



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 945	2 183 509
Sum inntekter		2 322 945	2 183 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 333	32 333
Annen driftskostnad		387 606	662 666
Sum kostnader		419 940	695 000
Driftsresultat		1 903 005	1 488 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 342	76 389
Sum finansinntekter		106 342	76 389
Annen rentekostnad			80 017
Sum finanskostnader			80 017
Netto finans		106 342	-3 628
Ordinært resultat før skattekostnad		2 009 346	1 484 882
Skattekostnad på resultat		442 044	326 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 302	1 158 209
Årsresultat		1 567 302	1 158 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 302	1 158 209
Totalresultat		1 567 302	1 158 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		85 302	378 209
Sum overføringer og disponeringer		1 567 302	1 158 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 081	211 226
Sum immaterielle eiendeler		197 081	211 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		751 589	783 923
Sum varige driftsmidler		751 589	783 923
Sum anleggsmidler		948 670	995 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Sum fordringer			31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 921	2 334 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 921	2 334 497
Sum omløpsmidler		3 258 921	2 365 747
SUM EIENDELER		4 207 591	3 360 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 166 000	1 166 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 166 000	1 166 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 172	805 870
Sum opptjent egenkapital		891 172	805 870
Sum egenkapital		2 057 172	1 971 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 626	214 947
Betalbar skatt		9 899	90 904
Skyldig offentlige avgifter		89 894	83 174
Kortsiktig konserngjeld	3	1 900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 150 419	1 389 026
Sum gjeld		2 150 419	1 389 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 207 591	3 360 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521650

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEGATA 1 AS
Forretningsadresse: Havnegata 7
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 992 053 828
JERNBANEGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 945	2 183 509
Sum inntekter		2 322 945	2 183 509
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 333	32 333
Annen driftskostnad		387 606	662 666
Sum kostnader		419 940	695 000
Driftsresultat		1 903 005	1 488 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106 342	76 389
Sum finansinntekter		106 342	76 389
Annen rentekostnad			80 017
Sum finanskostnader			80 017
Netto finans		106 342	-3 628
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 009 346	1 484 882
Skattekostnad på resultat		442 044	326 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 567 302	1 158 209
Årsresultat		1 567 302	1 158 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 567 302	1 158 209
Totalresultat		1 567 302	1 158 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 482 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		85 302	378 209
Sum overføringer og disponeringer		1 567 302	1 158 209



Organisasjonsnr: 992 053 828
JERNBANEGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		197 081	211 226
Sum immaterielle eiendeler		197 081	211 226
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		751 589	783 923
Sum varige driftsmidler		751 589	783 923
Sum anleggsmidler		948 670	995 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Sum fordringer			31 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 258 921	2 334 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 921	2 334 497
Sum omløpsmidler		3 258 921	2 365 747
SUM EIENDELER		4 207 591	3 360 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 166 000	1 166 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 166 000	1 166 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		891 172	805 870
Sum opptjent egenkapital		891 172	805 870
Sum egenkapital		2 057 172	1 971 870
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 626	214 947
Betalbar skatt	9 899	90 904
Skyldig offentlige avgifter	89 894	83 174
Kortsiktig konserngjeld 3	1 900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	2 150 419	1 389 026
Sum gjeld	2 150 419	1 389 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 207 591	3 360 895



Organisasjonsnr: 992 053 828
JERNBANEGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

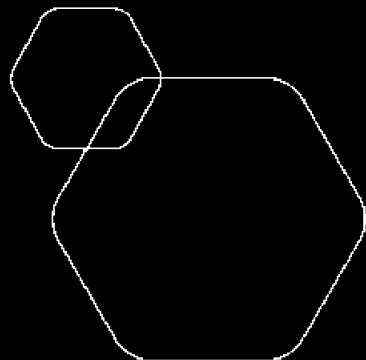
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

