



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seksjon 21
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 756	18 870
Sum kostnader		14 756	18 870
Driftsresultat		-14 756	-18 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 296	23 368
Sum finanskostnader		23 296	23 368
Netto finans		-23 296	-23 368
Resultat før skattekostnad		-38 052	-42 238
Skattekostnad		0	-18 557
Årsresultat		-38 052	-23 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 052	-23 681
Sum overføringer og disponeringer		-38 052	-23 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 700	1 734 700
Sum varige driftsmidler		1 734 700	1 734 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 734 700	1 734 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	84 348
Sum fordringer		0	84 348
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 239	6 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 239	6 498
Sum omløpsmidler		13 239	90 846
SUM EIENDELER		1 747 939	1 825 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		343 941	343 941
Sum innskutt egenkapital		1 343 941	1 343 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 569	329 516
Sum opptjent egenkapital		-367 569	-329 516
Sum egenkapital		976 372	1 014 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	771 566	808 270
Sum annen langsiktig gjeld		771 566	808 270
Sum langsiktig gjeld		771 566	808 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 851
Sum kortsiktig gjeld		0	2 851
Sum gjeld		771 566	811 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 939	1 825 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431277

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 373 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seksjon 21
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 987 373 393
KONGEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 756	18 870
Sum kostnader		14 756	18 870
Driftsresultat		-14 756	-18 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 296	23 368
Sum finanskostnader		23 296	23 368
Netto finans		-23 296	-23 368
Resultat før skattekostnad		-38 052	-42 238
Skattekostnad		0	-18 557
Årsresultat		-38 052	-23 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 052	-23 681
Sum overføringer og disponeringer		-38 052	-23 681



Sum opptjent egenkapital	-367 569	-329 516
Sum egenkapital	976 372	1 014 425
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	771 566	808 270
Sum annen langsiktig gjeld	771 566	808 270
Sum langsiktig gjeld	771 566	808 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 851
Sum kortsiktig gjeld	0	2 851
Sum gjeld	771 566	811 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 747 939	1 825 546



Organisasjonsnr: 987 373 393
KONGEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734700.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1734700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	84348.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771566.00	808270.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONGEN TERRASSE AS
987373393
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-14 756	-18 870
Sum driftskostnader		-14 756	-18 870
Driftsresultat		-14 756	-18 870
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 296	-23 368
Sum finanskostnader		-23 296	-23 368
Netto finans		-23 296	-23 368
Resultat før skattekostnad		-38 052	-42 238
Skattekostnad		0	18 557
Årsresultat		-38 052	-23 681
Overføringer			
Udekket tap		-38 052	-23 681
Sum overføringer		-38 052	-23 681



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 734 700	1 734 700
Sum varige driftsmidler		1 734 700	1 734 700
Sum anleggsmidler		1 734 700	1 734 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	84 348
Sum fordringer		0	84 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 239	6 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 239	6 498
Sum omløpsmidler		13 239	90 846
SUM EIENDELER		1 747 939	1 825 546



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		343 941	343 941
Sum innskutt egenkapital		1 343 941	1 343 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-367 569	-329 516
Sum opptjent egenkapital		-367 569	-329 516
Sum egenkapital		976 372	1 014 425
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	771 566	808 270
Sum annen langsiktig gjeld		771 566	808 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 851
Sum kortsiktig gjeld		0	2 851
Sum gjeld		771 566	811 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747 939	1 825 546

Kenneth Haukeland
styrets leder

Lene Haukeland
styremedlem / daglig leder



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KONGEN TERRASSE AS
987 373 393

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 734 700
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 734 700
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 734 700

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	84 348

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	771 566	808 270

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.