



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFRONT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Utsynet 30  
1512 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bakkan Sættem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 415	1 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 415</b>	<b>1 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>			<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 200	-1 200
Overført fra annen egenkapital		-22 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 885 334	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 885 334</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 414	
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 414</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 188	38 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 188</b>	<b>38 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 602</b>	<b>38 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 113 936</b>	<b>38 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 446 016	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 484 649	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>7 930 665</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		173 271	
Udekket tap			1 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 271</b>	<b>-1 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 936</b>	<b>28 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 113 936</b>	<b>38 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØFRONT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Utsynet 30  
1512 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Bakkan Sættem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 128  
SJØFRONT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 415	1 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 415</b>	<b>1 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20</b>
<b>Netto finans</b>			<b>20</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 200	-1 200
Overført fra annen egenkapital		-22 615	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		10 000	10 000
<b>Sum gjeld</b>		10 000	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		8 113 936	38 800



Organisasjonsnr: 922 285 128  
SJØFRONT UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Sjøfront Utvikling AS**

Org.nr. 922 285 128



## Resultatregnskap

Sjøfront Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		21 415	1 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 415</b>	<b>1 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>20</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-1 200	1 200
Overført fra annen egenkapital		22 615	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>



### Balanse

Sjøfront Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 885 334	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 885 334</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 885 334</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 414	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 414</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 188	38 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 602</b>	<b>38 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 113 936</b>	<b>38 800</b>



**Balanse**

Sjøfront Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 446 016	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 484 649	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 930 665</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		173 271	0
Udekket tap		0	-1 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 271</b>	<b>-1 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 103 936</b>	<b>28 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 113 936</b>	<b>38 800</b>

Moss, 12.05.2023  
Styret i Sjøfront Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Johan Bakkan Sættem  
styreleder



## Noter 2022

### Sjøfront Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi pr 31.12	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fjordgata Eiendom Molde AS	Molde	41,01	7 885 334	-688 322	10 071 738

Aksjene ble overført etter en fisjon av Houlder Holding - pr. 1.1.22. Aksjekapital - innskutt EK og annen EK ble økt tilsvarende - i tillegg til overføring av andel bankinnskudd. Denne fordringen er oppgjort i 2022. Fordring på Fjordgata eiendom pr. 31.12. kr 9 414.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 415	-1 200
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 415</b>	<b>-1 200</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	-1 200	28 800
Fisjon Houlder Holding AS	2 416 016	5 484 649	195 886		8 096 551
Årets resultat			-22 615	1 200	-21 415
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 446 016</b>	<b>5 484 649</b>	<b>173 271</b>	<b>0</b>	<b>8 103 936</b>