



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 793  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: ERTELØKKA HOLDING KS  
Forretningsadresse: c/o Ava Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		39 743 664	39 120 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 743 664</b>	<b>39 120 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 478 617	10 206 315
Annen driftskostnad		5 055 239	6 252 477
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 533 856</b>	<b>16 458 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 209 808</b>	<b>22 661 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 021 117	
Annen renteinntekt		178 879	47 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 996</b>	<b>47 853</b>
Annen rentekostnad		11 739 335	6 951 155
Annen finanskostnad		5 159	275 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 744 494</b>	<b>7 226 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 544 498</b>	<b>-7 178 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 665 310</b>	<b>15 482 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 665 310</b>	<b>15 482 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 665 310</b>	<b>15 482 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 665 311	14 491 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 665 311</b>	<b>14 491 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	383 369 946	384 725 121
Sum varige driftsmidler		383 369 946	384 725 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	220 689	220 689
Sum finansielle anleggsmidler		220 689	220 689
Sum anleggsmidler		383 590 635	384 945 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	213 680	537 490
Andre fordringer	7	398 157	17 633 143
Konsernfordringer	6	39 465 395	3 194 686
Sum fordringer		40 077 232	21 365 319
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 646 659	18 210 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 646 659	18 210 101
Sum omløpsmidler		51 723 891	39 575 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 314 526</b>	<b>424 521 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 910 000	0
Komplementarkapital			7 500 000
Kommandittkapital			67 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 910 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 156 481	14 491 171
Planlagt utbetaling kapital			-73 090 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>34 156 481</b>	<b>-58 598 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 066 481</b>	<b>16 401 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	395 000 000	405 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>405 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 000 000</b>	<b>405 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 772	510 271
Skyldige offentlige avgifter		174 091	
Kortsiktig konserngjeld		527 317	527 317
Annen kortsiktig gjeld	6	3 273 865	2 082 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248 045</b>	<b>3 120 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 248 045</b>	<b>408 120 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 314 526</b>	<b>424 521 230</b>



Legally signed by  
Jacobin Berentz Flaten  
01.04.2020

Legally signed by  
Sigurd Haraldsson Astrup  
01.04.2020

Legally signed by  
Sverre Monsen Sejersted  
02.04.2020

Legally signed by  
Lars Høbbe-Sørensen  
03.04.2020

Legally signed by  
Gustaf Aspetin  
03.04.2020

Erteøkka Holding KS, organisasjonsnummer 991 774 793

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Leieinntekter		39 743 664	39 120 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 743 664</b>	<b>39 120 510</b>
Avskrivning varig driftsmidler	3	4 478 617	10 206 315
Annens driftskostnad		8 055 239	6 252 477
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 533 856</b>	<b>16 458 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 209 808</b>	<b>22 661 718</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 021 117	0
Annens renteinntekt		178 879	47 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 997</b>	<b>47 853</b>
Annens rentekostnad		11 739 335	6 951 155
Annens finanskostnad		5 159	275 673
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 744 494</b>	<b>7 226 828</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-10 544 497</b>	<b>-7 178 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 665 311</b>	<b>15 482 744</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>19 665 311</b>	<b>15 482 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 665 311</b>	<b>15 482 744</b>
Overført udekket tap		0	991 573
Overført til annen egenkapital		19 665 311	14 491 171
<b>Sum disponert</b>		<b>19 665 311</b>	<b>15 482 744</b>



<b>Erteløkka Holding KS, organisasjonsnummer 991 774 793</b>			
<b>Balanse pr 31.12</b>			
	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	383 369 946	384 725 121
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	220 689	220 689
Sum anleggsmidler		383 590 635	384 945 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	213 680	537 490
Andre fordringer	7	39 465 395	3 104 686
	6	398 157	17 633 143
Sum fordringer		40 077 232	21 365 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 646 659	18 210 101
Sum omløpsmidler		51 723 891	39 575 420
Sum eiendeler		435 314 526	424 521 230

Legally signed by  
Joachim Barantz Flaten  
01.04.2020Legally signed by  
Sigrud Haraldsson Astrup  
01.04.2020Legally signed by  
Sivene Monsen Gejersted  
02.04.2020Legally signed by  
Lars Møller-Sørensen  
03.04.2020Legally signed by  
Gustaf Aspein  
03.04.2020



