



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 768	1 140 120
Sum inntekter		1 221 768	1 140 120
Kostnader			
Lønnskostnad		98 953	98 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		894 498	775 214
Sum kostnader		998 350	879 066
Driftsresultat		223 418	261 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 929	12 689
Sum finansinntekter		16 929	12 689
Annen finanskostnad		298 596	242 721
Sum finanskostnader		298 596	242 721
Netto finans		-281 667	-230 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 250	31 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 250	31 021
Årsresultat		-58 249	31 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg		0	4 900
Sum varige driftsmidler		11 090 180	11 095 080
Sum anleggsmidler		11 090 180	11 095 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		88 908	107 795
Sum fordringer		88 908	107 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 798	487 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 798	487 827
Sum omløpsmidler		1 420 706	595 622
SUM EIENDELER		12 510 886	11 690 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 417	3 059 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 001 417	3 059 666
Sum egenkapital		3 003 017	3 061 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 893 437	4 965 870
Øvrig langsiktig gjeld		3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld		9 475 837	8 548 270
Sum langsiktig gjeld		9 475 837	8 548 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 244	79 048
Skyldige offentlige avgifter		1 493	1 493
Annen kortsiktig gjeld		295	625
Sum kortsiktig gjeld		32 032	81 166
Sum gjeld		9 507 869	8 629 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 510 886	11 690 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389194

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 768	1 140 120
Sum inntekter		1 221 768	1 140 120
Kostnader			
Lønnskostnad		98 953	98 953
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 900	4 900
Annen driftskostnad		894 498	775 214
Sum kostnader		998 350	879 066
Driftsresultat		223 418	261 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 929	12 689
Sum finansinntekter		16 929	12 689
Annen finanskostnad		298 596	242 721
Sum finanskostnader		298 596	242 721
Netto finans		-281 667	-230 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 250	31 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 250	31 021
Årsresultat		-58 249	31 022



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg	0	4 900
Sum varige driftsmidler	11 090 180	11 095 080

Sum anleggsmidler	11 090 180	11 095 080
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	88 908	107 795
Sum fordringer	88 908	107 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 331 798	487 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 331 798	487 827

Sum omløpsmidler	1 420 706	595 622
-------------------------	------------------	----------------

SUM EIENDELER	12 510 886	11 690 702
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 001 417	3 059 666
Sum opptjent egenkapital	3 001 417	3 059 666

Sum egenkapital	3 003 017	3 061 266
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 893 437	4 965 870



Øvrig langsiktig gjeld	3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld	9 475 837	8 548 270
Sum langsiktig gjeld	9 475 837	8 548 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 244	79 048
Skyldige offentlige avgifter	1 493	1 493
Annen kortsiktig gjeld	295	625
Sum kortsiktig gjeld	32 032	81 166
Sum gjeld	9 507 869	8 629 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 510 886	11 690 702



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		865 584	816 576	865 575	917 515
Inndekning av finanskostnader		356 184	323 544	355 200	356 330
Sum inntekter		1 221 768	1 140 120	1 220 775	1 273 845
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	5 000	5 000	5 000	5 000
Styrehonorar		81 100	81 100	81 100	81 100
Andre personalkostnader	1	12 853	12 853	11 440	11 440
Avskrivninger	2	4 900	4 900	4 900	4 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	848	1 000	0
Vedlikehold	3	27 223	70 732	50 000	680 000
Innleid hjelp	4	130 003	109 225	109 800	124 000
Revisjonshonorar		5 000	2 479	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 356	57 113	59 500	61 500
Andre honorarer	5	57 618	15 750	7 930	30 690
Kontorkostnad, trykksak o.l.		10 700	11 808	4 100	5 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		95 808	99 076	106 000	105 400
Kostnader maskiner o.l.		1 036	1 339	1 600	900
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		67 716	63 476	73 000	52 000
Kommunale avgifter	6	395 174	315 599	325 500	381 290
Bomiljøtiltak		6 667	6 206	10 000	6 000
Annen kostnad	7	32 997	14 363	18 400	14 500
Sum driftskostnader		998 350	879 066	881 470	1 575 920
Driftsresultat		223 418	261 054	339 305	-302 075
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 083	6 834	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 846	5 855	6 300	7 100
Sum finansinntekt		16 929	12 689	6 300	7 100
Rentekostnader		298 596	242 721	282 960	280 300
Sum finanskostnader		298 596	242 721	282 960	280 300
Sum finansinntekt- og kostnad		-281 667	-230 032	-276 660	-273 200
Årsresultat		-58 249	31 022	62 645	-575 275

