



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 188 637	21 078 661
Annen driftsinntekt		62 000	47 000
Sum inntekter		15 250 638	21 125 661
Kostnader			
Varekostnad		7 328 788	12 406 358
Lønnskostnad	1, 2	5 141 745	4 649 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 087	24 505
Annen driftskostnad		1 625 275	2 129 502
Sum kostnader		14 123 895	19 209 639
Driftsresultat		1 126 743	1 916 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	779
Annen finansinntekt		23 493	22 254
Sum finansinntekter		23 493	23 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 114
Annen rentekostnad		678	70 609
Sum finanskostnader		678	122 722
Netto finans		22 815	-99 689
Resultat før skattekostnad		1 149 557	1 816 333
Skattekostnad	4, 5	287 288	400 161
Årsresultat		862 269	1 416 172
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-494 107
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 115 420
Annen egenkapital		862 269	-505 141



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		862 269	1 416 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	35 385
Sum immaterielle eiendeler		0	35 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 391	69 478
Sum varige driftsmidler		41 391	69 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 615 108
Andre langsiktige fordringer	6	2 801 294	75 124
Sum finansielle anleggsmidler		2 801 294	2 690 232
Sum anleggsmidler		2 842 685	2 795 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	35 031
Sum varer		0	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		3 210 703	4 258 814
Andre kortsiktige fordringer		206 934	173 130
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		3 417 637	6 431 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	944 473	555 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 473	555 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 362 110	7 022 369
SUM EIENDELER		7 204 796	9 817 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	1 505 893	1 505 893
Sum innskutt egenkapital		1 574 893	1 574 893

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	862 269	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		862 269	0

Sum egenkapital

2 437 161 **1 574 893**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		0	1 187 854
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 187 854

Sum langsiktig gjeld

0 **1 187 854**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 127 816	703 033
Betalbar skatt	4, 5	251 903	0
Skyldige offentlige avgifter	7	455 313	603 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 712 077
Annen kortsiktig gjeld		2 932 603	2 736 515
Sum kortsiktig gjeld		4 767 635	7 054 718
Sum gjeld		4 767 635	8 242 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 204 796	9 817 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434889

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 188 637	21 078 661
Annen driftsinntekt		62 000	47 000
Sum inntekter		15 250 638	21 125 661
Kostnader			
Varekostnad		7 328 788	12 406 358
Lønnskostnad	1, 2	5 141 745	4 649 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 087	24 505
Annen driftskostnad		1 625 275	2 129 502
Sum kostnader		14 123 895	19 209 639
Driftsresultat		1 126 743	1 916 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	779
Annen finansinntekt		23 493	22 254
Sum finansinntekter		23 493	23 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 114
Annen rentekostnad		678	70 609
Sum finanskostnader		678	122 722
Netto finans		22 815	-99 689
Resultat før skattekostnad		1 149 557	1 816 333
Skattekostnad	4, 5	287 288	400 161
Årsresultat		862 269	1 416 172
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-494 107
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 115 420
Annen egenkapital		862 269	-505 141
Sum overføringer og disponeringer		862 269	1 416 172



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	35 385
Sum immaterielle eiendeler		0	35 385
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 391	69 478
Sum varige driftsmidler		41 391	69 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 615 108
Andre langsiktige fordringer	6	2 801 294	75 124
Sum finansielle anleggsmidler		2 801 294	2 690 232
Sum anleggsmidler		2 842 685	2 795 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	35 031
Sum varer		0	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		3 210 703	4 258 814
Andre kortsiktige fordringer		206 934	173 130
Konsernfordringer		0	2 000 000
Sum fordringer		3 417 637	6 431 944
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	944 473	555 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 473	555 393
Sum omløpsmidler		4 362 110	7 022 369
SUM EIENDELER		7 204 796	9 817 464



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	69 000	69 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	1 505 893	1 505 893
Sum innskutt egenkapital		1 574 893	1 574 893

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	862 269	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		862 269	0

Sum egenkapital

2 437 161 1 574 893

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 187 854
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 187 854

Sum langsiktig gjeld

0 1 187 854

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 127 816	703 033
Betalbar skatt	4, 5	251 903	0
Skyldige offentlige avgifter	7	455 313	603 092
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 712 077
Annen kortsiktig gjeld		2 932 603	2 736 515
Sum kortsiktig gjeld		4 767 635	7 054 718

Sum gjeld

4 767 635 8 242 572

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

7 204 796 9 817 465



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det bergnede tapet umiddelbart. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4128441.00	3639698.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	616883.00	562957.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269288.00	278548.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	127133.00	168071.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5141745.00	4649274.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2801294.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

