



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS
Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 656	64 508
Sum kostnader		20 656	64 508
Driftsresultat		-20 656	-64 508
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 656	-64 508
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 544	-14 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 112	-50 316
Årsresultat		-16 112	-50 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 112	-50 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 112	-50 316
Sum overføringer og disponeringer		-16 112	-50 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 961	15 417
Sum immaterielle eiendeler		19 961	15 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 848 331	2 378 320
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 331	2 378 320
Sum anleggsmidler		2 868 292	2 393 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 229 425	
Sum fordringer		2 229 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 014	215 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 014	215 855
Sum omløpsmidler		2 256 438	215 855
SUM EIENDELER		5 124 730	2 609 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		75 203	59 091
Sum opptjent egenkapital		-75 203	-59 091
Sum egenkapital		-45 203	-29 091
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	9 253
Kortsiktig konserngjeld	4	5 165 000	2 625 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		5 169 933	2 638 683
Sum gjeld		5 169 933	2 638 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 730	2 609 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661992

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS
Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 656	64 508
Sum kostnader		20 656	64 508
Driftsresultat		-20 656	-64 508
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 656	-64 508
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 544	-14 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 112	-50 316
Årsresultat		-16 112	-50 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 112	-50 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 112	-50 316
Sum overføringer og disponeringer		-16 112	-50 316



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	19 961	15 417
Sum immaterielle eiendeler		19 961	15 417

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 848 331	2 378 320
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 331	2 378 320

Sum anleggsmidler

		2 868 292	2 393 737
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 229 425	
Sum fordringer		2 229 425	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 014	215 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 014	215 855

Sum omløpsmidler

		2 256 438	215 855
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 124 730	2 609 592
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		75 203	59 091
Sum opptjent egenkapital		-75 203	-59 091

Sum egenkapital

		-45 203	-29 091
--	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	9 253
Kortsiktig konserngjeld	4	5 165 000	2 625 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		5 169 933	2 638 683
Sum gjeld		5 169 933	2 638 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 730	2 609 592



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ynwa Bolig AS**

Organisasjonsnr. 926091840



Ynwa Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 656	64 508
Sum driftskostnader		20 656	64 508
DRIFTSRESULTAT		(20 656)	(64 508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 656)	(64 508)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 544)	(14 192)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 112)	(50 316)
ÅRSRESULTAT		(16 112)	(50 316)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(16 112)	(50 316)
SUM OVERF. OG DISP.		(16 112)	(50 316)

Årsregnskap for Ynwa Bolig AS

Organisasjonsnr. 926091840



Ynwa Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	19 961	15 417
Sum immaterielle eiendeler		19 961	15 417
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 848 331	2 378 320
Sum finansielle anleggsmidler		2 848 331	2 378 320
SUM ANLEGGSMIDLER		2 868 292	2 393 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 229 425	0
Sum fordringer		2 229 425	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 014	215 855
SUM OMLØPSMIDLER		2 256 438	215 855
SUM EIENDELER		5 124 730	2 609 592
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(75 203)	(59 091)
Sum opptjent egenkapital		(75 203)	(59 091)
SUM EGENKAPITAL		(45 203)	(29 091)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		503	9 253
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 165 000	2 625 000
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 169 933	2 638 683
SUM GJELD		5 169 933	2 638 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 124 730	2 609 592

Trondheim 27.04.2023

Per Erik Austberg
Styrets lederAlf Rune Skjelvik
Daglig leder / Styremedlem



Ynwa Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Børre Lund Styremedlem			
	Harald Mohn Styremedlem		



Ynwa Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

Noter for Ynwa Bolig AS

Organisasjonsnr. 926091840



Ynwa Bolig AS

Noter 2022

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 656
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-20 656

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 544
= Ordinær skattekostnad	-4 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Ynwa Bolig AS

Organisasjonsnr. 926091840



Ynwa Bolig AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-59 091
Anvendt til årsresultat	XXXX	-16 112
Pr 31.12.	30 000	-75 203

Note 3 - Selskapskapital

Selskapskapitalen består av 300 aksjer hver pålydende kr. 100,-
Aksjeiere pr. 31.12.2022 er som følger:

ARS Holding AS	60 aksjer.
Harmohni AS	60 aksjer.
Finsrud Holding AS	60 aksjer.
Rakkarberget AS	60 aksjer.
Kongsvarden AS	60 aksjer.

Note 4 - Gjeld til eierne

Selskapet er skyldig aksjonærene kr. 5 165 000,- Mellomværende er ikke renteberegnet
pr. 31.12.2022.