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	11 090 180	11 090 180
Andre driftsmidler	2	0	4 900
Sum anleggsmidler		11 090 180	11 095 080
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 372	-724
Andre fordringer		74 536	108 519
Bankinnskudd	9	1 331 798	487 827
Sum omløpsmidler	10	1 420 706	595 622
Sum eiendeler		12 510 886	11 690 702
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 001 417	3 059 666
Sum egenkapital	11	3 003 017	3 061 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 893 437	4 965 870
Borettslagsinnskudd	13	3 582 400	3 582 400
Sum langsiktig gjeld		9 475 837	8 548 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 244	79 048
Skyldige offentlige avgifter		1 493	1 493
Annen kortsiktig gjeld		295	625
Sum kortsiktig gjeld	10	32 032	81 166
Sum egenkapital og gjeld		12 510 886	11 690 702

Dato: 11.02.2025

Sted: Gjøvik

Monika Eng
Styreleder

Kjetil Stensen-Moen
Styremedlem

Jens Petter Sæther Eng
Styremedlem

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	5 000
5092 Feriepenger	625
5400 Arbeidsgiveravgift	12 140
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88
Sum	17 853

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	19 507
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 128
6608 Vedlikehold malerarbeid	3 589
Sum	27 223

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	123 650
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	6 353
Sum	130 003

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	3 950
6720 Konsulent og juridisk bistand	26 936
6730 Teknisk rådgivning	18 750
Sum	57 618

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>



www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	291 003
7761 Eiendomsskatt	104 171
Sum	395 174

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7460 Kontingenter	2 130
7720 Kostnader generalforsamling	7 307
7770 Gebyr - bank	595
7790 Driftskostnader	6 202
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	16 515
7799 Gebyrer Klare Finans	248
Sum	32 997

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 090 180	0	11 090 180	1996
Sum bygninger	11 090 180	0	11 090 180	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 700,-
Skyldig skattetrekk er kr 700,-

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	514 456	559 843
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-58 249	31 022
Tilbakeføring avskrivning	4 900	4 900
Opptak av langsiktig lån	5 912 000	0
Avdrag langsiktig lån	-4 984 433	-81 310
B. Årets endring disponible midler	874 218	-45 388
C. Disponible midler 31.12	1 388 674	514 456

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	88 907	107 795
Bankinnskudd og kontanter	1 331 798	487 827
Sum omløpsmidler	1 420 706	595 622
Kortsiktig gjeld	-32 032	-81 166
Disponible midler	1 388 674	514 456

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 059 666
Årets resultat	-58 249
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 001 417
Total egenkapital 31.12.	3 003 017

210 - Roset 1 Borettslag - 975 891 976

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308125273	61778191503
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.79 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2054	15.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 912 000	5 158 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 941 730
Avdrag i perioden:	18 563	4 941 730
Opptak i perioden:	5 912 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 893 437	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 456 726	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308125273	8	388 353	3 106 824
	4	357 506	1 430 024
	4	339 147	1 356 588

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 3 582 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Monika Eng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Roset 1 borettslag

ccd5af8c-1aa5-47a5-af89-93a37e409196 - 2025-02-14 13:19:58 UTC +02:00

BankID - cd406b61-c5d2-45ca-b1df-ac621577e0d2 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Stensen-Moen

8be300ba-79f8-4bdb-b69a-cfa3c0f65b0d - 2025-02-14 13:44:00 UTC +02:00

BankID - 209687c6-74ac-42c7-aede-1a04df6e5f9 - NO

Jens Petter Sæther Eng

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Roset 1 borettslag

3aa2d503-e7a5-4050-a0ea-13575e5f0bda - 2025-02-15 14:08:30 UTC +02:00

BankID - 177ffab0-d7f5-4996-abe6-0733277cbcf4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7388c96d-1cc3-4492-8c3f-d57ca2f3ad3f>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Roset I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roset I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Roset I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. februar 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T85NP-1SYNB-7HZA1-282T7-H7UPU-JUXLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-18 13:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TB5NP-1SYNB-7HZA1-282T7-H7UPU-JUXLH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.