



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 658 453
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIDARLUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Hanne Skarsvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	3 400 794	3 247 227
Sum inntekter		3 400 794	3 247 227
Kostnader			
Lønnskostnad	9,10	-96 436	-96 985
Annen driftskostnad	11,12, 13,14, 15,16	-2 435 214	-2 135 495
Sum kostnader		-2 531 650	-2 232 480
Driftsresultat		869 144	1 014 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 471	19 548
Sum finanskostnader		-109 521	-124 399
Netto finans		-103 050	-104 851
Ordinært resultat før skattekostnad		766 094	909 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 094	909 896
Årsresultat	1,4	766 094	909 896
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		766 094	909 896
Sum overføringer og disponeringer		766 094	909 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	9 204 011	9 204 011
Sum varige driftsmidler		9 204 011	9 204 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	501 101	465 754
Sum finansielle anleggsmidler		501 101	465 754
Sum anleggsmidler		9 705 112	9 669 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	387 720	331 228
Andre fordringer	3	42 099	48 996
Sum fordringer		429 819	380 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 396 922	1 941 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 826 741	2 321 556
Sum omløpsmidler		2 826 741	2 321 557
SUM EIENDELER		12 531 853	11 991 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 482 764	5 716 670
Sum opptjent egenkapital		6 482 764	5 716 670
Sum egenkapital		6 482 764	5 716 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	4 937 585	5 158 608
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	542 800	542 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 480 385	5 700 908
Sum langsiktig gjeld		5 480 385	5 700 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 253	535 189
Skyldige offentlige avgifter		0	12
Annen kortsiktig gjeld		44 451	38 542
Sum kortsiktig gjeld		568 704	573 743
Sum gjeld		6 049 089	6 274 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 531 853	11 991 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	5 458 385	5 679 408



Nidarlund Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2 813 784	2 678 904	2 813 546	2 813 546
Inntekter garasjer	68 256	68 256	68 250	93 594
Tillegg elektroniske fellesavtaler	349 920	335 232	349 900	349 920
Andre tillegg	7 140 832	136 512	140 800	140 800
Andre driftsinntekter	8 28 002	28 323	31 010	72 200
Sum driftsinntekter	3 400 794	3 247 227	3 403 506	3 470 060
Driftskostnader				
Personalkostnader	9 -8 836	-11 985	-12 300	-12 700
Styrehonorar	10 -87 600	-85 000	-87 600	-90 200
Forretningsførerhonorar	-121 392	-118 200	-118 200	-125 000
Eksterne honorar	11 -11 464	-14 957	-11 800	-11 000
Kontingent boligbyggelag	-25 500	-25 800	-25 800	-25 500
Drifts- og serviceavtaler	12 -610 176	-601 904	-593 100	-650 300
Løpende vedlikehold	13 -114 575	-115 278	-300 000	-250 000
Periodisk vedlikehold	14 -222 188	-11 684	-762 000	-154 800
Elektroniske fellesavtaler	-340 414	-340 031	-349 900	-364 000
Forsikring	-251 686	-221 536	-243 600	-271 800
Kommunale tjenester og renovasjon	-270 529	-245 235	-252 000	-278 600
Eiendomsavgifter	-396 347	-372 493	-383 700	-408 200
Energi, felles	15 -46 413	-57 417	-60 000	-55 200
Andre driftsutgifter	16 -24 530	-10 960	-8 600	-20 000
Sum driftskostnader	-2 531 650	-2 232 480	-3 208 600	-2 717 300
DRIFTSRESULTAT	869 144	1 014 747	194 906	752 760
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	6 471	19 548	10 000	10 000
Finanskostnader	-109 521	-124 399	-154 000	-113 000
Netto finansposter	-103 050	-104 851	-144 000	-103 000
Ordinært resultat før skatt	766 094	909 896	50 906	649 760
Ordinært resultat etter skatt	766 094	909 896	50 906	649 760
ÅRSRESULTAT	1, 4 766 094	909 896	50 906	649 760
Disponering av totalresultat:	766 094	909 896	50 906	649 760
Overført til annen egenkapital	766 094	909 896	0	0

Org.nr: 948 658 453 - 19



Nidarlund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	9 204 011	9 204 011
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	501 101	465 754
Sum anleggsmidler		9 705 112	9 669 765
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		383 892	327 063
Kundefordringer	3	3 828	4 165
Andre fordringer	3	0	19 542
Mellomregning BBL Finans	3	35 628	29 454
Opptjente renter	3	6 471	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	2 396 922	1 941 333
Sum omløpsmidler		2 826 741	2 321 556
SUM EIENDELER		12 531 853	11 991 321

Org.nr: 948 658 453 - 19



Nidarlund Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 475 564	5 709 470
Sum egenkapital		6 482 764	5 716 670
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	4 937 585	5 158 608
Borettsinnskudd	5, 6	520 800	520 800
Andre innskudd	5, 6	22 000	21 500
Sum langsiktig gjeld		5 480 385	5 700 908
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		39 339	33 461
Leverandørgjeld		524 253	535 189
Skyldig off. myndigheter		0	12
Påløpte kostnader		4 112	5 081
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		568 704	573 743
Sum gjeld		6 049 089	6 274 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 531 853	11 991 321
Pantstillelser	6	5 458 385	5 679 408

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Hanne Skarsvåg
Leder

Marit Brunvoll Gjendem
Styremedlem

Norvald Ryeng
Styremedlem

Anne Lise Bjørstad
Styremedlem

Einar Uvsløkk
Styremedlem

Org.nr: 948 658 453 - 19



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet. Garasjeregnskapets resultat overføres mellom øremerkede midler og borettslagets driftskonto.



