



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 212 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIIFT TROMSØ 2 AS
Forretningsadresse: Kaigata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	160 527 782	91 678 770
Sum inntekter		160 527 782	91 678 770
Kostnader			
Varekostnad		17 690 173	8 403 404
Lønnskostnad	3, 10	47 542 498	27 155 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 053 557	1 057 198
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	72 993 193	51 581 035
Sum kostnader		139 279 421	88 197 079
Driftsresultat		21 248 361	3 481 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	178 923	1 892
Annen renteinntekt		1 020	265
Annen finansinntekt		2 874	3 037
Sum finansinntekter		182 817	5 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 275	206 947
Annen rentekostnad		31 529	2 524
Annen finanskostnad	7	438 040	355 413
Sum finanskostnader		473 844	564 884
Netto finans		-291 027	-559 690
Ordinært resultat før skattekostnad		20 957 334	2 922 001
Skattekostnad	5	4 649 666	666 743
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 307 668	2 255 258
Årsresultat		16 307 668	2 255 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 307 668	2 255 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		16 307 668	2 255 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 366	104 594
Sum immaterielle eiendeler		152 366	104 594
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 665 972	4 283 993
Sum varige driftsmidler		3 665 972	4 283 993
Sum anleggsmidler		3 818 338	4 388 587
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 473 989	1 387 119
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	9 807 405	6 298 615
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	43 264 213	12 132 632
Sum fordringer		53 071 618	18 431 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 714	21 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 714	21 750
Sum omløpsmidler		54 591 321	19 840 116
SUM EIENDELER		58 409 659	24 228 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	9	10 821 047	10 821 047
Sum innskutt egenkapital		11 030 665	11 030 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 196 931	-5 850 045
Sum opptjent egenkapital		-6 196 931	-5 850 045
Sum egenkapital		4 833 734	5 180 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 263 949	4 238 815
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 613 231	2 633 090
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	42 698 745	12 176 178
Sum kortsiktig gjeld		53 575 925	19 048 083
Sum gjeld		53 575 925	19 048 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 409 659	24 228 703



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Tromsø 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Tromsø 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 27P32-TXIES-GUDNU-WTDZZ-1845X-1MKD3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotelldrift Tromsø 2 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 27P32-TXIES-GUDNU-WTDZZ-1845X-1MKD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:09:15 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 2TP32-TXJES-GUDNJ-W1DZZ-1845X-1MKD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hotelldrift Tromsø 2 AS

Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel The Edge.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Tromsø.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 4 833 734 mot NOK 5 180 620 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 8,3 % pr 31. desember 2022 mot 21,4 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 45 714 mot NOK 21 750 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 262, noe som utgjør ca 6,0 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside www.nordicchoicehotels.no.

Selskapet investerte i diverse inventar for totalt NOK 0,4 mill i 2022. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 3,6 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 160 527 782, som er en økning på NOK 68 849 012 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelsrer i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 20 957 334, som er en økning på NOK 18 035 333 i forhold til regnskapsåret 2021.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kreditrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 9 689 271 for selskapet i 2022. Dette innebærer en økning fra 2021 hvor den var på NOK 6 414 410. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

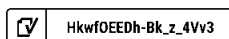
Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.



HkwfOEDh-Bk_z_4Vv3



Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

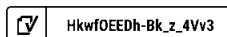
Tromsø, 12. juni 2023

Trine Lise Marsdal
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Torgeir Silseth
Styremedlem

Ida Kristine Jakobsen
Daglig leder



HkwfOEEDh-Bk_z_4Vv3



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:49

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:15

DOCUMENT ID:
Bk_z_4Vv3

ENVELOPE ID:
HkwfOEEh-Bk_z_4Vv3

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2022.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-H1tH
uVNv3.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-SypU
ON4Ph.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BkC
Nu4Vvn.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-S1G
VO4Ewn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:56 12.06.2023 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:31 12.06.2023 08:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/10/12) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:23 12.06.2023 10:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:49 12.06.2023 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed




Resultatregnskap			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2, 7	<u>160 527 782</u>	<u>91 678 770</u>
Varekostnad		17 690 173	8 403 404
Lønnskostnad	3, 10	47 542 498	27 155 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 053 557	1 057 198
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	72 993 193	51 581 035
Sum driftskostnader		<u>139 279 421</u>	<u>88 197 079</u>
Driftsresultat		<u>21 248 361</u>	<u>3 481 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	178 923	1 892
Annen renteinntekt		1 020	265
Annen finansinntekt		2 874	3 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	4 275	206 947
Annen rentekostnad		31 529	2 524
Annen finanskostnad	7	438 040	355 413
Resultat av finansposter		<u>-291 027</u>	<u>-559 690</u>
Årsresultat før skattekostnad		20 957 334	2 922 001
Skattekostnad	5	4 649 666	666 743
Årsresultat		<u>16 307 668</u>	<u>2 255 258</u>



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	152 366	104 594
Sum immaterielle eiendeler		<u>152 366</u>	<u>104 594</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 665 972	4 283 993
Sum varige driftsmidler		<u>3 665 972</u>	<u>4 283 993</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 818 338</u>	<u>4 388 587</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 473 989	1 387 119
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	9 807 405	6 298 615
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	43 264 213	12 132 632
Sum fordringer		<u>53 071 618</u>	<u>18 431 247</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 714	21 750
Sum omløpsmidler		<u>54 591 321</u>	<u>19 840 116</u>
Sum eiendeler		<u>58 409 659</u>	<u>24 228 703</u>


Hotelldrift Tromsø 2 AS

Side 2

 HkwfoEEDh-ByaMu4Nw3



Balanse			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	9 618	9 618
Innskutt annen egenkapital	9	10 821 047	10 821 047
Sum innskutt egenkapital		<u>11 030 665</u>	<u>11 030 665</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-6 196 931	-5 850 045
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 196 931</u>	<u>-5 850 045</u>
Sum egenkapital		<u>4 833 734</u>	<u>5 180 620</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 263 949	4 238 815
Skyldig offentlige avgifter		3 613 231	2 633 090
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	42 698 745	12 176 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 575 925</u>	<u>19 048 083</u>
Sum gjeld		<u>53 575 925</u>	<u>19 048 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 409 659</u>	<u>24 228 703</u>
Tromsø, 12.06.2023			
_____ Trine Lise Marsdal styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Torgeir Silseth styremedlem		_____ Ida Kristine Jakobsen daglig leder	
Hotelldrift Tromsø 2 AS		Side 3	

 HkwfoEEDh-ByaMu4Nw3



Indirekte kontantstrøm			
Hotelldrift Tromsø 2 AS			
	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		20 957 334	2 922 001
Resultat før skattekostnad			
+ Ordinære avskrivninger		1 053 557	1 057 198
+/- Endring i varelager		-86 870	-179 122
+/- Endring i kundefordringer		-3 267 289	-5 266 831
+/- Endring i leverandørgjeld		2 385 385	1 853 694
+/- Endring i konsernmellomværender		-26 125 031	1 130 379
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 671 341	4 884 780
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>3 588 427</u>	<u>6 402 099</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		435 536	59 775
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-435 536</u>	<u>-59 775</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av konsernbidrag		0	4 869 000
- Utbetalinger av konsernbidrag		3 128 927	11 198 575
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 128 927</u>	<u>-6 329 575</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 964	12 749
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		21 750	9 001
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>45 714</u>	<u>21 750</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringsstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Losjiomsetning	101 572 479	59 174 273
Varesalg	54 470 592	26 640 870
Andre driftsinntekter	14 970 466	12 056 515
Inntektsreduksjoner	-10 485 755	-6 192 888
Sum driftsinntekter	160 527 782	91 678 770

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 675 556 (i 2021 NOK 4 469 195) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	41 219 490	23 956 955
Arbeidsgiveravgift	3 469 340	1 931 364
Pensjonskostnader (se note 10)	1 306 023	606 642
Andre ytelser	1 547 645	660 481
Sum lønnskostnader	47 542 498	27 155 442

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 80 45

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 025 323	0
Pensjonskostnader	19 170	0
Annen godtgjørelse	138 262	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	81 000	75 500
Andre attestasjonstjenester	6 900	5 000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning på NOK 1 692 896. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnsstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	1 787 812	2 429 084
Leie maskiner/utstyr	387 535	217 673
Driftsmateriell	6 321 809	4 095 529
Vedlikehold	4 631 363	3 158 275
Husleie (se note 6)	44 538 387	33 221 922
Tap på fordringer	439 807	-6 366
Andre kostnader	14 886 480	8 464 918
Sum driftskostnader	72 993 193	51 581 035

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 772	-21 621
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 697 438	688 364
Skattekostnad	4 649 666	666 743

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	20 957 334	2 922 001
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	4 610 613	642 840

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	39 053	22 903
Skattekostnad	4 649 666	666 743

Effektiv skattesats	22,2 %	22,8 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	124 323	0	78 217	0
Fordringer	28 043	0	26 377	0
Sum	152 366	0	104 594	0
Netto utsatt fordel i balansen	152 366	0	104 594	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	20 032 483
Tilgang driftsmidler	435 536
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	20 468 019
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-16 802 047
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 665 972
Årets avskrivninger	1 053 557
Økonomisk levetid	3-20 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	387 535

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 44 538 387 (i 2021 NOK 33 221 922). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.05.2014 og frem til 01.05.2034 med opsjon på forlengelse til 2044.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	4 123 242
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	3 311 753
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	3 428 578
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	5 091 152
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	178 923
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	4 275
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	402 579
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				16 540 502

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Choice Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	245 603	4 102
Andre fordringer	39 734 168	11 264 048
Leverandørgjeld	-1 836 163	-1 196 414
Annen kortsiktig gjeld	-25 949 112	-5 785 302
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	12 194 496	4 286 434

*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	200 000	9 618	10 821 047	-5 850 045	5 180 620
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-16 654 554	-16 654 554
Årets resultat				16 307 668	16 307 668
EK 31.12.2022	200 000	9 618	10 821 047	-6 196 931	4 833 734

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 744 699.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 561 324.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	3 665 972	4 283 993
Varelager	1 473 989	1 387 119
Kundefordringer	9 807 405	6 298 615
Fordring konsernkontosystem	39 734 168	6 470 189
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	54 681 534	18 439 916

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 4 597 120.



Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 17:49

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:15

DOCUMENT ID:
ByaMu4Nw3

ENVELOPE ID:
HkwfOEEDh-ByaMu4Nw3

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2022.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-H1tHuVNV3.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SypUON4Ph.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkCNu4Vvn.pdf
Hotelldrift Tromsø 2 AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-S1GVO4Ewn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:56 12.06.2023 08:55	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Ida Kristine Jakobsen ida.jakobsen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:30 12.06.2023 08:18	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 87/10/12) IP: 185.179.246.62
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:24 12.06.2023 10:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:49 12.06.2023 17:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed