



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 805 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENNELYST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniyal Tanveer Mirza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 906 093	5 367 752
Sum inntekter		5 906 092	5 367 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	4 772 012	5 942 969
Sum kostnader		5 030 211	6 201 169
Driftsresultat		875 882	-833 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 476	127 856
Annen rentekostnad		336 601	373 930
Netto finans		220 125	246 074
Årsresultat		655 757	-1 079 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 757	-1 079 490
Sum overføringer og disponeringer		655 757	-1 079 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	576 958	606 957
Sum anleggsmidler		576 957	606 957
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		30 145	9 898
Andre fordringer		401 846	316 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 420	547 403
Sum omløpsmidler		1 473 411	873 407
SUM EIENDELER		2 050 368	1 480 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum opptjent egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum egenkapital	11	-3 218 588	-3 874 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 829 698	5 020 423
Sum langsiktig gjeld		4 829 698	5 020 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 974	276 420
Annen kortsiktig gjeld		73 284	57 867
Sum kortsiktig gjeld		439 258	334 286
Sum gjeld		5 268 956	5 354 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 368	1 480 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409433

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 805 154
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENNELYST BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniyal Tanveer Mirza
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 906 093	5 367 752
Sum inntekter		5 906 092	5 367 752
Kostnader			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 000	30 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	4 772 012	5 942 969
Sum kostnader		5 030 211	6 201 169
Driftsresultat		875 882	-833 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 476	127 856
Annen rentekostnad		336 601	373 930
Netto finans		220 125	246 074
Årsresultat		655 757	-1 079 490
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		655 757	-1 079 490
Sum overføringer og disponeringer		655 757	-1 079 490



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	576 958	606 957
Sum anleggsmidler		576 957	606 957
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		30 145	9 898
Andre fordringer		401 846	316 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 420	547 403
Sum omløpsmidler		1 473 411	873 407
SUM EIENDELER		2 050 368	1 480 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum opptjent egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum egenkapital	11	-3 218 588	-3 874 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 829 698	5 020 423
Sum langsiktig gjeld		4 829 698	5 020 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		365 974	276 420
Annen kortsiktig gjeld		73 284	57 867
Sum kortsiktig gjeld		439 258	334 286
Sum gjeld		5 268 956	5 354 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 368	1 480 364



Organisasjonsnr: 974 805 154
VENNELYST BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	539 121	1 762 584
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	655 757	-1 079 490
Tilbakeføring av avskrivning	30 000	30 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-190 725	-173 973
B. Endring arbeidskapital	495 032	-1 223 463
C. Arbeidskapital	1 034 153	539 121
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 473 411	873 407
Kortsiktig gjeld	-439 258	-334 286
C Arbeidskapital	1 034 153	539 121

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 863 362	5 352 246	5 908 829	6 843 301
Sum leieinntekt		5 863 362	5 352 246	5 908 829	6 843 301
Andre inntekter					
Tilskudd		0	9 250	0	0
Diverse inntekt	2	42 731	6 256	6 000	7 500
Sum annen inntekt		42 731	15 506	6 000	7 500
Sum inntekt		5 906 092	5 367 752	5 914 829	6 850 801
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	30 000	30 000	0	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		696 225	631 108	660 000	650 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	576 411	469 529	426 000	513 000
Kommunale avgifter/renovasjon		1 300 402	1 192 052	1 350 000	1 331 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	14 550	54 875	0	14 550
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 932	28 322	1 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	584 413	2 091 720	1 256 000	2 425 000
Revisjonshonorar		10 838	9 810	11 500	12 000
Forretningsførerhonorar		148 322	142 754	148 500	156 000
Andre honorar	9	124 985	3 434	3 000	15 000
Kontorkostnad		22 386	4 416	2 700	1 000
TV/bredbånd		318 694	510 525	524 000	342 000
Kontingenter og gaver		3 142	2 983	3 200	3 000
Forsikringer		924 131	786 701	905 000	1 017 000
Andre kostnader	10	29 581	14 740	9 000	15 000
Sum kostnad		5 030 211	6 201 169	5 528 100	6 755 750
Driftsresultat		875 882	-833 417	386 729	95 051
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		116 476	127 856	70 000	125 000
Rentekostnad		336 601	373 930	361 464	291 889
Netto finansposter		220 125	246 074	291 464	166 889
Årsresultat		655 757	-1 079 490	95 265	-71 838
Overført sameiekapital		655 757	-1 079 490	0	0
SUM OVERFØRINGER		655 757	-1 079 490	0	0



Balanse 2025 Vennelyst Boligsameie

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Påkostninger	4	374 458	374 458
Andre fellesanlegg	4	202 500	232 499
Sum anleggsmidler		576 957	606 957
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 145	9 898
Andre kortsiktige fordringer		11 770	3 438
Forskuddsbetalte kostnader		390 076	312 667
Innestående konsernkonto og bank		1 041 420	547 403
Sum omløpsmidler		1 473 411	873 407
SUM EIENDELER		2 050 368	1 480 364