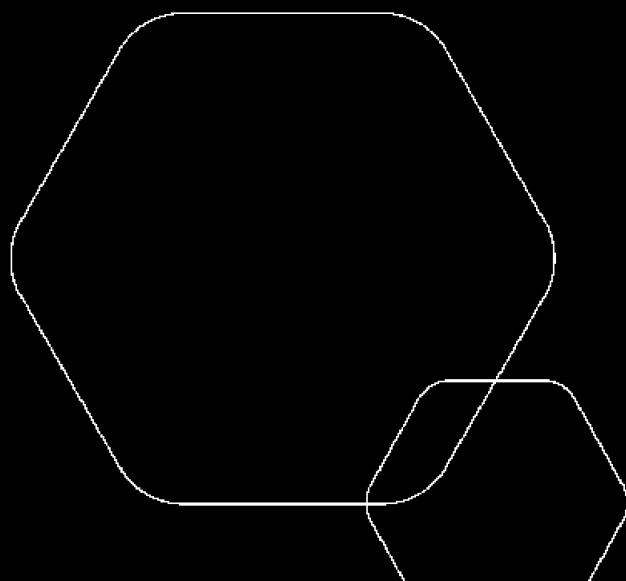
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jernbanegata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 053 828



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEGATA 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 322 945	2 183 509
Sum driftsinntekter		2 322 945	2 183 509
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 333	32 333
Annen driftskostnad		387 606	662 666
Sum driftskostnader		419 940	695 000
Driftsresultat		1 903 005	1 488 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106 342	76 389
Annen rentekostnad		0	80 017
Resultat av finansposter		106 342	-3 628
Resultat før skattekostnad		2 009 346	1 484 882
Skattekostnad på resultat		442 044	326 673
Årsresultat		1 567 302	1 158 209
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 482 000	780 000
Avsatt til annen egenkapital		85 302	378 209
Sum overføringer		1 567 302	1 158 209



BALANSE

JERNBANEGATA 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		197 081	211 226
Sum immaterielle eiendeler		197 081	211 226
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		751 589	783 923
Sum varige driftsmidler		751 589	783 923
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		948 670	995 149
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 250
Sum fordringer		0	31 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 921	2 334 497
Sum omløpsmidler		3 258 921	2 365 747
Sum eiendeler		4 207 591	3 360 895



BALANSE

JERNBANEGATA 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 166 000	1 166 000
Sum innskutt egenkapital		1 166 000	1 166 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		891 172	805 870
Sum opptjent egenkapital		891 172	805 870
Sum egenkapital		2 057 172	1 971 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		150 626	214 947
Betalbar skatt		9 899	90 904
Skyldig offentlige avgifter		89 894	83 174
Konserngjeld	3	1 900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 150 419	1 389 026
Sum gjeld		2 150 419	1 389 026
Sum egenkapital og gjeld		4 207 591	3 360 895

Namsos, 05.04.2024
Styret i Jernbanegata 1 AS

Line Borkmo
styreleder

Stein Borkmo
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Jernbanegata 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEGATA 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 166	1 000,0	1 166 000
Sum	1 166		1 166 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borkmo Holding AS	1 166	100,0	100,0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag Borkmo Holding AS	1 900 000	1 000 000



Sum

1 900 000

1 000 000



Grongstad Revisjon AS
statsautoriserte regnskapsførere
statsautoriserte revisorer
Postboks 19
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900
Bankkonto: 8671.06.03792
Org.nr.: 988 343 587

E-post: firmapost@grongstad.no
Hjemmeside: www.grongstad.no

Til generalforsamlingen i

Jernbanegata 1 AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernbanegata 1 AS som viser et overskudd på kr 1 567 302,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

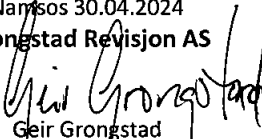


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos 30.04.2024
Grongstad Revisjon AS



Geir Grongstad
statsautorisert revisor