



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 241 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEIBY INVEST AS
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peer Veiby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 800	149 500
Salgsinntekter		142 303	54 000
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 103</b>	<b>203 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		230 575	
Lønnskostnad	1	245 464	236 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	142 233	198 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 272</b>	<b>434 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 169</b>	<b>-231 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 714	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 218	181 049
Annen renteinntekt		259 524	144 430
Annen finansinntekt		6 601 284	612 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 285 741</b>	<b>937 777</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		89 812	268 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 840</b>	<b>268 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 195 901</b>	<b>669 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 917 732</b>	<b>438 005</b>
Skattekostnad på resultat	2	36 391	27 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Totalresultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-376 526	-26 289
Tilleggsutbytte		8 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-742 133	-2 563 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		8 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 637 500</b>	<b>1 637 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	352 301	466 180
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 091 805	805 091
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 745 497	4 707 279
Investeringer i aksjer og andeler		384 421	509 439
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 574 025</b>	<b>6 487 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 525</b>	<b>8 133 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 069 956	2 076 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 956</b>	<b>2 076 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 344 915	11 404 899
Andre finansielle instrumenter	4		1
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 344 915</b>	<b>11 404 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 529 756	814 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 529 756</b>	<b>814 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 994 628</b>	<b>14 295 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		262 072	638 598
Annen egenkapital		26 729 036	23 471 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 991 108</b>	<b>24 109 767</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>27 091 108</b>	<b>24 209 767</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	2 661	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 661</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 661</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 933	15 298
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 769	29 735
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	-924 318	-1 825 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-887 616</b>	<b>-1 780 767</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		-884 955	-1 780 767
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 241 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEIBY INVEST AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		162 800	149 500
Salgsinntekter		142 303	54 000
Annen driftsinntekt		35 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 103</b>	<b>203 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		230 575	
Lønnskostnad	1	245 464	236 473
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	142 233	198 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 272</b>	<b>434 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 169</b>	<b>-231 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 714	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 218	181 049
Annen renteinntekt		259 524	144 430
Annen finansinntekt		6 601 284	612 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 285 741</b>	<b>937 777</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		89 812	268 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 840</b>	<b>268 541</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 195 901</b>	<b>669 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	6 917 732	438 005
		36 391	27 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-376 526	-26 289
Tilleggsutbytte	8 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	-742 133	-2 563 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		8 398
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 398</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 637 500</b>	<b>1 637 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	352 301	466 180
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 091 805	805 091
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	4 745 497	4 707 279
Investeringer i aksjer og andeler		384 421	509 439
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 574 025</b>	<b>6 487 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 525</b>	<b>8 133 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	2 069 956	2 076 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 956</b>	<b>2 076 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 344 915	11 404 899
Andre finansielle instrumenter	4		1
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 344 915</b>	<b>11 404 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 529 756	814 100



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 529 756	814 100
Sum omløpsmidler		17 994 628	14 295 112
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller		262 072	638 598
Annen egenkapital		26 729 036	23 471 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 991 108</b>	<b>24 109 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 091 108</b>	<b>24 209 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 661	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 661</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 933	15 298
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		31 769	29 735
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	-924 318	-1 825 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-887 616</b>	<b>-1 780 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-884 955</b>	<b>-1 780 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>



Organisasjonsnr: 989 241 079  
VEIBY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP  
2023

Veiby Invest AS  
989 241 079

Document ID: b7127acf-82be-4978-a38b-7439b72d3f76



## Resultatregnskap

Veiby Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		162 800	149 500
Salgsinntekter		142 303	54 000
Annen driftsinntekt		35 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>340 103</b>	<b>203 500</b>
Varekostnad		230 575	0
Lønnskostnad	1	245 464	236 473
Annen driftskostnad	1	142 233	198 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>618 272</b>	<b>434 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 169</b>	<b>-231 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		286 714	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138 218	181 049
Annen renteinntekt		259 524	144 430
Annen finansinntekt		6 601 284	612 298
Annen rentekostnad		28	0
Annen finanskostnad		89 812	268 541
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 195 901</b>	<b>669 235</b>
Resultat før skattekostnad		6 917 732	438 005
Skattekostnad på resultat	2	36 391	27 638
<b>Resultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-376 526	-26 289
Tilleggsutbytte		8 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		742 133	2 563 344
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 881 341</b>	<b>410 367</b>

Veiby Invest AS

Side 2

Document ID: b7127acf-82ba-4978-a38b-7439b72d3f76



## Balanse

Veiby Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	8 398
Sum immaterielle eiendeler		0	8 398
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 537 500	1 537 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 637 500</b>	<b>1 637 500</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	352 301	466 180
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 091 805	805 091
Lån til tilknyttet selskap	5	4 745 497	4 707 279
Investeringer i aksjer og andeler		384 421	509 439
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 574 025</b>	<b>6 487 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 211 525</b>	<b>8 133 888</b>

Document ID: b7127acf-82ba-4978-a38b-7439b72d3f76



## Balanse

Veiby Invest AS

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	2 069 956	2 076 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 119 956</b>	<b>2 076 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 344 915	11 404 899
Andre finansielle instrumenter	4	0	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 344 915</b>	<b>11 404 900</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 529 756	814 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 994 628</b>	<b>14 295 112</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>

Document ID: b7127acf-82be-4978-a38b-7439b72d3f76



## Balanse

Veiby Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		262 072	638 598
Annen egenkapital		26 729 036	23 471 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 991 108</b>	<b>24 109 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>27 091 108</b>	<b>24 209 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 661	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 661</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 933	15 298
Skyldig offentlige avgifter		31 769	29 735
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	-924 318	-1 825 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-887 616</b>	<b>-1 780 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-884 955</b>	<b>-1 780 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 206 153</b>	<b>22 429 000</b>

Hønefoss, 30.06.2024  
Styret i Veiby Invest AS

Peer Veiby  
styreleder



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden der eierandelen er 50 % eller mer. Andre investeringer vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Finansielle eiendeler

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/det tilknyttede selskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har for regnskapsåret ingen ansatte.

Selskapet har en gjeld til styreleder og aksjonær på kr 918.347.

Det er i tillegg inngått låneavtale med aksjonær med en ramme på 2.000.000 hvor det pr 31.12 er trukket opp 1.980.131.

Mellomværender er renteberegnet.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:	2023	2022
Lønninger	211 364	201 205
Arbeidsgiveravgift	34 100	35 268
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>245 464</b>	<b>236 473</b>

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har firmabil som er innberettet.

Revisor	2023	2022
---------	------	------

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :

-revisjon inkl mva	36 256	30 179
-andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 256</b>	<b>30 179</b>

### Note 2 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	25 332	25 053
Før mye, for lite avsatt i fjor		
Endring i utsatt skatt	11 059	2 585
<b>Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)</b>	<b>36 391</b>	<b>27 638</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

### Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Kunst	Leiligheter	Inventar/biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 537 500	34 050	1 571 550
Tilgang	100 000	0	0	100 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000	1 537 500	34 050	1 671 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	-34 050	-34 050
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 537 500</b>	<b>0</b>	<b>1 637 500</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan			5 år	



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2023

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Bokført verdi
US Property AS *)	Ringerike	50,0 %	2 122 056	573 427	1 061 031
US Management Services LLC	USA	50,0 %			30 774
Veidendom AS **)	Ringerike	100,0 %	-157 836	-2 058	1
<b>Sum</b>					<b>1 091 806</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht reglene for små foretak.

#### \*) Eierandelen i US Property AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2023	2022
Opprinnelig kostpris	53 000	53 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	721 317	747 605
Årsresultat (50 %)	286 714	-26 289
Utbytte	0	0
Feil tidligere år		
Konsernbidrag etter skatt	0	0
<b>Bokført verdi</b>	<b>1 061 030</b>	<b>774 317</b>

#### \*\*) Eierandelen i Veidendom AS (behandlet etter egenkapitalmetoden):

	2023	2022
Opprinnelig kostpris	110 000	110 000
Akkumulert resultat pr 01.01.	-109 999	-109 999
Årsresultat (100 %) (ekskl skatt konsernbidrag)	23 274	17 489
Utbytte	0	0
Feil tidligere år eller annen korreksjon	-113 086	-91 073
Konsernbidrag etter skatt	89 812	73 584
<b>Bokført verdi</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Overføring fond for vurderingsforskjeller	376 526	-26 289
Utgående saldo fond for vurderingsforskjeller	1 015 124	638 598

Document ID: b7127acf-82be-4978-e38b-7439b72d3f76



## Veiby Invest AS

Noter for regnskapet for 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper m.v.:

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige Fordringer	
	2023	2022	2023	2022
ECIT Veiby Akonto AS				0
Veiby & Bentzen AS				805 000
VØ Partner AS			1 091 805	
Veidendom AS	352 301	466 180		
US Property AS	4 745 497	4 707 279		
Sum	5 097 798	5 173 459	1 091 805	805 000

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000 består av 1.000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Peer Veiby.

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	100 000	0	638 598	23 471 169	24 209 767
Årets resultat			-376 526	7 257 867	6 881 341
Kapitalnedsettelse					0
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Avsatt utbytte					0
Annen justering					0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>262 072</b>	<b>26 729 036</b>	<b>27 091 108</b>

Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift:

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Document ID: b7127acf-82be-4978-e38b-7439b72d3f76



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: b7127ecf-82ba-4978-a38b-7439b72d3f76



2024-07-04 14:27:05 UTC+00:00

**Peer veiby**

baf582ac-9e2c-458a-b415-091b6a3e67bb

Document ID: b7127acf-82be-4978-a38b-7439b72d3f76