Balanse 2025 Vennelyst Boligsameie

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum opptjent egenkapital		-3 218 588	-3 874 345
Sum egenkapital	11	-3 218 588	-3 874 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 829 698	5 020 423
Sum langsiktig gjeld		4 829 698	5 020 423
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 719	0
Leverandørgjeld		365 974	276 420
Påløpne renter		1 628	2 003
Annen kortsiktig gjeld		67 937	55 864
Sum kortsiktig gjeld		439 258	334 286
Sum gjeld		5 268 956	5 354 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 368	1 480 364

Sted: _____

Dato: _____

Daniyal Tanveer Mirza
Styreleder

Sebastian Sletten Eide
Styremedlem

Sidra Ahmad
Styremedlem

Stian Abrahamsen
Styremedlem

Sami Said
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontonavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 030 612	4 340 448
3606 Leilighet for utleie	36 000	108 000
3609 Leie parkering	189 000	151 200
3618 Leietillegg strøm	45 180	86 084
3619 Dugnadstillegg	9 200	110 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	340 916	370 592
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	195 348	177 098
3690 Vaskerinntekter	17 106	8 424
Sum	5 863 362	5 352 246

Konto 3618 gjelder el-bil lading.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3955 Fellesvaskeri	5 853	6 256
3990 Andre driftsinntekter	36 878	0
Sum	42 731	6 256

Konto 3990 gjelder erstatning fra Gjensidige Forsikring.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift - fra lønssystemet	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte - fra lønssystemet	200 000	200 000
Sum	228 200	228 200

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelhus	Vaskemaskin	Brannvarslingsanle	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	143 156	33 990	374 458	299 999
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	143 156	33 990	374 458	299 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	143 156	33 990	0	97 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	374 458	202 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	30 000
Anskaffelsesår :	2005	2006	2017	2022
Antatt levetid i år :	10	10		10

Sameiet består av 95 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gårdsnummer 225 og bruksnummer 398 i Oslo kommune. Eiertomt på 5.298,2 m2.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring ASA, polisennr. 88035252.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	0	3 000
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	116 945	114 830
6360 Annet renhold	40 073	22 692
6361 Fast renhold	105 000	157 023
6362 Skadedyrutryddelse	24 053	21 495
6364 Matteleie	33 666	31 890
6391 Snømåking/strøing/feiling	91 725	52 884
6392 Containerleie/tømming	57 105	29 426
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	107 845	36 288
Sum	576 411	469 529

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	14 550	54 875
Sum	14 550	54 875



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	0	867
6540 Inventar	6 032	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	12 518
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 707	4 647
6552 Driftsmateriell	3 192	4 380
6581 Programvare	0	5 910
Sum	17 932	28 322

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	144 977	1 131 332
6602 Vedlikehold VVS	16 120	72 064
6603 Vedlikehold elektro	0	115 455
6605 Vedlikehold fellesanlegg	6 598	11 385
6610 Andre vaktmestertjenester	1 831	4 186
6611 Vedlikehold heiser	97 806	37 818
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 281	6 250
6616 Vedlikehold vaskeri	3 227	53 876
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 839	22 725
6619 Dugnadsutbetaling	78 400	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 100	574 378
6630 Egenandel forsikring	32 000	0
6641 Malerarbeider	34 170	3 345
6644 Fasade/balkonger	27 000	27 000
6648 Vedlikehold dører og porter	101 064	31 907
Sum	584 413	2 091 720

Note 9 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	22 615	3 434
6720 Juridisk honorar	35 453	0
6730 Teknisk honorar	66 917	0
Sum	124 985	3 434

Konto 6714 gjelder rådgivning, viderefakturering og utsendelse av varsel.



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	7 964	9 710
7719 Møter, div. styret	332	486
7720 Generalforsamling/Årsmøte	6 500	0
7770 Betalingskostnader	2 417	1 652
7772 Omkostninger inkasso	285	0
7773 Omkostninger innkreving	2 833	2 889
7790 Andre kostnader	9 250	0
7795 Husleietap	0	4
Sum	29 581	14 740

Konto 7790 gjelder retur av grønne midler 24/8501-36, ble resultatført i 2024.



Noter årsregnskap 2025 Vennelyst Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 874 345	655 757	-3 218 588
Sum opptjent egenkapital	-3 874 345	655 757	-3 218 588
Sum egenkapital	-3 874 345	655 757	-3 218 588

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bytte vinduer
Lånummer:	12139831746
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 020 423
Avdrag i perioden:	190 725
Lånesaldo 31.12:	4 829 698
Saldo 5 år frem i tid:	3 586 423

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139831746	28	62 801	1 758 428
	6	62 140	372 840
	8	60 817	486 536
	16	57 512	920 192
	10	54 868	548 680
	20	33 053	661 060
	4	20 493	81 972

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Vennelyst Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vennelyst Boligsameie

Styreleder	Daniyal Tanveer Mirza (sign.)	14.04.2026
Styremedlem	Sidra Ahmad (sign.)	04.04.2026
Styremedlem	Sami Said (sign.)	13.03.2026
Styremedlem	Sebastian Sletten Eide (sign.)	03.04.2026
Styremedlem	Stian Abrahamsen (sign.)	29.03.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vennelyst Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vennelyst Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Pemneo Dokumentnr.økkef: YEOVR-NW810-H7XN4-ICKWD-D9LME-SMFKI



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-04-15 10:53:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: YEOVR-NW8IO-H7XN4-JCKWD-D9LME-SMFKI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.