



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 884 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 7C  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 880884522

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	339 331	270 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 331</b>	<b>270 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader			31 948
Driftskostnader		210 110	175 727
Reparasjon og vedlikehold	2	128 422	246 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 533</b>	<b>454 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798</b>	<b>-183 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	64
Annen finansinntekt		-51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>	3	<b>-41</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 4	97 294	
Andre kortsiktige fordringer	4	50 674	42 826
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>147 968</b>	<b>42 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 403	136 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 403</b>	<b>136 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>178 372</b>	<b>179 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>178 372</b>	<b>179 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 022</b>	<b>84 022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 655	35 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 655</b>	<b>35 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>120 677</b>	<b>119 921</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	25 492	33 219
Annen kortsiktig gjeld	7	32 202	26 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>57 694</b>	<b>59 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 694</b>	<b>59 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>178 372</b>	<b>179 685</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798293

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 884 522  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE TORGGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Tverrgate 7C  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 880 884 522  
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	339 331	270 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 331</b>	<b>270 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader			31 948
Driftskostnader		210 110	175 727
Reparasjon og vedlikehold	2	128 422	246 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 533</b>	<b>454 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>798</b>	<b>-183 441</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	64
Annen finansinntekt		-51	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-40</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>	3	<b>-41</b>	<b>64</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>757</b>	<b>-183 377</b>



Organisasjonsnr: 880 884 522  
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Sum anleggsmidler** **0** **0**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

#### **Fordringer**

Kundefordringer	1, 4	97 294	
Andre kortsiktige fordringer	4	50 674	42 826
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>147 968</b>	<b>42 826</b>

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	30 403	136 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 403</b>	<b>136 859</b>

**Sum omløpsmidler** **6** **178 372** **179 685**

**SUM EIENDELER** **178 372** **179 685**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### **Egenkapital**

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 022</b>	<b>84 022</b>

#### **Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital		36 655	35 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 655</b>	<b>35 898</b>

**Sum egenkapital** **6** **120 677** **119 921**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

#### **Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld	7	25 492	33 219
Annen kortsiktig gjeld	7	32 202	26 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>57 694</b>	<b>59 764</b>

**Sum gjeld** **57 694** **59 764**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

178 372

179 685



Organisasjonsnr: 880 884 522  
SAMEIET ØVRE TORGGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Øvre Torggate 7

	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	270 768	339 331	338 684	-647	387 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 768</b>	<b>339 331</b>	<b>338 684</b>	<b>-647</b>	<b>387 891</b>
Lønn og personalkostnader		31 948	0	44 935	44 935	45 640
Driftskostnader		175 727	210 110	179 392	-30 718	195 750
Reparasjon og vedlikehold	2	246 534	128 422	114 000	-14 422	114 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 209</b>	<b>338 533</b>	<b>338 327</b>	<b>-206</b>	<b>355 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 441</b>	<b>798</b>	<b>357</b>	<b>-441</b>	<b>32 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		64	11	0	-11	50
Annen finansinntekt		0	-51	0	51	0
Annen rentekostnad		0	1	0	-1	0
<b>Resultat av finansposter</b>	3	<b>64</b>	<b>-41</b>	<b>0</b>	<b>41</b>	<b>50</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 377	757	357	-400	32 541
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-183 377</b>	<b>757</b>	<b>357</b>	<b>-400</b>	<b>32 541</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-183 377</b>	<b>757</b>	<b>357</b>	<b>-400</b>	<b>32 541</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Øvre Torggate 7</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 4	97 294	0
Andre kortsiktige fordringer	4	50 674	42 826
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>147 968</b>	<b>42 826</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 403	136 859
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>178 372</b>	<b>179 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>178 372</b>	<b>179 685</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Sameiet Øvre Torggate 7</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		84 022	84 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 022</b>	<b>84 022</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 655	35 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 655</b>	<b>35 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>120 677</b>	<b>119 921</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	25 492	33 219
Annen kortsiktig gjeld	7	32 202	26 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>57 694</b>	<b>59 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 694</b>	<b>59 764</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>178 372</b>	<b>179 685</b>

Mjøndalen, 07.05.2021  
Styret i Sameiet Øvre Torggate 7

\_\_\_\_\_  
Kjell Olsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tove Elisabeth Carlsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elin Ringnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldar Anders Hæhre Fossum  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## NOTE 2 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 128 422,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.

## NOTE 3 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 40,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1,-.

## NOTE 4 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 441,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 97 735,-. Tar vi hensyn til at kr 32 203 har forfall den 1. januar, er reelle restanser på kr 65 532.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til serviceavtale heis og TV/Internett.



## NOTE 5 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 30 403,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1900	Kontanter		150	150
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.10334	30 254	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.10326	0	0
1922	Driftskonto Sparebank Øst	2220.04.01968	0	136 710
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.10342	0	0
			<b>30 403</b>	<b>136 859</b>

## NOTE 6 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 120 677,- korrigert for faktisk resultat 2020 .

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse EK	35 898	219 275
Annen innskutt EK	84 023	84 023
Fra årets resultat	757	-183 377
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>120 678</b>	<b>119 921</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 120 677 per 31.12.2020.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	97 294	0
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	50 674	42 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 403	136 859
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>178 372</b>	<b>179 685</b>
Leverandørgjeld	-25 492	-33 219
Annen kortsiktig gjeld	-32 202	-26 545
<b>Disponible midler</b>	<b>120 677</b>	<b>119 921</b>



**NOTE 7 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; gjelder utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.