



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 808	910 070
Sum inntekter		914 808	910 070
Kostnader			
Lønnskostnad		67 716	66 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 959	6 943
Annen driftskostnad		597 928	835 980
Sum kostnader		673 603	909 671
Driftsresultat		241 205	399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 862	1 348
Sum finansinntekter		5 862	1 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 862	1 348
Ordinært resultat før skattekostnad		247 067	1 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 067	1 747
Årsresultat		247 067	1 747
Totalresultat		247 067	1 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 067	1 747
Sum overføringer og disponeringer		247 067	1 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 306	26 035
Sum varige driftsmidler		33 306	26 035
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		33 306	26 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 305	98 687
Sum fordringer		114 305	98 687
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 432	977 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 432	977 887
Sum omløpsmidler		1 313 737	1 076 573
SUM EIENDELER		1 347 043	1 102 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 078	1 071 011
Sum opptjent egenkapital		1 318 078	1 071 011
Sum egenkapital		1 318 078	1 071 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 086	25 057
Annen kortsiktig gjeld		12 880	6 541
Sum kortsiktig gjeld		28 965	31 598
Sum gjeld		28 965	31 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 043	1 102 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381804

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 992 318 759
SAMEIET RANDABERG R3D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		914 808	910 070
Sum inntekter		914 808	910 070
Kostnader			
Lønnskostnad		67 716	66 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 959	6 943
Annen driftskostnad		597 928	835 980
Sum kostnader		673 603	909 671
Driftsresultat		241 205	399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 862	1 348
Sum finansinntekter		5 862	1 348
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 862	1 348
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		247 067	1 747
Årsresultat		247 067	1 747
Totalresultat		247 067	1 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		247 067	1 747
Sum overføringer og disponeringer		247 067	1 747



Organisasjonsnr: 992 318 759
SAMEIET RANDABERG R3D

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

33 306 26 035

Sum varige driftsmidler 33 306 26 035

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

33 306 26 035

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer

114 305 98 687

Sum fordringer 114 305 98 687

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 199 432 977 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 199 432 977 887

Sum omløpsmidler

1 313 737 1 076 573

SUM EIENDELER

1 347 043 1 102 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 318 078	1 071 011
Sum opptjent egenkapital	1 318 078	1 071 011
Sum egenkapital	1 318 078	1 071 011
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 086	25 057
Annen kortsiktig gjeld	12 880	6 541
Sum kortsiktig gjeld	28 965	31 598
Sum gjeld	28 965	31 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 347 043	1 102 608



Organisasjonsnr: 992 318 759
SAMEIET RANDABERG R3D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Randaberg R3D

24. april 2023

Selskapsnummer: 1655





Velkommen til årsmøte i Sameiet Randaberg R3D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2023 kl. 19:00, Randaberg Forsamlingshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Gjesteparkering
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Randaberg R3D



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøte

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø fra OBOS foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 59 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 59 000



Sak 7

Gjesteparkering

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår og gjøre alle gjeste parkeringsplassene som er i parkeringsanlegget rett utenfor porten om til leieparkeringsplasser da Sameiet har tilstrekkelig med parkeringsplasser for gjester langs Nyvollveien.

Leiepris for disse plassene settes til kr. 300 per måned og eller kr. 3000,- når det dreier seg om langtidsleie på minimum 1 år.

Det er også et forbehold om at reguleringsplanen til Randaberg kommune gir tillatelse for at gjesteparkeringene i området fjernes.

Forslag til vedtak

Gjesteparkeringsplasser utenfor porten blir leie parkeringsplasser gitt at reguleringsplanen til Randaberg kommune tillater endringen.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styreleder: Linn Rebecca Nilsen

Styremedlem: Tor Magne Skaaren

Styremedlem: David Harestad

Varamedlem: Solveig Helen Koll-Hansen

Varamedlem: Isak Raustein

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Linn Rebecca Nilsen
Jeg ønsker å bli styreleder da jeg synes det virker spennende og lærerikt.



