



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 975 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note   | 2025             | 2024             |
|---|--------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |        |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |        |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |        | 1 623 448        | 1 482 406        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |        | <b>1 623 448</b> | <b>1 482 406</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |        |                  |                  |
| Varekostnad   |        | 200 264          | 362 700          |
| Lønnskostnad  | 3      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4      | 317 900          | 317 902          |
| Annen driftskostnad                                   |        | 913 797          | 943 834          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |        | <b>1 431 961</b> | <b>1 624 437</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |        | <b>191 487</b>   | <b>-142 031</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |        | 317 645          |                  |
| Annen rentekostnad                                    |        | 86 559           | 92 863           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |        | <b>404 204</b>   | <b>92 863</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |        | <b>-404 204</b>  | <b>-92 863</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |        | <b>-212 717</b>  | <b>-234 894</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 8      | -46 798          | -51 676          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |        | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |        | <b>-165 919</b>  | <b>-183 217</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |        | <b>-165 919</b>  | <b>-183 217</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |        |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 10     |                  |                  |
| Udekket tap   | 10, 10 | -165 919         | -183 218         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 10     |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |        | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2025              | 2024              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 5  | 17 836 368        | 11 607 162        |
| Maskiner og anlegg                             | 4     |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 4     |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4     |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       |                   | 75 050            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |       | 719 537           | 835 343           |
| Konsernfordringer                              | 7     | 1 511 427         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>2 230 964</b>  | <b>910 393</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |       | 229 602           | 1 411 969         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>229 602</b>    | <b>1 411 969</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>2 460 567</b>  | <b>2 322 362</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>20 296 934</b> | <b>13 929 525</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 9, 10 | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               | 10          |                   | 616 247           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>     | <b>646 247</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 10          |                   |                   |
| Udekket tap                              | 10          |                   | 1 219 247         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                   | <b>-1 219 247</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>30 000</b>     | <b>-573 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8           | 851 538           | 565 822           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>851 538</b>    | <b>565 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6           |                   | 2 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6           | 17 598 510        | 11 568 262        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>17 598 510</b> | <b>13 568 262</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>18 450 048</b> | <b>14 134 084</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 47 793            | 341 019           |
| Betalbar skatt                           | 8           |                   |                   |
| Utbytte                                  | 10          |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 500 069           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 269 025         | 27 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 816 887</b>  | <b>368 441</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>20 266 934</b> | <b>14 502 525</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>20 296 934</b> | <b>13 929 525</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373363

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 975 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 16 AS  
Forretningsadresse: Tangen 12  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 930 975 923  
TANGEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 623 448        | 1 482 406        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 623 448</b> | <b>1 482 406</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 200 264          | 362 700          |
| Lønnskostnad  | 3           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 317 900          | 317 902          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 913 797          | 943 834          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 431 961</b> | <b>1 624 437</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>191 487</b>   | <b>-142 031</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 317 645          |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>404 204</b>   | <b>92 863</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-404 204</b>  | <b>-92 863</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 8           | -212 717         | -234 894         |
|   |             | -46 798          | -51 676          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             |                  |                  |
|   |             | <b>-165 919</b>  | <b>-183 217</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-165 919</b>  | <b>-183 217</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 10          |                  |                  |
| Udekket tap   | 10, 10      | -165 919         | -183 218         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 10          |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |



Organisasjonsnr: 930 975 923  
TANGEN 16 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 4, 5 | 17 836 368        | 11 607 162        |
| Maskiner og anlegg                     | 4    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 4    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 4    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   |                  | 75 050         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 719 537          | 835 343        |
| Konsernfordringer               | 7 | 1 511 427        |                |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>2 230 964</b> | <b>910 393</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 229 602        | 1 411 969        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>229 602</b> | <b>1 411 969</b> |

**Sum omløpsmidler** **2 460 567** **2 322 362**

**SUM EIENDELER** **20 296 934** **13 929 525**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |       |               |                |
|---------------------------------|-------|---------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 9, 10 | 30 000        | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 10    |               | 616 247        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |       | <b>30 000</b> | <b>646 247</b> |

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10



|  |    |                   |                   |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              | 10 |                   | 1 219 247         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    |                   | <b>-1 219 247</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>30 000</b>     | <b>-573 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 8  | 851 538           | 565 822           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>851 538</b>    | <b>565 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6  |                   | 2 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6  | 17 598 510        | 11 568 262        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>17 598 510</b> | <b>13 568 262</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>18 450 048</b> | <b>14 134 084</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |    | 47 793            | 341 019           |
| Betalbar skatt                           | 8  |                   |                   |
| Utbytte                                  | 10 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7  | 500 069           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |    | 1 269 025         | 27 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>1 816 887</b>  | <b>368 441</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>20 266 934</b> | <b>14 502 525</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>20 296 934</b> | <b>13 929 525</b> |



Organisasjonsnr: 930 975 923  
TANGEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Tangen 16 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTLTB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K

Org.nr.: 930 975 923



## Resultatregnskap

Tangen 16 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 623 448        | 1 482 406        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 623 448</b> | <b>1 482 406</b> |
| Varekostnad   |      | 200 264          | 362 700          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 317 900          | 317 902          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 913 797          | 943 834          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>1 431 961</b> | <b>1 624 437</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>191 487</b>   | <b>-142 031</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 317 645          | 0                |
| Annen rentekostnad                                    |      | 86 559           | 92 863           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-404 204</b>  | <b>-92 863</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-212 717</b>  | <b>-234 894</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 8    | -46 798          | -51 676          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           | 10   | 0                | -183 218         |
| Overført til udekket tap                              | 10   | 165 919          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-165 919</b>  | <b>-183 218</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTL TB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K



