
+/- Permanente forskjeller	161	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(98 036)
Årets skattegrunnlag	57 737	229 973
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 702	50 594
Sum	12 702	50 594
+/- Endring i utsatt skatt		21 568
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 702	72 162
Betalbar skatt i skattekostnad	12 702	50 594
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(28 446)
Betalbar skatt i balansen	12 702	22 148

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	60 000	120 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	60 000	120 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OPPKOMA AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styrets leder Ole Morten Oaland eier 100 % av aksjene i Oppkoma AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	335 000	78 525	443 525
Årets resultat			44 874	44 874
Egenkapital 31.12.2020	30 000	335 000	123 399	488 399