



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 107 006	3 031 154
Sum inntekter		3 107 006	3 031 154
Kostnader			
Ordinære avskrivningar	1	705 444	645 639
Andre driftskostnader	2	616 611	985 886
Sum kostnader		1 322 055	1 631 525
Driftsresultat		1 784 951	1 399 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annan rentekostnad	3	655 762	769 662
Annan finanskostnad		787	761
Sum finanskostnader		656 549	770 423
Netto finans		-656 549	-770 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 402	629 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248 249	138 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 153	490 820
Årsresultat		880 153	490 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 153	490 820
Totalresultat		880 153	490 820
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		880 153	490 820
Sum overføringer og disponeringar	5	880 153	490 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygningar	1, 7	23 932 495	24 637 939
Sum varige driftsmiddel		23 932 495	24 637 939
Sum anleggsmiddel		23 932 495	24 637 939
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		1 587
Andre krav	6	29 435	45 150
Sum krav		29 435	46 737
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		441 308	355 085
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		441 308	355 085
Sum omløpsmiddel		470 743	401 822
SUM EIGEDELAR		24 403 238	25 039 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 592 764	1 712 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		2 592 764	1 712 611
Sum egenkapital	5	3 582 764	2 702 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	355 132	337 476
Sum avsetjinger for plikter		355 132	337 476
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	9 606 828	11 081 183
Langsiktig konserngjeld	3	10 360 097	10 554 869
Sum anna langsiktig gjeld		19 966 925	21 636 052
Sum langsiktig gjeld		20 322 057	21 973 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	15 166
Betalbar skatt	4	230 593	145 568
Anna kortsiktig gjeld		266 450	202 889
Sum kortsiktig gjeld		498 417	363 623
Sum gjeld		20 820 474	22 337 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 403 238	25 039 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741910

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 926 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGAVEIEN 27 AS
Forretningsadresse: Elvagata 24
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henning Egset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		3 107 006	3 031 154
Sum inntekter		3 107 006	3 031 154
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	705 444	645 639
Andre driftskostnader	2	616 611	985 886
Sum kostnader		1 322 055	1 631 525
Driftsresultat		1 784 951	1 399 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annan rentekostnad	3	655 762	769 662
Annan finanskostnad		787	761
Sum finanskostnader		656 549	770 423
Netto finans		-656 549	-770 371
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 402	629 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248 249	138 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 153	490 820
Årsresultat		880 153	490 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		880 153	490 820
Totalresultat		880 153	490 820
Overføringer og disponeringar			
Overført til anna egenkapital		880 153	490 820
Sum overføringer og disponeringar	5	880 153	490 820



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	1, 7	23 932 495	24 637 939
Sum varige driftsmiddel		23 932 495	24 637 939
Sum anleggsmiddel		23 932 495	24 637 939
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav	6		1 587
Andre krav	6	29 435	45 150
Sum krav		29 435	46 737
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Betalingsmiddel		441 308	355 085
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		441 308	355 085
Sum omløpsmiddel		470 743	401 822
SUM EIGEDELAR		24 403 238	25 039 761
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten eigenkapital		990 000	990 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 592 764	1 712 611
Sum opptent eigenkapital		2 592 764	1 712 611
Sum eigenkapital	5	3 582 764	2 702 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	355 132	337 476
Sum avsetjingar for plikter		355 132	337 476
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	9 606 828	11 081 183



Langsiktig konserngjeld	3	10 360 097	10 554 869
Sum anna langsiktig gjeld		19 966 925	21 636 052
Sum langsiktig gjeld		20 322 057	21 973 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	15 166
Betalbar skatt	4	230 593	145 568
Anna kortsiktig gjeld		266 450	202 889
Sum kortsiktig gjeld		498 417	363 623
Sum gjeld		20 820 474	22 337 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 403 238	25 039 761



Organisasjonsnr: 994 926 527
VÅGAVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREKNESKAP 2021

Vågaveien 27 AS

INNHALD:

Resultatregnskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding



Resultatrekneskap			
Vågaveien 27 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		3 107 006	3 031 154
Sum driftsinntekter		<u>3 107 006</u>	<u>3 031 154</u>
Ordinære avskrivningar	1	705 444	645 639
Andre driftskostnader	2	616 611	985 886
Sum driftskostnader		<u>1 322 055</u>	<u>1 631 525</u>
Driftsresultat		<u>1 784 951</u>	<u>1 399 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan renteinntekt		0	52
Annan rentekostnad	3	655 762	769 662
Annan finanskostnad		787	761
Resultat av finanspostar		<u>-656 549</u>	<u>-770 371</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 402	629 257
Skattekostnad på ordinært resultat	4	248 249	138 437
Ordinært resultat		<u>880 153</u>	<u>490 820</u>
Årsresultat		<u>880 153</u>	<u>490 820</u>
Overføringer			
Overført til anna egenkapital		880 153	490 820
Sum overføringer	5	<u>880 153</u>	<u>490 820</u>




Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGEDLAR	Note	2021	2020
Anleggsmiddel			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1, 7	23 932 495	24 637 939
Sum varige driftsmiddel		<u>23 932 495</u>	<u>24 637 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 932 495</u>	<u>24 637 939</u>
Omløpsmiddel			
Kortsiktige krav			
Kundekrav	6	0	1 587
Andre krav	6	29 435	45 150
Sum krav		<u>29 435</u>	<u>46 737</u>
Betalingsmiddel		441 308	355 085
Sum omløpsmiddel		<u>470 743</u>	<u>401 822</u>
Sum egedelar		<u>24 403 238</u>	<u>25 039 761</u>