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- David Harestad
- Tor Magne Skaaren

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Isak Raustein
- Solveig Helen Koll-Hansen

Sak 9

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 komitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitémedlem:

- Anette Jæger Olsen
- Svein Helge Larsen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dag Terje Svendsen	Nyvollveien 32
Styremedlem	Linn Rebecca Nilsen	Nyvollveien 34
Styremedlem	Tor Magne Skaaren	Nyvollveien 32
Styremedlem	Reimund Slåtto	Nyvollveien 36
Varamedlem	David Harestad	Nyvollveien 34
Varamedlem	Monica Steinnes	Nyvollveien 32

Valgkomiteen

Svein Helge Larsen	Nyvollveien 36
Anette Jæger Olsen	Nyvollveien 30 A102

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Randaberg R3D

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Randaberg R3D er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992318759, og ligger i RANDABERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

49 787

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Randaberg R3D har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC Oslo.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak Ladeinntekter el-bil.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til ordinær drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 284 772.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 405 200 til ordinær drift og vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Randaberg R3D.

Lån

Sameiet Randaberg R3D har ingen lån.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Budsjettet med kr 75 000

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Randaberg R3D

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Randaberg R3D som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Årsregnskap og årsrapport.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET RANDABERG R3D
ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	887 328	887 328	887 000	887 000
Ladeinntekter EL-bil		23 880	19 072	0	0
Andre inntekter	3	3 600	3 670	0	3 600
SUM DRIFTSINNEKTER		914 808	910 070	887 000	890 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 716	-8 248	-8 249	-8 319
Styrehonorar	5	-59 000	-58 500	-58 500	-59 000
Avskrivninger	11	-7 959	-6 943	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 500	-5 250	-4 680	-5 600
Forretningsførerhonorar		-71 283	-69 273	-71 200	-75 000
Konsulenthonorar	7	-2 380	-5 049	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-203 634	-478 868	-426 000	-405 200
Forsikringer		-65 941	-59 431	-66 000	-72 500
Energi/fyring		-69 373	-59 765	-50 000	-67 000
TV-anlegg/bredbånd		-112 348	-99 478	-97 812	-121 708
Andre driftskostnader	9	-65 469	-58 866	-113 500	-62 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-673 603	-909 671	-900 941	-881 827
DRIFTSRESULTAT		241 205	399	-13 941	8 773
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 862	1 348	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 862	1 348	0	0
ÅRSRESULTAT		247 067	1 747	-13 941	8 773
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		247 067	1 747		



SAMEIET RANDABERG R3D
ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	33 306	26 035
SUM ANLEGGSMIDLER		33 306	26 035
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 980	1 536
Forskuddsbetalte kostnader		88 445	74 479
Andre kortsiktige fordringer	12	23 880	22 672
Driftskonto OBOS-banken		596 359	379 820
Sparekonto OBOS-banken		603 074	598 067
SUM OMLØPSMIDLER		1 313 737	1 076 573
SUM EIENDELER		1 347 043	1 102 608
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 318 078	1 071 011
SUM EGENKAPITAL		1 318 078	1 071 011
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 884	6 541
Leverandørgjeld		16 086	25 057
Annen kortsiktig gjeld	13	3 996	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 965	31 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 043	1 102 608
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 02.03.2023
Styret i Sameiet Randaberg R3D

Dag Terje Svendsen

Linn Rebecca Nilsen

Tor Magne Skaaren

Reimund Slåtto

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	789 516
Kabel-tv	97 812
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	887 328

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Parkering	3 600
SUM ANDRE INNETEKTER	3 600

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-2 814
Naturalytelser speilkonto	2 814
Arbeidsgiveravgift	-8 716
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 716

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 59 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 380
SUM KONSULENTHONORAR	-2 380

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-11 675
Drift/vedlikehold elektro	-10 934
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 668
Drift/vedlikehold heisanlegg	-90 452
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 982
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 973
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 817
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-10 133
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-203 634

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Verktøy og redskaper	-7 370
Driftsmateriell	-5 319
Renhold ved firmaer	-43 693
Andre fremmede tjenester	-687
Trykksaker	-120
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 490
Andre kontorkostnader	-30
Porto	-70
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 814
Bank- og kortgebyr	-3 004
Velferdskostnader	-872
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-65 469

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	855
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 007
SUM FINANSINNTEKTER	5 862

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Gressklipper nr. 2	
Tilgang 2022	15 230



Avskrevet i år	-1 016	14 214
Plenklipper		
Tilgang 2020	34 713	
Avskrevet tidligere	-8 678	
Avskrevet i år	-6 943	
		19 092
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		33 306
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-7 959
NOTE: 12		
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		
Strøm El-bil 2022, fakturert i 2023		23 880
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER		23 880
NOTE: 13		
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
Gebyrer		35
Påløpte kostnader		-4 031
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-3 996



