



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklos Knutson Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 599	253
Sum kostnader		43 599	253
Driftsresultat		-43 599	-253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annen finanskostnad		99 784	109 011
Sum finanskostnader		99 784	109 011
Netto finans		-99 544	-109 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 143	-109 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 143	-109 264
Årsresultat		-143 143	-109 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-143 143	-109 264
Sum overføringer og disponeringer		-143 143	-109 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 504 182	2 504 182
Sum varige driftsmidler		2 504 182	2 504 182
Sum anleggsmidler		2 504 182	2 504 182
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 631	
Sum omløpsmidler		122 631	0
SUM EIENDELER		2 626 813	2 504 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 102 008	1 102 008
Sum innskutt egenkapital		1 102 008	1 102 008
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 460 030	-1 316 886
Sum opptjent egenkapital		-1 460 030	-1 316 886
Sum egenkapital	8	-358 022	-214 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 810 000	1 687 359
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 000	1 687 359
Sum langsiktig gjeld		1 810 000	1 687 359
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 174 835	1 031 701
Sum kortsiktig gjeld		1 174 835	1 031 701
Sum gjeld		2 984 835	2 719 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 626 813	2 504 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552043

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niklos Knutson Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 599	253
Sum kostnader		43 599	253
Driftsresultat		-43 599	-253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	
Sum finansinntekter		240	
Annen finanskostnad		99 784	109 011
Sum finanskostnader		99 784	109 011
Netto finans		-99 544	-109 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 143	-109 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 143	-109 264
Årsresultat		-143 143	-109 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-143 143	-109 264
Sum overføringer og disponeringer		-143 143	-109 264



Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

2 504 182	2 504 182
2 504 182	2 504 182

Sum anleggsmidler

2 504 182	2 504 182
-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

122 631

Sum omløpsmidler

122 631	0
---------	---

SUM EIENDELER

2 626 813	2 504 182
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 102 008	1 102 008
1 102 008	1 102 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-1 460 030	-1 316 886
-1 460 030	-1 316 886

Sum egenkapital

8

-358 022	-214 878
----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 810 000	1 687 359
1 810 000	1 687 359

Sum langsiktig gjeld

1 810 000	1 687 359
-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

6

1 174 835	1 031 701
-----------	-----------



Sum kortsiktig gjeld	1 174 835	1 031 701
Sum gjeld	2 984 835	2 719 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 626 813	2 504 182



Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	204.00	5402.00	1102008.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NIKLOS KNUTSON BERG	204.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	204.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Uppstad Fjellgrend AS
Org.nr: 988 743 712

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	43 599	253
Driftsresultat		<u>-43 599</u>	<u>-253</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		240	0
Annen finanskostnad		<u>99 784</u>	<u>109 011</u>
Netto finansposter		<u>-99 544</u>	<u>-109 011</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-143 143</u>	<u>-109 264</u>
Årsresultat		<u>-143 143</u>	<u>-109 264</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-143 143	-109 264



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 504 182	2 504 182
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>122 631</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>2 626 813</u>	<u>2 504 182</u>



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 102 008	1 102 008
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 460 030	-1 316 886
Sum egenkapital	8	<u>-358 022</u>	<u>-214 878</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 810 000	1 687 359
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 174 835	1 031 701
Sum gjeld		<u>2 984 835</u>	<u>2 719 060</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 626 813</u>	<u>2 504 182</u>

Uppstad, 2. mai 2025

Niklos Knutson Berg
Styrets Leder



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt bokføres ikke.



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Prosjektkostnader

Kr 2.504.182 er aktiverte prosjektkostnader vedrørende utvikling av hytteområde på Uppstad.

Løpende byggelånsrenter er inkludert i dette beløpet frem til 31.12.2012.

Renter i perioden 2013-2024 er ikke aktivert. Det er fratrukket salg av 3 tomter i 2016.

Ingen salg er gjennomført i 2024.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad

-143 143

Årets skattegrunnlag

-143 143

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-1 574 543

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-1 574 543

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-1 574 543

Sum

0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 102 008	-1 316 886	-214 878
Årsresultat	0	-143 143	-143 143
Egenkapital 31.12.2024	1 102 008	-1 460 029	-358 021



Uppstad Fjellgrend AS

Org.nr: 988 743 712

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	-1 810 000	-1 687 359
<i>Pantstillelser</i>	2024	2023
Factoringpant	1 000 000	1 000 000
Pant i varelager	1 000 000	1 000 000
Pant i driftstilbehør	1 000 000	1 000 000
Sum	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-1 078 840	-916 131

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2024.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	204	5 402	1 102 008

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NIKLOS KNUTSON BERG	204	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt.

Selskapets styre avlegger regnskapet med forbehold om fortsatt drift med begrunnelse i selskapets verdier knyttet til fremtidig opparbeidelse og salg av hyttetomter.