980654184

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 188 637	21 078 661
Annen driftsinntekt		62 000	47 000
Sum driftsinntekter		15 250 638	21 125 661
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 328 788	-12 406 358
Lønnskostnad	1, 2	-5 141 745	-4 649 274
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 087	-24 505
Annen driftskostnad		-1 625 275	-2 129 502
Sum driftskostnader		-14 123 895	-19 209 639
Driftsresultat		1 126 742	1 916 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	779
Annen finansinntekt		23 493	22 254
Sum finansinntekter		23 493	23 033
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-52 114
Annen rentekostnad		-678	-70 609
Sum finanskostnader		-678	-122 722
Netto finans		22 815	-99 689
Resultat før skattekostnad		1 149 557	1 816 333
Skattekostnad	4, 5	-287 288	-400 161
Årsresultat		862 269	1 416 172
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-494 107
Ordinært utbytte		0	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	2 115 420
Annen egenkapital		862 269	-505 141
Sum overføringer		862 269	1 416 172



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	35 385
Sum immaterielle eiendeler		0	35 385
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 391	69 478
Sum varige driftsmidler		41 391	69 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 615 108
Andre langsiktige fordringer	6	2 801 294	75 124
Sum finansielle anleggsmidler		2 801 294	2 690 232
Sum anleggsmidler		2 842 685	2 795 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	35 031
Sum varer		0	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		3 210 703	4 258 814
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 000 000
Andre kortsiktige fordringer		206 934	173 130
Sum fordringer		3 417 637	6 431 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	944 473	555 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 473	555 393
Sum omløpsmidler		4 362 110	7 022 369
SUM EIENDELER		7 204 796	9 817 464



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	69 000	69 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 505 893	1 505 893
Sum innskutt egenkapital		1 574 893	1 574 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	862 269	0
Sum opptjent egenkapital		862 269	0
Sum egenkapital		2 437 161	1 574 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	1 187 854
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 187 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 127 816	703 033
Betalbar skatt	4, 5	251 903	0
Skyldige offentlige avgifter	7	455 313	603 092
Utbytte		0	300 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 712 077
Annen kortsiktig gjeld		2 932 603	2 736 515
Sum kortsiktig gjeld		4 767 635	7 054 718
Sum gjeld		4 767 635	8 242 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 204 796	9 817 464

STJØRDAL, 12.05.2025

Tore Margido Haugen
styrets leder

Svein Kåre Wognild
styremedlem

Trond Lothe
styremedlem / daglig leder



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det bergnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 128 441	3 639 698
Arbeidsgiveravgift	616 883	562 957
Pensjonskostnader	269 288	278 548
Andre relaterte ytelser	127 133	168 071
Sum	5 141 745	4 649 274

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	248 147	77 000	325 147
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	248 147	77 000	325 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-178 669	-77 000	-255 669
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 756	-77 000	-283 756
Balanseført verdi pr 31.12	41 391	0	41 391
Årets av- og nedskrivninger	28 087	0	28 087
Økonomisk levetid	3 - 5	3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	251 903	596 657
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	35 385	-196 496
Skattekostnad	287 288	400 161
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 149 557	1 816 333
Permanente forskjeller	0	2 580
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 543	893 165
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 712 077
Skattepliktig inntekt	1 145 014	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	251 903	596 657
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-596 657
Betalbar skatt i balansen	251 903	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-57 997	-46 299	-11 698
Omløpsmidler	-2 844	-10 000	7 156
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	-160 842	-156 299	-4 543
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	160 842	156 299	4 543
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-35 385	0	-35 385

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 801 294
---	-----------

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med Skyldig skattetrekk	185 452
	-183 953



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	69	69 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Intron AS	400	40,00	Ordinære
Margido Holding AS	400	40,00	Ordinære
Trond Lothe Holding AS	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	69 000	1 505 893	0	1 574 893
Årsresultat	0	0	862 269	862 269
Egenkapital 31.12.2024	69 000	1 505 893	862 269	2 437 161

Mer om egenkapital

I forbindelse med fisjonen av eiendommen Kirkevegen 7 til selskapet Kirkeveien 7 AS er egenkapitalen redusert med kr 31 000 i redusert aksjekapital ved reduksjon i pålydende, samt nedsettelse av annen opptjent egenkapital med kr 226 947.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Primahus Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primahus Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 729CO-7F3PR-JDX7Y-DU0T0-JR9P1-DTG9A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 08:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 729CO-7F3PR-JOX7Y-DU0T0-JR9P1-DTG9A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.