



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E Wessel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 865	48 664
Sum kostnader		64 865	48 664
Driftsresultat		-52 365	-48 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	1 355
Sum finansinntekter		1 378	1 355
Netto finans		1 378	1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 987	-47 309
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 987	-47 309
Årsresultat		-50 987	-47 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 987	-47 309
Totalresultat		-50 987	-47 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 987	-47 309
Sum overføringer og disponeringer		-50 987	-47 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		695	
Sum omløpsmidler		695	0
SUM EIENDELER		696	1
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		489 346	438 359
Sum opptjent egenkapital		-489 346	-438 359
Sum egenkapital	7	-289 346	-238 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	290 043	238 361
Sum kortsiktig gjeld		290 043	238 361
Sum gjeld		290 043	238 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696	1



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619618

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Wessel Eiendom AS
Forretningsadresse: Kaarbyveien 6
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar E Wessel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 500	
Sum inntekter		12 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		64 865	48 664
Sum kostnader		64 865	48 664
Driftsresultat		-52 365	-48 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	1 355
Sum finansinntekter		1 378	1 355
Netto finans		1 378	1 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 987	-47 309
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 987	-47 309
Årsresultat		-50 987	-47 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 987	-47 309
Totalresultat		-50 987	-47 309
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 987	-47 309
Sum overføringer og disponeringer		-50 987	-47 309



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 5 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

695

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

695

Sum omløpsmidler

695

0

SUM EIENDELER 696 1

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

489 346

438 359

Sum opptjent egenkapital

-489 346

-438 359

Sum egenkapital

7

-289 346

-238 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	290 043	238 361
Sum kortsiktig gjeld		290 043	238 361
Sum gjeld		290 043	238 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696	1



Organisasjonsnr: 913 186 982
Wessel Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Wessel Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUWGU

Organisasjonsnr: 913 186 982



Resultatregnskap

Wessel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 500	0
Sum driftsinntekter		12 500	0
Annen driftskostnad		64 865	48 664
Sum driftskostnader		64 865	48 664
Driftsresultat		-52 365	-48 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 378	1 355
Resultat av finansposter		1 378	1 355
Resultat før skattekostnad		-50 987	-47 309
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-50 987	-47 309
Overføringer			
Overført til udekket tap		50 987	47 309
Sum overføringer		-50 987	-47 309

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUWGU



Balanse
Wessel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		695	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>695</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>695</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>696</u>	<u>1</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUWGU



Balanse Wessel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-489 346	-438 359
Sum opptjent egenkapital		-489 346	-438 359
Sum egenkapital	7	-289 346	-238 359
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	8	290 043	238 361
Sum kortsiktig gjeld		290 043	238 361
Sum gjeld		290 043	238 361
Sum egenkapital og gjeld		696	1

Sundbyfoss, 05.07.2024
Styret i Wessel Eiendom AS

Vidar E Wessel Johansen
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUW6U



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Selskapets løpende forpliktelser vil bli dekket av lån fra selskapets aksjonærer.

Selskapet har ingen ekstern gjeld. Aksjonær vil tilføre selskapet kapital ved behov. Styret har ikke ansett det nødvendig å iverksette øvrige tiltak for å sikre fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 987	-47 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 385	-2 484
Skattepliktig inntekt	-53 372	-49 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-57 229	-59 614	-2 385
Sum	-57 229	-59 614	-2 385
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 870	-323 498	53 372
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	434 099	383 112	-50 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-5SXED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUW6U



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Maskiner	Verksted/ lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	62 000	209 652	271 652
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 000	209 652	271 652
Akk. av-/ nedskrivninger	-62 000	-209 651	-271 651
Balanseført verdi 31.12	0	1	1
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	15 %	4 %	

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Wessel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 000	100,00	200 000,00
Sum	2 000	100,00	200 000,00

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Vidar E. Wessel Johansen, styrets leder/ DL	2 000	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-0UWGU



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	-438 359	0	-238 359
Foreslått utbytte				0
Årets resultat		-50 987		-50 987
Pr 31.12.2023	200 000	-489 346	0	-289 346

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående med kr. 282 543 pr. 31.12.23, denne var på kr. 238 361 pr. 31.12.22.

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Pemneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUWGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vidar E Wessel

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148803

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-07-05 11:51:58 UTC



Johansen, Vidar E Wessel

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1148803

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-07-05 11:51:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ED8YV-55XED-FAE8E-GTZPE-N81BH-OUW6U