



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMOENS TORG 11 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 618 316	1 864 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 618 316</b>	<b>1 864 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 239	1 239
Avskrivning	3	298 968	308 947
Annen driftskostnad		1 642 356	1 904 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 563</b>	<b>2 215 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 247</b>	<b>-350 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		783 937	2 644 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783 937</b>	<b>2 644 825</b>
Annen finanskostnad		280 885	269 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 885</b>	<b>269 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 052</b>	<b>2 375 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 805</b>	<b>2 025 170</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 132	-7 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 673	2 032 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 631 738	3 698 355
Maskiner og anlegg	3, 6	249 497	364 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 881 235</b>	<b>4 062 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 546 149	10 834 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 546 149</b>	<b>10 834 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 427 384</b>	<b>14 897 361</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 570
Andre fordringer		55 174	95 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 174</b>	<b>105 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 396</b>	<b>1 364 124</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 570</b>	<b>1 469 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 006 954</b>	<b>16 366 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 325 404</b>	<b>2 325 404</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 953 187	9 837 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 953 187</b>	<b>9 837 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 278 591</b>	<b>12 162 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 549 796	4 027 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 796</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 549 796</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 746	39 282
Betalbar skatt	4	63 132	72 272
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		59 483	64 267
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 567</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 363</b>	<b>4 203 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 006 954</b>	<b>16 366 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577791

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 654 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMOENS TORG 11 AS  
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Spiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 971 654 074  
NYMOENS TORG 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 618 316	1 864 783
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 618 316</b>	<b>1 864 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 239	1 239
Avskrivning	3	298 968	308 947
Annen driftskostnad		1 642 356	1 904 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 942 563</b>	<b>2 215 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-324 247</b>	<b>-350 291</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		783 937	2 644 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>783 937</b>	<b>2 644 825</b>
Annen finanskostnad		280 885	269 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 885</b>	<b>269 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>503 052</b>	<b>2 375 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 132	-7 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 673	2 032 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 673</b>	<b>2 032 892</b>



Organisasjonsnr: 971 654 074  
NYMOENS TORG 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 631 738	3 698 355
Maskiner og anlegg	3, 6	249 497	364 326
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 881 235</b>	<b>4 062 681</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 546 149	10 834 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 546 149</b>	<b>10 834 680</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 427 384</b>	<b>14 897 361</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 570
Andre fordringer		55 174	95 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 174</b>	<b>105 042</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 396</b>	<b>1 364 124</b>
--	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 570</b>	<b>1 469 166</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 006 954</b>	<b>16 366 527</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 325 404</b>	<b>2 325 404</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 953 187	9 837 514
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>9 953 187</b>	<b>9 837 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 278 591</b>	<b>12 162 918</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 549 796</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 549 796</b>	<b>4 027 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>178 567</b>	<b>176 027</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 728 363</b>	<b>4 203 609</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 006 954</b>	<b>16 366 527</b>



Organisasjonsnr: 971 654 074  
NYMOENS TORG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EiendomSpiten AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nymoens Torg 11 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nymoens Torg 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JPHZ4-VUUUC-7UYZ3-ETNGY-HBSVE-MTOUO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 12:11:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPH24-VUUUC-7UYZ3-ETNGY-HBSVE-MTOUO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Nymoens Torg 11 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Nymoens Torg 11 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 618 316	1 864 783
Sum driftsinntekter		<u>1 618 316</u>	<u>1 864 783</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		1 239	1 239
Avskrivning	3	298 968	308 947
Annen driftskostnad		1 642 356	1 904 888
Sum driftskostnader		<u>1 942 563</u>	<u>2 215 074</u>
Driftsresultat		<u>-324 247</u>	<u>-350 291</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		783 937	2 644 825
Annen finanskostnad		280 885	269 364
Netto finansposter		<u>503 052</u>	<u>2 375 461</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>178 805</u>	<u>2 025 170</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>63 132</u>	<u>-7 722</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>115 673</u>	<u>2 032 892</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	115 673	2 032 892