**Balanse**  
Tangen 16 AS

| Eiendeler                           | Note | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 17 836 368        | 11 607 162        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>17 836 368</b> | <b>11 607 162</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 75 050            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 719 537           | 835 343           |
| Konsernfordringer                   | 7    | 1 511 427         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>2 230 964</b>  | <b>910 393</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 229 602           | 1 411 969         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>2 460 567</b>  | <b>2 322 362</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>20 296 934</b> | <b>13 929 525</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTLTB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K



**Balanse**  
Tangen 16 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>            | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 9, 10       | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital             | 10          | 0                 | 616 247           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>30 000</b>     | <b>646 247</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |             |                   |                   |
| Udekket tap                            | 10          | 0                 | -1 219 247        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>0</b>          | <b>-1 219 247</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |             | <b>30 000</b>     | <b>-573 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 8           | 851 538           | 565 822           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>851 538</b>    | <b>565 822</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6           | 0                 | 2 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld                | 6           | 17 598 510        | 11 568 262        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |             | <b>17 598 510</b> | <b>13 568 262</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |             | 47 793            | 341 019           |
| Konserngjeld                           | 7           | 500 069           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 1 269 025         | 27 422            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 816 887</b>  | <b>368 441</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>20 266 934</b> | <b>14 502 525</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>20 296 934</b> | <b>13 929 525</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTLTB-H56OT-KDSAJ-W00ZP-1B19K



**Balanse**

Tangen 16 AS  
Styret i Tangen 16 AS

---

Helge Olsen  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2025

Tangen 16 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet består i å leie ut næringseiendom. Selskapet har forretningsadresse i Randaberg.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet for 2025

Tangen 16 AS

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 18 895 117             | 18 895 117        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 6 547 105              | 6 547 105         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>25 442 222</b>      | <b>25 442 222</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 7 605 855              | 7 605 855         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>17 836 368</b>      | <b>17 836 368</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 317 900                | 317 900           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  |                   |

### Note 5 Pant og garantier

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr. 17 836 368 er stilt som pant for morselskapet NSE Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Pantebeløpet er på kr 95 000 000.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|  | 2025              | 2024              |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 17 598 510        | 11 568 261        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>17 598 510</b> | <b>11 568 261</b> |

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2025             | 2024     |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 1 511 427        | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 511 427</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | -500 069         | 0        |
| <b>Sum</b>                           | <b>-500 069</b>  | <b>0</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTLTB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K



## Noter til regnskapet for 2025

Tangen 16 AS

### Note 8 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | -46 798        | -51 676        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-46 798</b> | <b>-51 676</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -212 717       | -234 891       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 77 933         | 61 727         |
| Mottatt konsernbidrag                    | 1 511 427      | 797 201        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 376 643     | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>624 037</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -332 514       | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 332 514        | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 3 870 628        | 3 948 561        | 77 933         |
| <b>Sum</b>                        | <b>3 870 628</b> | <b>3 948 561</b> | <b>77 933</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1               | -1 376 644       | -1 376 643     |
| Grunnlag for utsatt skatt         | 3 870 627        | 2 571 917        | -1 298 710     |
| Utsatt skatt (22 %)               | 851 538          | 565 822          | -285 716       |

Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTL-TB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K



## Noter til regnskapet for 2025

Tangen 16 AS

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tangen 16 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| Nse Eiendom AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv       | Type eierskap | Ordinære   |
|-----------------------------|------------|---------------|------------|
| Helge Olsen                 | styreleder | Indirekte     | 500        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |            |               | <b>500</b> |

### Note 10 Egenkapital

|                                | Aksjekapital  | Annen innskudd egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2025                 | 30 000        | 616 247                    | -1 219 247        | -573 000        |
| Årets resultat                 |               |                            | -165 919          | -165 919        |
| Mottatt konsernbidrag/m.skatt  |               | 1 178 913                  |                   | 1 178 913       |
| Avgitt konsernbidrag /u. skatt |               | -409 994                   | 0                 | -409 994        |
| Omdisponering                  |               | -1 385 166                 | 1 385 166         | 0               |
| <b>Pr 31.12.2025</b>           | <b>30 000</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>          | <b>30 000</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 13089-VTLTB-H56OT-KDSAJ-W0U2P-1B19K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge Olsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-26006

IP: 80.203.xxx.xxx

2026-04-09 17:46:14 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 130R9-VTLTB-H560T-KDSA-J-W0U2P-1B19K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangen 16 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tangen 16 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 165 919.

|   |  |
|---|--|
| <p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Balanse pr 31. desember 2025</li><li>• Resultatregnskap for 2025</li><li>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper</li></ul> | <p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p> |
|---|--|

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10 April 2026

**Revisjon Vest AS**

*-digital signatur-*

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5A2KP-PJMTS-CWYVU-SZJUM-117HU-WTKRA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Håkon Bø**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-827678

IP: 79.161.xxx.xxx

2026-04-10 08:59:38 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.