



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 4
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 400	690 364
Sum inntekter		697 400	690 364
Kostnader			
Varekostnad		51 549	64 056
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		121 823	120 347
Sum kostnader	2	241 832	252 863
Driftsresultat		455 568	437 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		450	102
Sum finanskostnader		450	102
Netto finans		-450	-82
Resultat før skattekostnad		455 118	437 419
Skattekostnad på resultat	3	100 406	96 425
Årsresultat	4	354 712	340 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 712	340 994
Totalresultat		354 712	340 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	254 712	340 994
Sum overføringer og disponeringer		354 712	340 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 681	205 369
Sum fordringer		180 681	205 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 173	861 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 173	861 665
Sum omløpsmidler		1 419 854	1 067 034
SUM EIENDELER		1 419 854	1 067 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 125 865	871 153
Sum opptjent egenkapital		1 125 865	871 153
Sum egenkapital	4	1 155 865	901 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 369	11 226
Betalbar skatt	3	100 406	96 425
Skyldig offentlige avgifter		55 214	54 785
Utbytte	4	100 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 445
Sum kortsiktig gjeld		263 989	165 881
Sum gjeld		263 989	165 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 854	1 067 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308303

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BASH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Andøyfaret 4
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 846 342
BASH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		697 400	690 364
Sum inntekter		697 400	690 364
Kostnader			
Varekostnad		51 549	64 056
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		121 823	120 347
Sum kostnader	2	241 832	252 863
Driftsresultat		455 568	437 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Annen rentekostnad		450	102
Sum finanskostnader		450	102
Netto finans		-450	-82
Resultat før skattekostnad		455 118	437 419
Skattekostnad på resultat	3	100 406	96 425
Årsresultat	4	354 712	340 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 712	340 994
Totalresultat		354 712	340 994
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	254 712	340 994
Sum overføringer og disponeringer		354 712	340 994



Organisasjonsnr: 928 846 342
BASH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	180 681	205 369
Sum fordringer		180 681	205 369
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 239 173	861 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 173	861 665
Sum omløpsmidler		1 419 854	1 067 034
SUM EIENDELER		1 419 854	1 067 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 125 865	871 153
Sum opptjent egenkapital		1 125 865	871 153
Sum egenkapital	4	1 155 865	901 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 369	11 226
Betalbar skatt	3	100 406	96 425



Skyldig offentlige avgifter	55 214	54 785
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 445
Sum kortsiktig gjeld	263 989	165 881
Sum gjeld	263 989	165 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 419 854	1 067 034



Organisasjonsnr: 928 846 342
BASH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Bash Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 846 342

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

BASH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		697 400	690 364
Sum driftsinntekter		697 400	690 364
Varekostnad		51 549	64 056
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad		121 823	120 347
Sum driftskostnader	2	241 832	252 863
Driftsresultat		455 568	437 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	20
Annen rentekostnad		450	102
Resultat av finansposter		-450	-82
Resultat før skattekostnad		455 118	437 419
Skattekostnad på resultat	3	100 406	96 425
Resultat		354 712	340 994
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	354 712	340 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	254 712	340 994
Sum overføringer		354 712	340 994



BALANSE

BASH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	180 681	205 369
Sum fordringer		180 681	205 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 173	861 665
Sum omløpsmidler		1 419 854	1 067 034
Sum eiendeler		1 419 854	1 067 034



BALANSE

BASH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 7	1 125 865	871 153
Sum opptjent egenkapital		1 125 865	871 153
Sum egenkapital	4	1 155 865	901 153
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 369	11 226
Betalbar skatt	3	100 406	96 425
Skyldig offentlige avgifter		55 214	54 785
Utbytte	4	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 445
Sum kortsiktig gjeld		263 989	165 881
Sum gjeld		263 989	165 881
Sum egenkapital og gjeld		1 419 854	1 067 034

Kristiansand, 28.01.2026
Styret i Bash Eiendom AS

Bernt Olav Rasmussen
styreleder/daglig leder

Aud Ingebjørg Rasmussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom og drives i Agder.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Bash Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det har blitt innberettet for trekkpliktig del av reise på eieren.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	51 549	64 056
Lønnskostnad	68 460	68 460
Andre driftskostnader	121 823	120 347
Sum driftskostnader	241 832	252 863

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	100 406	96 425
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	100 406	96 425
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 118	437 419
Permanente forskjeller	1 271	916
Skattepliktig inntekt	456 389	438 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	100 406	96 425
Sum betalbar skatt i balansen	100 406	96 425

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	30 000	871 153	901 153
Årets resultat		354 712	354 712
Utbytte		-100 000	-100 000
Pr 31.12.2025	30 000	1 125 865	1 155 865



Note 5 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	180 681	205 369
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	180 681	205 369
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BASH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Olav Rasmussen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bernt Olav Rasmussen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Bash Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.