



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 376	627 921
Annen driftsinntekt		10 065 314	6 315 590
Sum inntekter		10 180 690	6 943 511
Kostnader			
Varekostnad		137 960	168 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 665 700	3 993 406
Annen driftskostnad	3	1 176 819	569 247
Sum kostnader		3 980 478	4 731 623
Driftsresultat		6 200 212	2 211 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 073
Sum finansinntekter			25 073
Annen rentekostnad		4 818 119	16 790 818
Annen finanskostnad		431	516 067
Sum finanskostnader		4 818 550	17 306 884
Netto finans		-4 818 550	-17 281 811
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 662	-15 069 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 981	-3 315 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 681	-11 754 540
Årsresultat		1 077 681	-11 754 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 681	-11 754 540
Totalresultat		1 077 681	-11 754 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 681	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-11 754 540
Sum overføringer og disponeringer		1 077 681	-11 754 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		251 306	1 580 822
Sum immaterielle eiendeler		251 306	1 580 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8, 9	138 323 555	138 121 185
Sum varige driftsmidler		138 323 555	138 121 185
Sum anleggsmidler		138 574 861	139 702 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	1 222 827	1 223 648
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	17 264 287	12 889 653
Sum fordringer		18 487 114	14 113 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 759 693	3 908 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 759 693	3 908 047
Sum omløpsmidler		22 246 807	18 021 349
SUM EIENDELER		160 821 668	157 723 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	6	9 697 328	9 697 328
Annen innskutt egenkapital	6	3 635 987	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		13 733 315	10 097 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 077 681	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 077 681	
Sum egenkapital		14 810 996	10 097 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	142 000 000	142 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 000 000	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		142 000 000	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 347 679	3 684 179
Skyldig offentlige avgifter		333 853	439 834
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	2 329 140	1 502 015
Sum kortsiktig gjeld		4 010 672	5 626 028
Sum gjeld		146 010 672	147 626 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 821 668	157 723 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299790

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 421 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		115 376	627 921
Annen driftsinntekt		10 065 314	6 315 590
Sum inntekter		10 180 690	6 943 511
Kostnader			
Varekostnad		137 960	168 970
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 665 700	3 993 406
Annen driftskostnad	3	1 176 819	569 247
Sum kostnader		3 980 478	4 731 623
Driftsresultat		6 200 212	2 211 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 073
Sum finansinntekter			25 073
Annen rentekostnad		4 818 119	16 790 818
Annen finanskostnad		431	516 067
Sum finanskostnader		4 818 550	17 306 884
Netto finans		-4 818 550	-17 281 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	303 981	-3 315 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 681	-11 754 540
Årsresultat		1 077 681	-11 754 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 681	-11 754 540
Totalresultat		1 077 681	-11 754 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 681	
Overført fra annen egenkapital			-11 754 540
Sum overføringer og disponeringer		1 077 681	-11 754 540





Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 251 306 1 580 822
Sum immaterielle eiendeler 251 306 1 580 822

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8, 9 138 323 555 138 121 185
Sum varige driftsmidler 138 323 555 138 121 185

Sum anleggsmidler 138 574 861 139 702 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2, 7 1 222 827 1 223 648
Andre kortsiktige
fordringer 2, 7 17 264 287 12 889 653
Sum fordringer 18 487 114 14 113 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 759 693 3 908 047
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 759 693 3 908 047

Sum omløpsmidler 22 246 807 18 021 349

SUM EIENDELER 160 821 668 157 723 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 400 000 400 000
Overkurs 6 9 697 328 9 697 328
Annen innskutt egenkapital 6 3 635 987
Sum innskutt egenkapital 13 733 315 10 097 328

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 077 681
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital 1 077 681



Sum egenkapital		14 810 996	10 097 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	142 000 000	142 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		142 000 000	142 000 000
Sum langsiktig gjeld		142 000 000	142 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 347 679	3 684 179
Skyldig offentlige avgifter		333 853	439 834
Annen kortsiktig gjeld	2, 7	2 329 140	1 502 015
Sum kortsiktig gjeld		4 010 672	5 626 028
Sum gjeld		146 010 672	147 626 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 821 668	157 723 356



Organisasjonsnr: 988 421 626
UTENGEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utengen Eiendomsdrift AS

Org.nr. 988 421 626

2021

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Utengen Eiendomsdrift AS



Noter til årsregnskap 2021

Utengen Eiendomsdrift AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som resten av konsernet. Der det er valgdagang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres i samsvar med prinsippene i konsernet
- Leieavtaler balanseføres ikke

2. Konsern

Utengen Eiendomsdrift AS er datterselskap av TTA Holding AS som har 100 % eie- og stemmerett. Utengen Transport AS og Utengen Maskin AS er søsterselskap av Utengen Eiendomsdrift AS, begge er 95 % eiet av TTA Holding AS.