Legally signed by  
Joachim Berentz Flaten  
01.04.2020

Legally signed by  
Sigurd Haraldsson Astrup  
01.04.2020

Legally signed by  
Sverre Monsen Sejerstad  
02.04.2020

Legally signed by  
Lars Holter-Sørensen  
03.04.2020

Legally signed by  
Gustaf Aspelin  
03.04.2020

Erteløkka Holding KS, organisasjonsnummer 991 774 793

Balanse pr. 31.12

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Komplementarkapital			7 800 000
Kommandittkapital			67 500 000
Selskapskapital		1 910 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>1 910 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Planlagt utbetaling kapital			-73 090 000
Arnen egenkapital		34 156 481	14 491 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>34 156 481</b>	<b>-58 598 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 066 481</b>	<b>16 401 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Arnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	398 000 000	405 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>398 000 000</b>	<b>405 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 772	610 271
Påløpne renter		0	2 002 725
Skyldige offentlige avgifter		174 091	0
Kortsiktig konserngjeld		527 317	527 317
Arnen kortsiktig gjeld	6	3 273 866	79 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248 045</b>	<b>3 120 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 248 045</b>	<b>408 120 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>435 314 526</b>	<b>424 521 230</b>

Sandvika, 31.03.2020  
Styret for Erteløkka Holding KS

Gustaf Aspelin  
Styrets leder

Joachim Berentz Flaten  
Styremedlem

Sverre Monsen Sejerstad  
Styremedlem

Sigurd Haraldsson Astrup  
Styremedlem

Lars Holter-Sørensen  
Styremedlem



Erteløkka Holding KS

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019

Org.-nr

Legally signed by  
Joachim Berentz Flaten  
01.04.2020  
09 2 12 14 3

Legally signed by  
Sigurd Haraldsson Asrup  
01.04.2020

Legally signed by  
Sverre Monsen Sejersted  
02.04.2020

Legally signed by  
Lars Hallen-Sørensen  
03.04.2020

Legally signed by  
Gustaf Aspelin  
03.04.2020

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntektsføring*

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Fordringer*


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Resultatregnskapet er omarbeidet etter regnskapsslovens oppstillingsplan i regnskapssloven paragraf 6-1.





## Erteløkka Holding KS


### Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019

Org.n.  Legally signed by  
Jochim Barentz Flaien  
01.04.2020  
01.04.2020

 Legally signed by  
Sigurd Haraldsson Astrup  
01.04.2020

 Legally signed by  
Sverre Monsen Sejansted  
02.04.2020

 Legally signed by  
Lene Holter-Sørensen  
03.04.2020

 Legally signed by  
Gustaf Aspelin  
03.04.2020

#### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskapet Erteløkka Utvikling AS, 500.000 aksjer pålydende kr. 0,20. Bokført kostpris på aksjene er på kr. 220 668,-.

Resultat i datterselskapet er på kr. 0,- i 2019 og egenkapital per 31.12.2019 er på kr. 220.668,-.

Selskapet eier 90% av kommandittselskapet Erteløkka KS. Bokført verdi av andelen fremkommer slik:

Andel omløpsmidler	275 966
Sum andel eiendeler	275 966
Fusjonsdifferanse	5 692 507
Nedskrivning	-5 968 472

**Bokført verdi 31.12.2019** **1**

Skattemessig verdi av andelen fremkommer slik:

Andel omløpsmidler	276 966
Sum eiendeler	276 966

**Skattemessig verdi 31.12.2019** **276 966**

Resultatet i Erteløkka KS er på kr. 0,- i 2019 og egenkapital per 31.12.2019 er på kr. 306.629,-.

#### Note 3 - Varige driftsmidler






Selskapet eier næringsseiendom i Asker Kommune i Erteløkka og Askerveien. Hjemlene ligger det heleide datterselskapet Erteløkka Utvikling AS og i KS Erteløkka hvor selskapet har en eierandel på 90%.

