



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 492	1 318 884
Sum inntekter		1 365 492	1 318 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 900	770 247
Annen driftskostnad		229 870	196 984
Sum kostnader		1 000 770	967 231
Driftsresultat		364 722	351 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 305	6 922
Sum finansinntekter		16 305	6 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 587	118 758
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		119 668	118 758
Netto finans		-103 362	-111 836
Ordinært resultat før skattekostnad		261 360	239 817
Skattekostnad på resultat		57 517	52 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 843	187 057
Årsresultat		203 843	187 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 843	187 057
Totalresultat		203 843	187 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 843	187 057
Sum overføringer og disponeringer		203 843	187 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 846	
Sum immaterielle eiendeler		34 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 941 075	8 555 204
Sum varige driftsmidler		7 941 075	8 555 204
Sum anleggsmidler		7 975 921	8 555 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		417 968	492 793
Sum fordringer		417 968	492 793
Sum omløpsmidler		417 968	492 793
SUM EIENDELER		8 393 889	9 047 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 534 000	1 534 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 341 974	3 138 131
Sum opptjent egenkapital		3 341 974	3 138 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 975 974	4 772 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 857
Sum avsetninger for forpliktelser			50 857
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	4 050 857
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 496	
Betalbar skatt		143 220	169 240
Skyldig offentlige avgifter		12 493	55 481
Annen kortsiktig gjeld		64 706	289
Sum kortsiktig gjeld		417 915	225 010
Sum gjeld		3 417 915	4 275 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 889	9 047 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515366

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 681 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALSFJORDGATA 2 AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 492	1 318 884
Sum inntekter		1 365 492	1 318 884
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		770 900	770 247
Annen driftskostnad		229 870	196 984
Sum kostnader		1 000 770	967 231
Driftsresultat		364 722	351 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 305	6 922
Sum finansinntekter		16 305	6 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 587	118 758
Annen rentekostnad		81	
Sum finanskostnader		119 668	118 758
Netto finans		-103 362	-111 836
Ordinært resultat før skattekostnad		261 360	239 817
Skattekostnad på resultat		57 517	52 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 843	187 057
Årsresultat		203 843	187 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 843	187 057
Totalresultat		203 843	187 057
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		203 843	187 057
Sum overføringer og disponeringer		203 843	187 057



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 34 846
Sum immaterielle eiendeler 34 846

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

7 941 075 8 555 204
Sum varige driftsmidler 7 941 075 8 555 204

Sum anleggsmidler 7 975 921 8 555 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

417 968 492 793
Sum fordringer 417 968 492 793

Sum omløpsmidler 417 968 492 793

SUM EIENDELER 8 393 889 9 047 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 1 534 000 1 534 000
Sum innskutt egenkapital 1 634 000 1 634 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 341 974 3 138 131
Sum opptjent egenkapital 3 341 974 3 138 131

Sum egenkapital 4 975 974 4 772 131

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 50 857

Sum avsetninger for
forpliktelsler 50 857

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 000 000 4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 3 000 000 4 000 000



Sum langsiktig gjeld	3 000 000	4 050 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	197 496	
Betalbar skatt	143 220	169 240
Skyldig offentlige avgifter	12 493	55 481
Annen kortsiktig gjeld	64 706	289
Sum kortsiktig gjeld	417 915	225 010
Sum gjeld	3 417 915	4 275 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 393 889	9 047 998



Organisasjonsnr: 951 681 830
BALSFJORDGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn

HANSEN, TOM ANDRE
Svendsen, Ola
Enger, Trond

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID

Dato

05-05-2023 09:35
09-05-2023 08:29
05-05-2023 13:36

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Balsfjordgata 2 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	1 385 492	1 318 884
Sum driftsinntekter		1 385 492	1 318 884
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	229 870	196 984
Ordinær avskrivning	5	770 900	770 247
Sum driftskostnader		1 000 770	967 231
Driftsresultat		384 722	351 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		16 305	6 922
Rentekostnader til foretak i samme konsern		119 587	118 758
Rentekostnader		81	0
Netto finanskostnader		-103 362	-111 836
Ordinært resultat før skattekostnad		281 360	239 817
Skattekostnad	4	57 517	52 780
Årsresultat		203 843	187 057
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	203 843	187 057
Overføringer og disponeringer		203 843	187 057



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 846	0
Sum immaterielle eiendeler		34 846	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	7 941 075	8 555 204
Sum varige driftsmidler		7 941 075	8 555 204
Sum anleggsmidler		7 975 921	8 555 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8, 9	417 968	492 793
Sum fordringer		417 968	492 793
Sum omløpsmidler		417 968	492 793
SUM EIENDELER		8 393 889	9 047 998



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 534 000	1 534 000
Sum innskutt egenkapital		1 634 000	1 634 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 341 974	3 138 131
Sum opptjent egenkapital		3 341 974	3 138 131
Sum egenkapital		4 975 974	4 772 131
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	50 857
Sum avsetning for forpliktelser		0	50 857
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	3 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 496	0
Betalbar skatt	4	143 220	169 240
Skyldige offentlige avgifter		12 493	55 481
Annen kortsiktig gjeld	8	64 706	289
Sum kortsiktig gjeld		417 915	225 010
Sum gjeld		3 417 915	4 275 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 889	9 047 998

Tromsø, 30. april 2023
I styret for Balsfjordgata 2 AS

Ola Svendsen
Styrets leder

Trond Enger
Styremedlem

Tom Andre Hansen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata 2 AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Balsfjordgata 2 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 1 365 492 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Betalbar skatt	143 220	169 240
Endring utsatt skatt	-85 703	-116 480
Skattekostnad ordinært resultat	57 517	52 760
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	261 360	239 817
Endring i midlertidige forskjeller	389 560	529 454
Permanente forskjeller	81	0
Årets skattegrunnlag	651 001	769 271
Betalbar skatt	143 220	169 240
Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-133 639	262 108
Gevinst- og tapskonto	-24 751	-30 938
Netto midlertidige forskjeller	-158 390	231 170
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-34 846	50 857
Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	50 857	167 337
Innregnet mot resultat	-85 703	-116 480
Balanse 31.12	-34 846	50 857

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2022	16 856 124
Årets tilgang	156 771
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 012 896
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	8 300 919
Årets avskrivninger	770 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	9 071 820
Bokført verdi 31.12.2022	7 941 075
Økonomisk levetid (år)	5-100 år
Avskrivningsplan	Linær

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 50 aksjer, hver pålydende kr 2 000, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Nord AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 534 000	3 138 131	4 772 131
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	203 843	203 843
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 534 000	3 341 974	4 975 974

Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2022		2021	
Foretak i samme konsern	417 968		492 793	

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	333	289	3 000 000	4 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Balsfjordgata

Navn Dato
HANSEN, TOM ANDRE 2023-05-05

Identifikasjon
 **HANSEN, TOM ANDRE**

Navn Dato
Svensden, Ola 2023-05-09

Identifikasjon
 **Svensden, Ola**

Navn Dato
Enger, Trond 2023-05-05

Identifikasjon
 **Enger, Trond**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Balsfjordgata 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Balsfjordgata 2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 570QG-IVCW5-TM1S7-IL2UY-EULLY-71EQW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Balsfjordgata 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 5700G-IVCW5-TM1S7-IL2UY-EULLY-71EQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-13 07:31:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57QQG-IVCW5-TM1S7-IL2UY-EULLY-7TEQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>