<u>Konserntransaksjoner</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Salgsinntekt	26.932	93.723
Annen driftsinntekt	1.430.211	912.668
Anne driftskostnad (red.)	-126.096	-73.556

<u>Konsernmellomværende</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kundefordringer	157.376	157.631
Andre korts. fordr. (konsernbidrag)	4.661.522	8.784.382
Andre kortsiktige fordringer	12.602.765	3.816.733
Leverandørgjeld	0	89.781
Annen kortsiktig gjeld	142.383	142.383

3. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet.

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 48.075 for revisjon, kr 53.481 for skatter/avgifter og kr 63.318 for annen bistand.

4. Skattekostnad

<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt 22 %	0
Endring i utsatt skatt	1.329.516
<u>Skatt av konsernbidrag</u>	<u>-1.025.535</u>
<u>Årets skattekostnad/-inntekt</u>	<u>303.981</u>

**Noter til årsregnskap 2021****Utengen Eiendomsdrift AS**

<u>Utsatt skatt:</u>	2021	2020
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	7.212.427	3.219.680
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-8.354.729	-10.405.235
<u>Netto midlertidige forskjeller</u>	<u>-1.142.302</u>	<u>-7.185.555</u>
Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	-251.306	-1.580.822

Utsatt skattefordel er balanseført i samsvar med prinsippene i konsernet.

5. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 200.000 med 2.000 aksjer á pålydende kr 100 i en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er: Eierandel: Verv:

TTA Holding AS 2.000 aksjer (100 %)

6. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK
Egenkapital 1.1	400.000	9.697.328	0	
Årsresultat				1.077.681
Mottatt konsernbidrag			3.635.987	
<u>Dekning fra overkurs</u>				
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>400.000</u>	<u>9.697.328</u>	<u>3.635.987</u>	<u>1.077.681</u>

7. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapets langsiktige gjeld nedbetales med utgangspunkt i 25 år. Men forfaller om fire år og reforhandles med långiver. Ingen del av gjelden forfaller derfor senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Ekstraordinær renter ved bytte av bank i 2020 utgjør kr 12,1 millioner og er et engangsbeløp vedrørende byggelånsfinansiering for året 2020.

8. Driftsmidler

	Nærings- bygninger	Nærings- tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	113.798.506	28.316.085	142.114.591
+ tilgang kjøpte anleggsmidler	0	2.868.070	2.868.070
Anskaffelseskost pr 31.12	113.798.506	31.184.155	144.982.660
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6.659.106	0	-6.659.106
<u>Bokført verdi pr 31.12</u>	<u>107.139.400</u>	<u>31.184.155</u>	<u>138.121.182</u>
<u>Prosentats for lineær avskrivning</u>	<u>2-10 %</u>	<u>0 %</u>	
<u>Årets ordinære avskrivning</u>	<u>2.665.700</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter til årsregnskap 2021

Utengen Eiendomsdrift AS

9. Pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant i eiendeler	142.000.000	142.000.000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	138.323.555	138.121.185

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

14. Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen. WHO erklærte den 11. mars 2020 koronautbruddet som en global pandemi.

Konsekvensene for selskapet har så langt ikke påvirket selskapets virksomhet i særlig grad.



**OSLO
REVISJON AS**
STATSAUTORISERTE REVISORER

Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utengen Eiendomsdrift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Utengen Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 077 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Engebrets vei 3
Postboks 1005 Hoff
0218 Oslo

Telefon +47 22 51 41 00
E-post: post@oslorevisjon.no

Bank: 5079.05.09444
Foretaksregisteret
NO 937 442 661 MVA



OSLO
REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Utengen Eiendomsdrift AS for 2021.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 6. mai 2022
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor