



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 020 677	50 119 922
Annen driftsinntekt		-6 998 688	2 383 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 021 989</b>	<b>52 503 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 947 286	27 958 976
Lønnskostnad	1	16 333 257	14 375 464
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 835	239 327
Annen driftskostnad	1	4 729 949	3 560 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 193 327</b>	<b>46 134 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 828 662</b>	<b>6 369 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		8 245	14 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 245</b>	<b>14 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 011</b>	<b>-11 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 820 651</b>	<b>6 358 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281 992	1 401 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 538 659	4 956 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 718	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 718</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	206 597	372 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 597</b>	<b>372 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 397	
Andre langsiktige fordringer		84 665	162 220
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 992 062</b>	<b>162 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 376</b>	<b>534 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 098 497	10 304 615
Andre kortsiktige fordringer		693 311	4 832 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 791 808</b>	<b>15 137 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 108 354	8 504 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 108 354</b>	<b>8 504 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 900 162</b>	<b>23 641 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 154 538</b>	<b>24 176 409</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 595 494	9 056 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 595 494</b>	<b>9 056 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 725 913</b>	<b>9 187 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		794 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>794 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		504 890	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 890</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 890</b>	<b>794 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 577 092	5 579 368
Betalbar skatt	3	2 132 008	907 564
Skyldig offentlige avgifter		4 451 285	3 390 861
Kortsiktig konserngjeld			1 244 275
Annen kortsiktig gjeld		5 763 351	3 072 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 923 736</b>	<b>14 194 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 428 626</b>	<b>14 989 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 154 539</b>	<b>24 176 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 30B  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		77 020 677	50 119 922
Annen driftsinntekt		-6 998 688	2 383 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>70 021 989</b>	<b>52 503 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		42 947 286	27 958 976
Lønnskostnad	1	16 333 257	14 375 464
Avskrivning på varige driftsmidler		182 835	239 327
Annen driftskostnad	1	4 729 949	3 560 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 193 327</b>	<b>46 134 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 828 662</b>	<b>6 369 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		234	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>3 651</b>
Annen rentekostnad		8 245	14 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 245</b>	<b>14 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 011</b>	<b>-11 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281 992	1 401 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 538 659	4 956 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>



Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 718	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 718</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	206 597	372 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 597</b>	<b>372 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 397	
Andre langsiktige fordringer		84 665	162 220
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 992 062</b>	<b>162 220</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 254 376</b>	<b>534 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 098 497	10 304 615
Andre kortsiktige fordringer		693 311	4 832 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 791 808</b>	<b>15 137 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 108 354	8 504 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 108 354</b>	<b>8 504 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 900 162</b>	<b>23 641 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 154 538</b>	<b>24 176 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 595 494	9 056 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 595 494</b>	<b>9 056 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 725 913</b>	<b>9 187 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		794 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>794 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		504 890	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 890</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 890</b>	<b>794 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 577 092	5 579 368
Betalbar skatt	3	2 132 008	907 564
Skyldig offentlige avgifter		4 451 285	3 390 861
Kortsiktig konserngjeld			1 244 275
Annen kortsiktig gjeld		5 763 351	3 072 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 923 736</b>	<b>14 194 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 428 626</b>	<b>14 989 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 154 539</b>	<b>24 176 409</b>



Organisasjonsnr: 977 323 622  
FREDHEIM & PAULSBY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Fredheim & Paulsby Bygg AS

Organisasjonsnr. 977323622

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt  
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim  
Sentralbord: 73 55 70 50  
moholt@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



## Fredheim & Paulsby Bygg AS



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		77 020 677	50 119 922
Annen driftsinntekt		(6 998 688)	2 383 820
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>70 021 989</b>	<b>52 503 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		42 947 286	27 958 976
Lønnskostnad	1	16 333 257	14 375 464
Avskrivning på varige driftsmidler	2	182 835	239 327
Annen driftskostnad	1	4 729 949	3 560 583
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 193 327</b>	<b>46 134 350</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 828 662</b>	<b>6 369 392</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		234	3 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>234</b>	<b>3 651</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 245	14 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 245</b>	<b>14 789</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 011)</b>	<b>(11 138)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 820 651</b>	<b>6 358 253</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 281 992	1 401 636
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	4 538 659	4 956 617
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 538 659</b>	<b>4 956 617</b>



