



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 173 664	2 718 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 173 664</b>	<b>2 718 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 549 299	574 823
Lønnskostnad	1	5 575 410	1 034 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 846	32 370
Annen driftskostnad		4 755 945	1 018 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 084 500</b>	<b>2 660 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 836</b>	<b>58 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			71 488
Annen rentekostnad		71 360	8 754
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 441</b>	<b>80 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 314</b>	<b>-80 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-982 150</b>	<b>-21 786</b>
Skattekostnad på resultat	3	-220 000	-26 620
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-94 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-762 150	99 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	844 200	506 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 200</b>	<b>506 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		867 170	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>867 170</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 370</b>	<b>506 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>438 000</b>	<b>151 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		512 736	544 248
Andre kortsiktige fordringer		93 265	74 672
Konsernfordringer	6	1 000 000	121 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 606 001</b>	<b>739 920</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 480	152 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 480</b>	<b>152 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 481</b>	<b>1 043 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 807 851</b>	<b>1 550 141</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 554 857	774 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 857</b>	<b>809 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 258 611	2 496 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 258 611</b>	<b>-2 496 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 668 754</b>	<b>-1 686 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 271 006	2 189 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 006</b>	<b>2 189 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 006</b>	<b>2 189 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 372	642 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		387 117	255 155
Kortsiktig konserngjeld	5	670 706	18 791
Annen kortsiktig gjeld		577 404	131 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 599</b>	<b>1 047 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 605</b>	<b>3 236 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 851</b>	<b>1 550 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 173 664	2 718 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 173 664</b>	<b>2 718 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 549 299	574 823
Lønnskostnad	1	5 575 410	1 034 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 846	32 370
Annen driftskostnad		4 755 945	1 018 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 084 500</b>	<b>2 660 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 836</b>	<b>58 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>45</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			71 488
Annen rentekostnad		71 360	8 754
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 441</b>	<b>80 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 314</b>	<b>-80 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-982 150</b>	<b>-21 786</b>
Skattekostnad på resultat	3	-220 000	-26 620
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-94 380
Udekket tap		-762 150	99 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5

844 200

506 775

**Sum varige driftsmidler**

**844 200**

**506 775**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

867 170

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**867 170**

**Sum anleggsmidler**

**1 711 370**

**506 775**

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer**

**438 000**

**151 300**

#### Fordringer

Kundefordringer

512 736

544 248

Andre kortsiktige

fordringer

93 265

74 672

Konsernfordringer

6

1 000 000

121 000

**Sum fordringer**

**1 606 001**

**739 920**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

52 480

152 146

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**52 480**

**152 146**

**Sum omløpsmidler**

**2 096 481**

**1 043 366**

**SUM EIENDELER**

**3 807 851**

**1 550 141**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

35 000

35 000

Beholdning av egne aksjer

8

Annen innskutt egenkapital

1 554 857

774 857



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 589 857</b>	<b>809 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 258 611	2 496 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 258 611</b>	<b>-2 496 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 668 754</b>	<b>-1 686 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 271 006	2 189 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 006</b>	<b>2 189 052</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 006</b>	<b>2 189 052</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		570 372	642 221
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		387 117	255 155
Kortsiktig konserngjeld	5	670 706	18 791
Annen kortsiktig gjeld		577 404	131 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 205 599</b>	<b>1 047 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 605</b>	<b>3 236 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 807 851</b>	<b>1 550 141</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i BRATTREIN HOTELL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert BRATTREIN HOTELL AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 762 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for BRATTREIN HOTELL AS.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 15.04.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 BankID Signing  
Eric Sandre  
2025-04-15

 BankID Signing  
Morten Christensen  
2025-04-15

# Årsregnskap 2024

## Brattrein Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 984 580 029**



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTREIN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 173 664	2 718 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 173 664</b>	<b>2 718 896</b>
Varekostnad		1 549 299	574 823
Lønnskostnad	1	5 575 410	1 034 731
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	203 846	32 370
Annen driftskostnad		4 755 945	1 018 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 084 500</b>	<b>2 660 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-910 836</b>	<b>58 411</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		126	45
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	71 488
Annen rentekostnad		71 360	8 754
Annen finanskostnad		81	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 314</b>	<b>-80 197</b>
Resultat før skattekostnad		-982 150	-21 786
Skattekostnad på resultat	3	-220 000	-26 620
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	94 380
Overført til udekket tap		762 150	-99 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-762 150</b>	<b>4 834</b>



### BALANSE

#### BRATTREIN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	844 200	506 775
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 200</b>	<b>506 775</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		867 170	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>867 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 370</b>	<b>506 775</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		438 000	151 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		512 736	544 248
Andre kortsiktige fordringer		93 265	74 672
Konsernfordringer	6	1 000 000	121 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 606 001</b>	<b>739 920</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 480	152 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096 481</b>	<b>1 043 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 807 851</b>	<b>1 550 141</b>



## BALANSE

### BRATTREIN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		1 554 857	774 857
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 589 857</strong>	<strong>809 857</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 258 611	-2 496 461
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 258 611</strong>	<strong>-2 496 461</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-1 668 754</strong>	<strong>-1 686 604</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 271 006	2 189 052
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 271 006</strong>	<strong>2 189 052</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		570 372	642 221
Skyldig offentlige avgifter		387 117	255 155
Konserngjeld	5	670 706	18 791
Annen kortsiktig gjeld		577 404	131 526
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 205 599</strong>	<strong>1 047 693</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 476 605</strong>	<strong>3 236 744</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 807 851</strong>	<strong>1 550 141</strong>

Notodden, 15.04.2025  
Styret i Brattrein Hotell AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 715 811	903 647
Arbeidsgiveravgift	680 925	125 186
Pensjonskostnader	121 874	5 364
Andre ytelser	56 800	534
<b>Sum</b>	<b>5 575 410</b>	<b>1 034 731</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 10 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	539 145	539 145
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	541 271	541 271
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 080 416</b>	<b>1 080 416</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	236 214	236 214
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>844 202</b>	<b>844 202</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 844	203 844
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-220 000	-26 620
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-220 000</b>	<b>-26 620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-982 150	-21 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 158	-98 433
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	121 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 691	-781
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	-26 620
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	26 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	100 592	98 433	-2 158
<b>Sum</b>	<b>100 592</b>	<b>98 433</b>	<b>-2 158</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 748 404	-2 764 095	-15 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 647 812	2 665 662	17 850
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	35 000	0	774 857	-2 496 461	-1 686 604
Årets resultat				-762 150	-762 150
Konsernbidrag mottatt			780 000	0	780 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>1 554 857</b>	<b>-3 258 611</b>	<b>-1 668 754</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern</b>		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	670 706	18 791
<b>Sum</b>	<b>670 706</b>	<b>18 791</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	844 200	506 775
<b>Sum</b>	<b>844 200</b>	<b>506 775</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernspiss Unique Hotels AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	867 170	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	121 000
<b>Sum</b>	<b>1 867 170</b>	<b>121 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 271 006	2 189 052
Cashpool	670 705	18 791
<b>Sum</b>	<b>3 941 711</b>	<b>2 207 843</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 47 430.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brattrein Hotell AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35</b>		<b>35 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Unike Hoteller As	35	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS