



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	422 300	601 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>601 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 547	8 122
Annen driftskostnad		284 143	260 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 690</b>	<b>268 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 610</b>	<b>332 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		272 048	282 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 048</b>	<b>282 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 048</b>	<b>-282 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 437	50 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 190 103	1 279 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 190 103</b>	<b>1 279 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 100	22 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 100</b>	<b>22 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 202</b>	<b>1 302 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	192 709	51 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 709</b>	<b>-51 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-162 709</b>	<b>-21 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 495	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	45 296
Skyldige offentlige avgifter		1 200	1 262
Annen kortsiktig gjeld		85 581	4 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 346</b>	<b>51 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 841</b>	<b>5 691 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 735 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOFFEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Koffegata 2  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Levi Sekse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	422 300	601 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>601 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	7 547	8 122
Annen driftskostnad		284 143	260 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 690</b>	<b>268 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 610</b>	<b>332 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		272 048	282 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 048</b>	<b>282 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 048</b>	<b>-282 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-141 437	50 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 437</b>	<b>50 779</b>



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	9	1 190 103	1 279 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 190 103</b>	<b>1 279 921</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 100	22 718
-------------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 100</b>	<b>22 718</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 202</b>	<b>1 302 638</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	192 709	51 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 709</b>	<b>-51 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-162 709</b>	<b>-21 271</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 495	5 640 495
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 640 495	5 640 495
Sum langsiktig gjeld	5 640 495	5 640 495
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 565	45 296
Skyldige offentlige avgifter	1 200	1 262
Annen kortsiktig gjeld	85 581	4 786
Sum kortsiktig gjeld	93 346	51 345
Sum gjeld	5 733 841	5 691 840
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>



Organisasjonsnr: 913 735 250  
KOFFEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**KOFFEGATA 2 AS  
3970 LANGESUND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**KOFFEGATA 2 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	8	422 300	601 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>422 300</b>	<b>601 100</b>
Lønnskostnad	7	(7 547)	(8 122)
Annen driftskostnad		(284 143)	(260 115)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(291 690)</b>	<b>(268 237)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 610</b>	<b>332 863</b>
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		(272 048)	(282 089)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(272 048)</b>	<b>(282 089)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(272 048)</b>	<b>(282 084)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(141 437)</b>	<b>50 779</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(141 437)</b>	<b>50 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(141 437)</b>	<b>50 779</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(141 437)	50 779
<b>Sum</b>		<b>(141 437)</b>	<b>50 779</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KOFFEGATA 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 367 930	4 367 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	1 190 103	1 279 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 190 103</b>	<b>1 279 921</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 100	22 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 100</b>	<b>22 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 203 202</b>	<b>1 302 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**KOFFEGATA 2 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(192 709)	(51 271)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(192 709)</b>	<b>(51 271)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(162 709)</b>	<b>(21 271)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 640 495	5 640 495
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 565	45 296
Skyldige offentlige avgifter		1 200	1 262
Annen kortsiktig gjeld		85 581	4 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 346</b>	<b>51 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 733 841</b>	<b>5 691 840</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 571 132</b>	<b>5 670 568</b>

Koffegata 2 AS

Skien den 30.06.2022

Svein Løvi Søkse  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 KOFFEGATA 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sekse Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 367 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 367 930</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(141 437)	50 779
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(33 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(17 279)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(141 437)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(98 964)	(240 401)	141 437
Netto forskjeller	(98 964)	(240 401)	141 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 964	240 401	(141 437)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 888

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(51 271)	(21 271)
Årets resultat		(141 437)	(141 437)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(192 709)</b>	<b>(162 709)</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 495	5 640 495
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 367 930	4 367 930
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 640 495 forfaller kr 5 150 000,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021 KOFFEGATA 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sekse Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bolig og tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 367 930
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 367 930</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>4 367 930</b>

## Note 3 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(141 437)	50 779
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(33 500)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(17 279)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(141 437)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(98 964)	(240 401)	141 437
Netto forskjeller	(98 964)	(240 401)	141 437
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	98 964	240 401	(141 437)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 52 888

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(51 271)	(21 271)
Årets resultat		(141 437)	(141 437)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(192 709)</b>	<b>(162 709)</b>



## Note 6 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 495	5 640 495
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 640 495</b>	<b>5 640 495</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 367 930	4 367 930
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>4 367 930</b>	<b>4 367 930</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 640 495 forfaller kr 5 150 000,- om mer enn 5 år.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Situasjonen vedrørende Covid-19 pandemien og myndighetenes tiltak har hittil ikke påvirket driften vesentlig. Selskapet følger med på utviklingen og regner med å bli lite berørt.

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.