Fredheim & Paulsby Bygg AS



## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	55 718	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 718</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	206 597	372 623
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>206 597</b>	<b>372 623</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 907 397	0
Andre langsiktige fordringer		84 665	162 220
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 992 062</b>	<b>162 220</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 254 376</b>	<b>534 843</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 098 497	10 304 615
Andre kortsiktige fordringer		693 311	4 832 727
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 791 808</b>	<b>15 137 342</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 108 354	8 504 224
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 900 162</b>	<b>23 641 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 154 538</b>	<b>24 176 409</b>



Fredheim & Paulsby Bygg AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	30 419	30 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 419</b>	<b>130 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 595 494	9 056 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 595 494</b>	<b>9 056 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 725 913</b>	<b>9 187 254</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	794 298
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>794 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		504 890	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 890</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>504 890</b>	<b>794 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 577 092	5 579 368
Betalbar skatt	3	2 132 008	907 564
Skyldig offentlige avgifter		4 451 285	3 390 861
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 244 275
Annen kortsiktig gjeld		5 763 351	3 072 790
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 923 736</b>	<b>14 194 857</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 428 626</b>	<b>14 989 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 154 539</b>	<b>24 176 409</b>

Trondheim, .....

Stein Helge Fredheim  
Styrets leder / daglig leder

Per Magnar Paulsby  
Styremedlem



Fredheim & Paulsby Bygg AS



## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Garanti- og serviceforpliktelser

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Fredheim & Paulsby Bygg AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 647 581	11 345 064
Arbeidsgiveravgift	2 035 668	1 556 748
Pensjonskostnader	702 085	447 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	947 923	1 026 546
<b>Totalt</b>	<b>16 333 257</b>	<b>14 375 464</b>
Antall årsverk	20	19

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Daglig leder - lønn	1 044 320
Daglig leder - andre ytelser	95 392
Revisjonshonorar (eks. mva), som består av:	
Ordinær revisjon	45 150

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonskostnader er både avgift til AFP-ordningen og kollektiv pensjonsforsikring. Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige innbetaling til pensjonsordningen anses som årets pensjonskostnad.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 083 349
+ Tilgang	16 809
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 100 158</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	710 726
+ Ordinære avskrivninger	182 835
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>893 562</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>206 597</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Noter for Fredheim & Paulsby Bygg AS

Organisasjonsnr. 977323622



Fredheim & Paulsby Bygg AS



## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 820 651
Permanente og andre forskjeller	6 582
Endring i midlertidige forskjeller	3 863 712
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>9 690 945</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	2 132 008
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-850 016
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 281 992</b>

Midlertidiger forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler	-188 076	-112 751
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	4 017 184
+ Gevinst- og tapskonto	84 811	106 014
- Andre avsetninger for forpliktelser	150 000	400 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-253 265</b>	<b>3 610 447</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>794 298</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>55 718</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt	Annen EK / udekket tap egenkapital
Pr 1.1.	100 000	30 419	9 056 835
+Fra årets resultat		0	4 538 659
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>30 419</b>	<b>13 595 494</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 533 177 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 477 141.



Fredheim & Paulsby Bygg AS



## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
F & P Invest AS	100 %

Styrets leder Stein Helge Fredheim og daglig leder / styremedlem Per Magnar Paulsby eier indirekte henholdsvis 60 % og 40 % & i F & P Invest AS.



Til generalforsamlingen i  
Fredheim & Paulsby Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fredheim & Paulsby Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 538 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Pergus AS  
post@pergus.no  
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no  
Org.nr.: 922 736 200  
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim

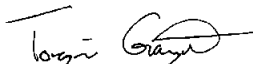


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 9. juni 2022  
**Pergus AS**

  
Torgeir Gagnåt  
Statsautorisert revisor