



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 259 680 | 258 000 |
| Sum inntekter | | 259 680 | 258 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 296 | 37 296 |
| Annen driftskostnad | | 258 988 | 276 939 |
| Sum kostnader | | 296 285 | 314 235 |
| Driftsresultat | | -36 605 | -56 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 66 |
| Sum finansinntekter | | | 66 |
| Netto finans | | | 66 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -36 605 | -56 169 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -8 053 | -12 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 552 | -43 812 |
| Årsresultat | | -28 552 | -43 812 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 552 | -43 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -28 552 | -43 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 552 | -43 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 479 722 | 2 517 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 479 722 | 2 517 018 |
| Sum anleggsmidler | | 2 479 722 | 2 517 018 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 225 | 35 280 |
| Sum fordringer | | 13 225 | 35 280 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 617 658 | 590 799 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 617 658 | 590 799 |
| Sum omløpsmidler | | 630 884 | 626 078 |
| SUM EIENDELER | | 3 110 606 | 3 143 096 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 500 | 100 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 930 | 94 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 953 711 | 2 982 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 953 711 | 2 982 262 |
| Sum egenkapital | | 3 048 641 | 3 077 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2,3,4 | 48 465 | 56 518 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 48 465 | 56 518 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 465 | 56 518 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 500 | 6 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 3 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 500 | 9 386 |
| Sum gjeld | | 61 965 | 65 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 110 606 | 3 143 096 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163079

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 186 283
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundveien 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 259 680 | 258 000 |
| Sum inntekter | | 259 680 | 258 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 296 | 37 296 |
| Annen driftskostnad | | 258 988 | 276 939 |
| Sum kostnader | | 296 285 | 314 235 |
| Driftsresultat | | -36 605 | -56 235 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 66 |
| Sum finansinntekter | | | 66 |
| Netto finans | | | 66 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | -8 053 | -12 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 552 | -43 812 |
| Årsresultat | | -28 552 | -43 812 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 552 | -43 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -28 552 | -43 812 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 552 | -43 812 |



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 479 722 2 517 018
Sum varige driftsmidler 2 479 722 2 517 018

Sum anleggsmidler 2 479 722 2 517 018

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 225 35 280
Sum fordringer 13 225 35 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 617 658 590 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 617 658 590 799

Sum omløpsmidler 630 884 626 078

SUM EIENDELER 3 110 606 3 143 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 500 100 500
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 94 930 94 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 953 711 2 982 262
Sum opptjent egenkapital 2 953 711 2 982 262

Sum egenkapital 3 048 641 3 077 192

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2,3,4 48 465 56 518



| | | |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 48 465 | 56 518 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 48 465 | 56 518 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 500 | 6 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 125 |
| Sum kortsiktig gjeld | 13 500 | 9 386 |
| Sum gjeld | 61 965 | 65 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 110 606 | 3 143 096 |



Organisasjonsnr: 924 186 283
JARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jarn Eiendom AS

Noter 2021

Jarn Eiendom AS er et lite selskap som driver med eie, drift og utleie av næringseiendommer. Selskapet er lokalisert i LILLESTRØM kommune, og ble stiftet desember 2019.

Selskapet ble utfisjonert fra Sanitær-Varme AS, org.nr. 819 799 512 i 2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling. Det er ingen vesentlige endringer i regnskapsprinsipper.

Det har også i 2021 vært utført en del vedlikeholdsarbeider på eiendommen.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | 259 680 | 258 000 |
| Driftsresultat | -36 605 | -56 235 |
| Årsresultat | -28 552 | -43 812 |
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balansesum | 3 110 606 | 3 143 096 |
| Egenkapital | 3 048 641 | 3 077 192 |
| Egenkapitalprosent | 98,0% | 97,9% |

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Jarn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2021. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i år 2021. Revisjonshonorar utgjør kr 0.



Jarn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 984 168 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 984 168 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 467 150 |
| + Ordinære avskrivninger | 37 297 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 504 447 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 479 721 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-2 |

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | -36 605 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 165 |
| = Inntekt | -36 439 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -8 053 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | -8 053 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller

Noter for Jarn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186283



Jarn Eiendom AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 315 336 | 315 501 | 165 |
| Sum | 315 336 | 315 501 | 165 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 165 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 315 336 | 315 501 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 95 039 | 58 600 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 220 296 | 256 901 |
| Utsatt skatt | 48 465 | 56 518 |

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 100 500** fordelt på 1 500 aksjer a kr 67.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:

| Navn | Antall aksjer | Verv i selskapet |
|-------------------------|---------------|-----------------------------|
| Arne Johnny Kristiansen | 1187 | daglig leder/ styrets leder |
| Geir Solberg Kvebek | 313 | styremedlem |

Ending i EK:

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 500 | 0 | 2 976 692 | 3 077 192 |
| -Til årets resultat | | | -28 552 | -28 552 |
| Pr 31.12. | 100 500 | 0 | 2 948 141 | 3 048 641 |



Jarn Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 259 680 | 258 000 |
| Sum driftsinntekter | | 259 680 | 258 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 37 296 | 37 296 |
| Annen driftskostnad | | 258 988 | 276 939 |
| Sum driftskostnader | | 296 285 | 314 235 |
| DRIFTSRESULTAT | | (36 605) | (56 235) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 66 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 66 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 66 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (36 605) | (56 169) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3,4 | (8 053) | (12 357) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (28 552) | (43 812) |
| ÅRSRESULTAT | | (28 552) | (43 812) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | (28 552) | (43 812) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (28 552) | (43 812) |



Jarn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 479 722 | 2 517 018 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 479 722 | 2 517 018 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 2 479 722 | 2 517 018 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 13 225 | 35 280 |
| Sum fordringer | | 13 225 | 35 280 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 617 658 | 590 799 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 630 884 | 626 078 |
| SUM EIENDELER | | 3 110 606 | 3 143 096 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 100 500 | 100 500 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 930 | 94 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 953 711 | 2 982 262 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 953 711 | 2 982 262 |
| SUM EGENKAPITAL | | 3 048 641 | 3 077 192 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2,3,4 | 48 465 | 56 518 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 48 465 | 56 518 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 48 465 | 56 518 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 500 | 6 261 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 3 125 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 13 500 | 9 386 |
| SUM GJELD | | 61 965 | 65 904 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 110 606 | 3 143 096 |

FETSUND, den 15.03.2022

Arne Johnny Kristiansen
Styrets leder og daglig leder

Geir Solberg Kvebek
styremedlem



Årsregnskap 2021 for Jarn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924186283

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458