## Nymoens Torg 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	3 631 738	3 698 355
Maskiner og anlegg	3, 6	249 497	364 326
Sum varige driftsmidler		<u>3 881 235</u>	<u>4 062 681</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	11 546 149	10 834 680
Sum anleggsmidler		<u>15 427 384</u>	<u>14 897 361</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	9 570
Andre fordringer		55 174	95 472
Sum fordringer		<u>55 174</u>	<u>105 042</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>524 396</u>	<u>1 364 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>579 570</u>	<u>1 469 166</u>
Sum eiendeler		<u>16 006 954</u>	<u>16 366 527</u>



## Nymoens Torg 11 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	600 000	600 000
Overkurs	5	1 132 000	1 132 000
Annen innskutt egenkapital	5	593 404	593 404
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 404</u>	<u>2 325 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	9 953 187	9 837 514
Sum egenkapital		<u>12 278 591</u>	<u>12 162 918</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 549 796	4 027 582
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 746	39 282
Betalbar skatt	4	63 132	72 272
Skyldige offentlige avgifter		206	206
Annen kortsiktig gjeld		59 483	64 267
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 567</u>	<u>176 027</u>
Sum gjeld		<u>3 728 363</u>	<u>4 203 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 006 954</u>	<u>16 366 527</u>

Kongsberg, 17. mai 2025

Iver Spiten  
styremedlem, daglig leder

Hege Hostvedt Spiten  
styreleder



## Nymoens Torg 11 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av husleieinntekter skjer i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ihht. reglene for små foretak ikke balanseført.



## Nymoens Torg 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Gatekjøkken	Inventar	Maskiner/Utstyr	Tomter og påkostning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 625 159	239 999	226 308	1 732 398	469 440	9 293 304
Tilgang egentilvirk. driftsm.	117 522	0	0	0	0	117 522
Anskaffelseskost 31.12.	6 742 681	239 999	226 308	1 732 398	469 440	9 410 826
Akk.avskrivning 31.12.	-3 580 383	-239 999	-226 308	-1 482 901	0	-5 529 591
Balanseført pr. 31.12.	3 162 298	0	0	249 497	469 440	3 881 235
Årets avskrivninger	-184 138	0	0	-114 829	0	-298 967
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 2%	Lineær 6,67-20%	Lineær 20%	0%	



## Nymoens Torg 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	63 132	72 272
Endring utsatt skatt	0	-79 994
Årets totale skattekostnad	<u>63 132</u>	<u>-7 722</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	178 805	2 025 170
Permanente forskjeller	7 703	6 396
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-2 129 482
Endring i midlertidige forskjeller	<u>100 457</u>	<u>426 424</u>
Årets skattegrunnlag	<u>286 965</u>	<u>328 508</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	63 132	72 272
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-320 197	-239 064
Utestående fordringer	0	-19 908
Gevinst- og tapskonto	<u>156 925</u>	<u>196 156</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-163 272</u>	<u>-62 816</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-35 920	-13 820

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	600 000	1 132 000	593 404	9 837 514	12 162 918
Årsresultat	0	0	0	115 673	115 673
Egenkapital 31.12.2024	<u>600 000</u>	<u>1 132 000</u>	<u>593 404</u>	<u>9 953 187</u>	<u>12 278 591</u>



## Nymoens Torg 11 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 796	1 777 582
<i>Langsiktig gjeld sikret med pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån kredittinstitusjoner	3 549 796	4 027 582
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger	3 162 298	3 228 915
Tomt	469 440	469 440
Driftstilbehør	249 497	364 326
Sum	<u>3 881 235</u>	<u>4 062 681</u>

Selskaper har stilt kausjon for lån Eiendomsipiten AS har i Handelsbanken.  
Kausjonsansvaret pålyder kr. 5.000.000.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld til andre konsernselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til EiendomSpiten AS	7 589 175	7 117 898

Renter på lån til Eiendomsipiten AS utgjør kr. 471.277.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EiendomSpiten AS	1 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Iver Spiten**

8494a1b3-fd77-4961-9139-559ef5647a4d - 2025-06-20 20:52:39 UTC +03:00  
BankID - 270da54a-efb-40cb-b690-6baaa1e3b0d3 - NO

**Hege Hostvedt Spiten**

b870cdfe-80ed-4c4b-a5f0-cb04e590818c - 2025-06-22 19:57:57 UTC +03:00  
BankID - 82b8e637-132a-4419-a48f-baf911f9a687 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/904d719b-5c82-4643-a3f1-5d32423c7fd3>

 **visma sign**  
www.vismasign.com