



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 999 282
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIN BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Tveit Regnskap AS Frakkagjerdvegen 100 5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvin Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 366	15 509
Sum kostnader		15 366	15 509
Driftsresultat		-15 366	-15 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 634	125
Annen finansinntekt		-324 870	
Sum finansinntekter		-319 236	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-2 603
Sum finanskostnader			-2 603
Netto finans		-319 236	2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 602	-12 781
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 141	-2 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 461	-9 970
Årsresultat		-332 461	-9 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 461	-9 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-129 269	
Overføringer annen egenkapital		-203 192	-609 970
Sum overføringer og disponeringer		-332 461	-9 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 621	84 480
Sum immaterielle eiendeler		86 621	84 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		324 871
Sum finansielle anleggsmidler			324 871
Sum anleggsmidler		86 621	409 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			181 103
Sum fordringer			181 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 335	6 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 335	6 213
Sum omløpsmidler		26 335	187 316
SUM EIENDELER		112 956	596 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			600 000
Annen egenkapital	4		203 192
Udekket tap		129 269	
Sum opptjent egenkapital		-129 269	803 192
Sum egenkapital		-108 269	824 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 250
Annen kortsiktig gjeld		221 225	-238 775
Sum kortsiktig gjeld		221 225	-227 525
Sum gjeld		221 225	-227 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 956	596 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 571714

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 999 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dovafjellsvegen 22
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvin Marvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 366	15 509
Sum kostnader		15 366	15 509
Driftsresultat		-15 366	-15 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 634	125
Annen finansinntekt		-324 870	
Sum finansinntekter		-319 236	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern			-2 603
Sum finanskostnader			-2 603
Netto finans		-319 236	2 728
Ordinært resultat før skattekostnad		-334 602	-12 781
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 141	-2 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 461	-9 970
Årsresultat		-332 461	-9 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-332 461	-9 970
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Udekket tap		-129 269	
Overføringer annen egenkapital		-203 192	-609 970
Sum overføringer og disponeringer		-332 461	-9 970



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 621	84 480
Sum immaterielle eiendeler		86 621	84 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2		324 871
Sum finansielle anleggsmidler			324 871
Sum anleggsmidler		86 621	409 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			181 103
Sum fordringer			181 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 335	6 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 335	6 213
Sum omløpsmidler		26 335	187 316
SUM EIENDELER		112 956	596 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte			600 000
Annen egenkapital	4		203 192
Udekket tap		129 269	
Sum opptjent egenkapital		-129 269	803 192



Sum egenkapital	-108 269	824 192
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 250
Annen kortsiktig gjeld	221 225	-238 775
Sum kortsiktig gjeld	221 225	-227 525
Sum gjeld	221 225	-227 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	112 956	596 667



Organisasjonsnr: 913 999 282
DIN BOLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Din Bolig Eiendom AS

Foretaksnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		15 366	15 509
Sum driftskostnader		15 366	15 509
DRIFTSRESULTAT		(15 366)	(15 509)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 634	125
Annen finansinntekt		(324 870)	0
Sum finansinntekter		(319 236)	125
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	(2 603)
Sum finanskostnader		0	(2 603)
NETTO FINANSPOSTER		(319 236)	2 728
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(334 602)	(12 781)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 141)	(2 811)
ORDINÆRT RESULTAT		(332 461)	(9 970)
ÅRSRESULTAT		(332 461)	(9 970)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital		(203 192)	(609 970)
Fremføring av udekket tap		(129 269)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(332 461)	(9 970)

Årsregnskap for Din Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	86 621	84 480
Sum immaterielle eiendeler		86 621	84 480
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	324 871
Sum finansielle anleggsmidler		0	324 871
SUM ANLEGGSMIDLER		86 621	409 351
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	181 103
Sum fordringer		0	181 103
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 335	6 213
SUM OMLØPSMIDLER		26 335	187 316
SUM EIENDELER		112 956	596 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(9 000)	(9 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		0	600 000
Annen egenkapital	4	0	203 192
Udekket tap		(129 269)	0
Sum opptjent egenkapital		(129 269)	803 192
SUM EGENKAPITAL		(108 269)	824 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld		221 225	(238 775)
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 225	(227 525)
SUM GJELD		221 225	(227 525)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 956	596 667

Kolnes, 31.August 2020

Oddvin Marvik
Daglig leder



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke tjenstepensjonsavtale da de jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon ikke er pliktige til å ha det.

Noter for Din Bolig Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913999282



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-334 602
+ Permanente og andre forskjeller	324 870
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 731

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 141
= Ordinær skattekostnad	-2 141
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier pr. 31.12.2020 51 aksjer i Haugaland Prosjektservice AS.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	324 871
Anskaffelseskost pr 31.12.	25.500	25.500



Din Bolig Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har to aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Oddvin Marvik	15	50%
Vigdis Hovland Marvik	15	50%

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	194 192	224 192
Anvendt til årsresultat		-332 461	-332 461
Pr 31.12.	30 000	-138 269	-108 269

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreduserende tiltak.