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	1 747 813	1 100 670
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	766 094	909 896
Avdrag lån	-221 023	-225 975
Innbetalt innskudd	500	0
Utbetalt innskudd	0	-500
Overført øremerkede midler	-35 347	-36 278
Årets endring i disponible midler	510 224	647 143
Disponible midler i periodens slutt	2 258 037	1 747 813
Øremerkede midler garasjer 01.01.	465 754	429 476
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	35 347	36 278
Totale øremerkede midler i periodens slutt	501 101	465 754
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 759 138	2 213 567

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	501 101	465 754
Sum øremerkede bankinnskudd	501 101	465 754
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	2 396 908	1 941 319
Sum bankinnskudd	2 396 922	1 941 333

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 716 670	4 806 774
Andelskapital 01.01	7 200	7 200
Andelskapital 31.12	7 200	7 200
Annen egenkapital 01.01	5 709 470	4 799 574
Årets resultat	766 094	909 896
Annen egenkapital 31.12	6 475 564	5 709 470
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 482 764	5 716 670

Andelskapitalen er kr 7 200,- fordelt på 72 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	520 800	520 800
Andre innskudd	22 000	21 500
Sum innskudd	542 800	542 300

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 204 011
Restgjeld 31.12	5 480 385

Pålydende pantstillelser var 4 720 800,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	140 832	136 512
Sum andre tillegg	140 832	136 512

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift eluttak	4 481	4 677
Inntekt parkering	23 521	23 646
Sum andre inntekter	28 002	28 323



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 9 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 836	11 985
Sum personalkostnader	8 836	11 985

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 10 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	87 600	85 000

Note 11 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 813	11 625
Fakturerte tjenester	651	3 332
Sum eksterne honorarer	11 464	14 957

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utgifter til oppbevaring av el-tegninger.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om sekretærtjenester	21 852	21 276
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	10 524	9 948
Andre administrasjonsavtaler	10 404	10 140
Avtale om vaktmestertjenester	317 506	291 616
Avtale om vintervedlikehold	0	24 375
Avtale om sommervedlikehold	79 219	76 663
Avtale om renholdstjenester	136 325	134 566
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	29 738	28 945
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 608	4 375
Sum drifts- og serviceavtaler	610 176	601 904

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler, flere kategorier og opprettelse av e-post.



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	30 348
Elektrikerarbeid	27 609	8 449
Feiing areal/tømt sandfang	6 165	1 563
Murerarbeid	0	16 624
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	378	4 875
Garasje leiet av BRL	2 844	2 844
Vaskerianlegg	0	3 382
Ventilasjon	935	3 181
Egenandeler, differanser skader	20 000	16 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	12 076	12 329
Forbruksmaterieil	1 411	0
Skilt	7 048	0
Nøkler, lås	18 379	13 244
Brannsikring	17 730	2 440
Sum vedlikehold	114 575	115 278



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	222 188	0
Murerarbeid	0	11 684
Sum periodisk vedlikehold	222 188	11 684

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	46 413	57 417
Sum energikostnader	46 413	57 417

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Kontorrekvisita, trykksaker	1 053	202
Gaver	0	357
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 572
Generalforsamling/årsmøte	12 375	0
Bankgebyrer	2 322	2 467
Andre gebyrer	2 940	915
Hjemmeside/internett/TV-abo	5 250	5 250
Tinglysingsgebyr	590	0
Servering dugnad	0	197
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	24 530	10 960



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering tidl rehab + opplåning skifte av vinduer
Lånenummer:	90517268487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	5 158 608
Avdrag i perioden:	221 023
Lånesaldo 31.12:	4 937 585
Saldo 5 år frem i tid:	3 681 051

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517268487	24	77 074	1 849 776
	18	68 640	1 235 520
	14	65 808	921 312
	7	59 160	414 120
	5	58 606	293 030
	2	56 389	112 778
	2	55 528	111 056



Nidarlund Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 811	14 300	253 255	3 165 718	287 535	90 846
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 811	14 300	253 255	3 165 718	287 535	90 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 811	14 300	0	0	287 535	90 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	253 255	3 165 718	0	0
Antatt levetid i år :	3	5			5	20

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 785 038
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 785 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 785 038

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1961.



Resultat og balanse med noter for Nidarlund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nidarlund Borettslag

Styreleder	Sølvi Hanne Skarsvåg (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Marit Brunvoll Gjendem (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Norvald Ryeng (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Einar Uvsløkk (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Anne Lise Bjørstad (sign.)	25.03.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nidarlund Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nidarlund Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: LHL2T-7XQGA-M8LG2-UNP3C-XSDT8-X1GL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO As

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 19:13:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: LHL2T-7XQGA-M8LG2-UNP3C-XSD18-X1GL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>