Spesifikasjon:	Forr. bygg	Tomt	Prosjekter		Sum
			Leietagertilp	under utførelse	
Kostpris 1.1.	428 600 633	52 500 000			481 100 633
+tilgang i året	614 809		2 500 000	8 633	3 123 442
- avgang i året					0
Kostpris 31.12.	429 215 442	52 500 000	2 500 000	8 633	484 224 075
Akk.ordinære avskrivn. i. l.	96 375 512				96 375 512
+årets ordinære avskrivninger	4 478 617				4 478 617
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.					0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	100 854 129				100 854 129
Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.	328 361 313	52 500 000	2 500 000	8 633	383 369 946
Lineær	1 %				

Avskrivningsats er endret til 1% fom 2019, dette har ført til årets avskrivninger er redusert til kr. 4.478.617,-. Til sammenligning var fjorårets avskrivninger på kr. 10.206.315,-. Skattemessig verdi på tomt er 39.500.000,-.



**Erteløkka Holding KS**  
**Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019**

Org.n  Legally signed by  
 Joachim Barentz Flaten  
 01.04.2020  
 Legally signed by  
 Sigurd Hæradassen Astrup  
 01.04.2020  
 Legally signed by  
 Sverre Monsen Sejersted  
 02.04.2020  
 Legally signed by  
 Lars Holter-Sørensen  
 03.04.2020  
 Legally signed by  
 Gustaf Aspenin  
 03.04.2020

**Note 4 - Selskapskapital / Egenkapital**

	Komplementar- kapital 10%	Kommanditt- kapital 90%	Sum 100 %
<b>Forpliktet selskapskapital</b>			
Totalt ansvarskapital	200 000	1 800 000	2 000 000
Herav ikke innkalt	-9 000	-81 000	-90 000
<b>Innkalt ansvarskapital</b>	<b>191 000</b>	<b>1 719 000</b>	<b>1 910 000</b>
<b>Opptjent selskapskapital</b>			
Regnskap 31.12.2018	1 173 785	13 317 386	14 491 171
Årets overskudd	1 966 531	17 698 780	19 665 311
<b>Bekført verdi 31.12.2019</b>	<b>3 140 316</b>	<b>31 016 166</b>	<b>34 156 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 331 316</b>	<b>32 735 166</b>	<b>36 066 481</b>

Bundet egenkapital per desember 2019 er NOK 800.000,-.

Pr. 31/12-19 eies selskapet av:

Navn	Andel
Asker Næringsseiendom AS	90 %
Erteløkka Holding AS	10 %

**Note 5 - Skatt**

Midlertidige forskjeller:	31.12.2019	31.12.2018	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	171 424 779	166 793 350	4 631 429
Sum midlertidige forskjeller:	171 424 779	166 793 350	4 631 429

Beregning av betalbar skatt:	2019
Resultat før skattekostnad	19 665 311
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 631 429
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>15 033 882</b>



## Erteløkka Holding KS

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2019

Org. n. r. 991774793  
Legally signed by  
Joachim Berentz Flaten  
01.04.2020  
Legally signed by  
Sigurd Haukdsen Astrup  
01.04.2020  
Legally signed by  
Sverre Monsen Sejersted  
02.04.2020  
Legally signed by  
Lars Holter-Samsson  
03.04.2020  
Legally signed by  
Gustaf Aspeth  
03.04.2020

### Note 5 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapet har per 31.12.2019 en total pantgjeld i DNB på kr. 395.000.000,-. Lånet forrentes per denne dato med 3,28%. Det er tatt pant i selskapets eiendommer med kr. 450.000.000,-. Bokført verdi på eiendommene er på kr. 383.369.946,-.

### Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

#### Andre fordringer:

Forskuddsbetalt forsikring	45 638
Forskuddsbetalte kostnader	39 226
Pålept leieinntekt	313 293
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>398 157</b>

Kundefordringer er oppført til pålydende, det er ikke avsatt til tap.

#### Annen kortsiktig gjeld:

Forskuddsbetaling kunder	157 600
Pålept rente	2 519 222
Pålept kostnad	597 043
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>3 273 865</b>

### Note 7 - Konsern

Erteløkka Holding KS medtas i konsernregnskapet til Asker Næringseiendom AS org. nummer 819 781 842. Regnskapet kan fås utlevert hos Asker Næringseiendom AS som har forretningskontor i Haakon VII gate 1, 0161 Oslo. Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 39.465.395,- som renteberegnes med 3,5%.



Til generalforsamlingen i  
Erteløkka Holding KS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 788 061

Telefon: 66 85 50 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Erteløkka Holding KS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 19.665.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including this member) which trade under a name which includes the word "NEXIA" are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken or omission on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandvika, 31. mars 2020

**BHL DA**



Arve Aares Johansen  
Statsautorisert revisor