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

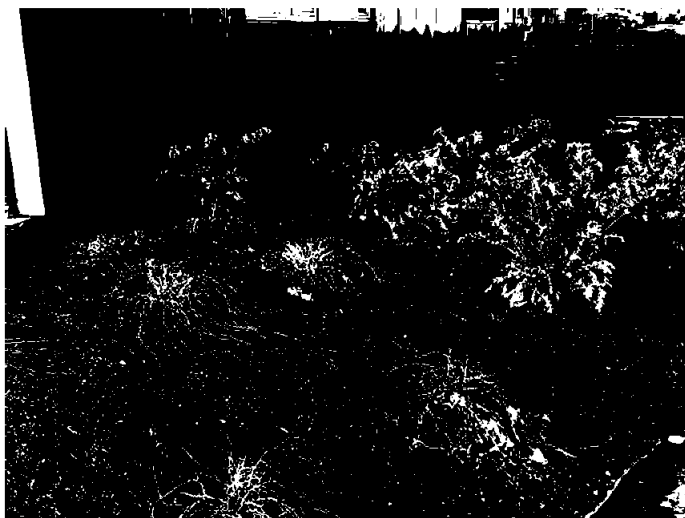
Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

Følgende har blitt igangsatt eller utført siden forrige årsmøte i Sameiet R3D;

- El bil ladenettverket i parkeringsanlegget er vedlikeholdt iht regelverket
- Det er inngått løpende fastpris avtale på service og vedlikehold med TKS heis for all service og reoperasjon av sameiets heiser. Dette har ført til en mer stabil drift, men vi erfarer fremdeles litt for mange stopp. Noen av disse skyldes delvis hærverk samt at NØDSTOPP bryteren blir trykket på og dermed fører til stopp. Slike hendelser må vi betale ekstra på da det ikke dekkes av fastpris avtalen.
- Det er utført årlig internkontroll for nødlis, brann og varslingsanlegget i Sameiet.
- Det er plantet avholdt dugnader med lusing og påfyll av bark mellom de 110 prydbuskene vi har langs Nyvollveien, slik at standarden holdes oppe.

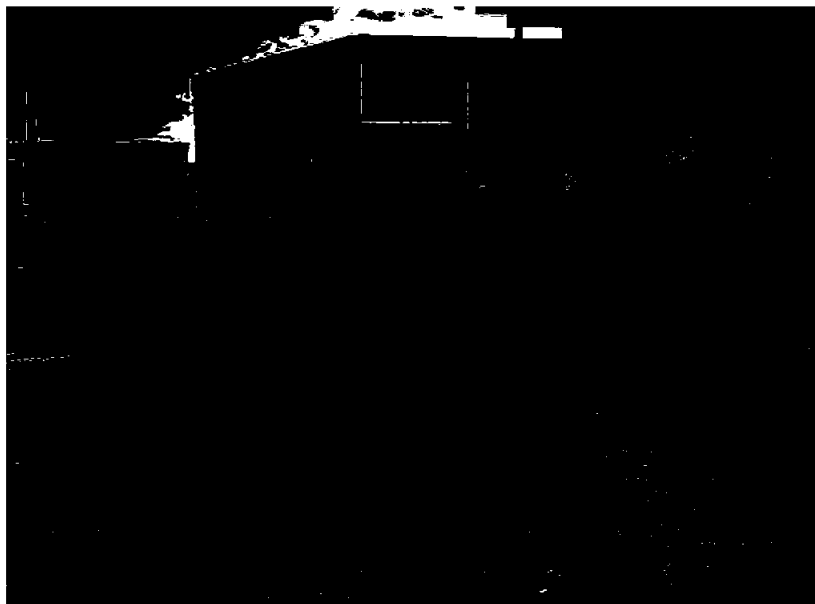




- Trærne langs husveggene i Nyvollveien er kuttet ned og fjernet, samt at alle røttene er blitt fjernet med innleid 'Stubbefreser'.
- Det er rensket og lukt foran og bak de flotte Rhododendron buskene



- Eføy hekk langs Visteveien er klippet inn til leveggen og store mengder avfall ble fjernet gjennom 2 krevende dugnader sommeren 2022, men med pizza, brus og kaffe etterpå ble det noen hyggelige stunder for deltakerne.



- Det er utført årlig kontroll av Icopal på taket til alle 4 blokkene
- Det er kjøpt inn en ny tilleggs robotklipper til området rundt D-Blokka som skal resultere i bedre klipping av den store plenen som er i nordre enden av eiendommen.

Hilsen Styret



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 24.04.23

Selskapsnummer: 1655 **Selskapsnavn:** Sameiet Randaberg R3D

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.