Balanse pr 31.12			
Vågaveien 27 AS			
EIGENKAPITAL	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3	990 000	990 000
Sum innskoten egenkapital		<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 592 764	1 712 611
Sum opptent egenkapital		<u>2 592 764</u>	<u>1 712 611</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 582 764</u>	<u>2 702 611</u>
GJELD			
Utsett skatt	4	355 132	337 476
Sum avsetning for forpliktelse		<u>355 132</u>	<u>337 476</u>
Annan langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 606 828	11 081 183
Lån frå morselskap	3	10 360 097	10 554 869
Sum anna langsiktig gjeld inkl. avsetjingar		<u>20 322 057</u>	<u>21 973 528</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 374	15 166
Betalbar skatt	4	230 593	145 568
Anna kortsiktig gjeld		266 450	202 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>498 417</u>	<u>363 623</u>
Sum gjeld		<u>20 820 474</u>	<u>22 337 151</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 403 238</u>	<u>25 039 761</u>

Volda 28.03 2022
Styret i Vågaveien 27 AS


Jan Henning Egset
Styreleiar



Vågaveien 27 AS Notar til årsrekneskapen 2021

NOTE 0 - Rekneskapsprinsipp

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998.

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifiserte som omløpsmiddel.

Krav som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifiserte som omløpsmiddel.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmiddel er vurderte til kjøpskostnad, men vert skrivne ned til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er forbigående.

Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid vert skrivne av planmessig.

Omløpsmiddel vert vurderte til det lågaste beløpet av kjøpskostnad og verkeleg verdi.

Kortsiktig gjeld vert ført i balansen til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipp

Leigeinntektene vert inntektsført i takt med oppteninga.

NOTE 1 - Fast eigedom og avskrivningar

	<u>Fast eigedom</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 31.12.20	30 137 984	30 137 984
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.21	30 137 984	30 137 984
Akkumulerte avskrivningar	-6 205 489	-6 205 489
Bokført verdi 31.12.21	23 932 495	23 932 495
Avskrivning dette året	705 444	705 444
Avskrivningsplan (lineær)	2-5%	

NOTE 2 - Lønskostnader/tal på årsverk/godtgjeringar

Selskapet har ingen tilsette og heller ingen dagleg leiar. Styret har ikkje motteke nokon godtgjering.

Det er utbetalt til revisor kr 14 300 for revisjon og kr 7 200 for andre tenester.

Tala er eks. mva.



Vågaveien 27 AS
Notar til årsrekneskapen 2021

NOTE 3 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Vågaveien 27 AS er eit heileigd dotterselskap av Studentsamskipnaden i Volda.

	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Andel</u>
Studentsamskipnaden i Volda	990	100,00 %
Sum (pålydande per aksje er kr 1 000)	990	100,00 %

Lån frå morselskap utgjer kr 10 360 097 per 31.12.21., og lånet er renterekna med 4,0%.
Ein har ikkje andre mellomvere med morselskapet per 31.12.21.

NOTE 4 - Skattar

Noten syner endringar i midlertidige skilnader og grunnlaga for utsett skatt/skattefordel:

Tekst:	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmiddel	1 833 982	1 763 368	70 614
Omløpsmiddel	-300 000	-149 132	-150 868
Underskot til framføring	0	0	0
Netto midlertidige skilnader	1 533 982	1 614 236	-80 254
Herav ikkje utlikna	0	0	-0
Utsett skatt (22%)	337 476	355 132	17 656
	0	0	0

Noten syner vidare skattekostnaden i år, og spesifiserer skilnader mellom det rekneskapsmessige resultatet før skattekostnad og skattegrunnlaget i år:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 128 402
Permanente skilnader	0
Endring i midlertidige skilnader	-80 254
Bruk av likningsmessig underskot til framføring	0
Sum skattegrunnlag	1 048 148
22% betalbar skatt	230 593
Betalbar skatt i balansen	230 593
Endring i balanseført utsett skatt	17 656
Sum skattekostnad	248 249



Vågaveien 27 AS
Notar til årsrekneskapen 2021

NOTE 5 - Eigenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annan eigenkap.</u>	<u>Sum</u>
Eigenkapital 31.12.20	990 000	1 712 611	2 702 611
Årsresultat	0	880 153	880 153
Sum 31.12.21	990 000	2 592 764	3 582 764

NOTE 6 - Utestående krav

Utestående krav er bokført til pålydande etter frådrag for avsetjing for moglege tap. Ingen av krava fell til betaling seinare enn eitt år etter utgangen av rekneskapsåret.

NOTE 7 - Pantesikra gjeld

Av selskapet si gjeld er kr 9 606 828 sikra ved pant i den faste eigedomen med bokført verdi kr 23 932 495 per 31.12.21. I tillegg har morselskapet kausjonert for lånet.

Om lag kr 2 700 000 av selskapet si gjeld fell til betaling seinare enn fem år etter utløpet av rekneskapsåret.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Vågaveien 27 AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Vågaveien 27 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 880.153. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvísande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardene) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvísande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengi, 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 28.03.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne

statsautorisert revisor