



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjettumveien 56  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP Liv Valentinsen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923040951

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 472	6 985 076
Annen driftsinntekt		0	38 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 734 472</b>	<b>7 023 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 097 811	3 754 932
Lønnskostnad	2, 3	1 739 919	1 602 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 780	22 454
Annen driftskostnad		798 589	1 159 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 828 098</b>	<b>6 539 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 374</b>	<b>484 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 905
Annen finansinntekt		5 017	1 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 546</b>	<b>3 867</b>
Annen rentekostnad	5	59 203	1 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>1 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 657</b>	<b>2 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 717</b>	<b>486 682</b>
Skattekostnad		187 581	107 129
<b>Årsresultat</b>		<b>665 136</b>	<b>379 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 136	379 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 136</b>	<b>379 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 360 233	631 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 360 233</b>	<b>631 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 233</b>	<b>631 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 232	25 000
Andre fordringer		22 316	57 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 549</b>	<b>82 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 712	1 438 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 712</b>	<b>1 438 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 261</b>	<b>1 521 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 493</b>	<b>2 152 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 557	539 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 557</b>	<b>539 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 557</b>	<b>639 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		66 302	37 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 302</b>	<b>37 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 581 430	754 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 430</b>	<b>754 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 647 732</b>	<b>791 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		249 307	352 365
Betalbar skatt		158 763	71 524
Skyldige offentlige avgifter		441 513	133 216
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 622	164 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 265 205</b>	<b>721 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 912 937</b>	<b>1 513 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 617 493</b>	<b>2 152 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 040 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJETTUM BYGG AS  
Forretningsadresse: Gjettumveien 56  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP Liv Valentinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 923 040 951  
GJETTUM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 734 472	6 985 076
Annen driftsinntekt		0	38 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 734 472</b>	<b>7 023 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 097 811	3 754 932
Lønnskostnad	2, 3	1 739 919	1 602 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 780	22 454
Annen driftskostnad		798 589	1 159 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 828 098</b>	<b>6 539 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 374</b>	<b>484 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 905
Annen finansinntekt		5 017	1 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 546</b>	<b>3 867</b>
Annen rentekostnad	5	59 203	1 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 203</b>	<b>1 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 657</b>	<b>2 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>852 717</b>	<b>486 682</b>
Skattekostnad		187 581	107 129
<b>Årsresultat</b>		<b>665 136</b>	<b>379 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 136	379 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>665 136</b>	<b>379 553</b>



Organisasjonsnr: 923 040 951  
GJETTUM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	0	0
Maskiner og anlegg			
	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	1 360 233	631 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 360 233</b>	<b>631 748</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 233</b>	<b>631 748</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 232	25 000
Andre fordringer		22 316	57 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 549</b>	<b>82 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 712	1 438 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992 712</b>	<b>1 438 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 257 261</b>	<b>1 521 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 617 493</b>	<b>2 152 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 557	539 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 557</b>	<b>539 421</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>704 557</b>	<b>639 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	66 302	37 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>66 302</b>	<b>37 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 581 430	754 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 581 430</b>	<b>754 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 647 732</b>	<b>791 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	249 307	352 365
Betalbar skatt	158 763	71 524
Skyldige offentlige avgifter	441 513	133 216
Utbytte	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	165 622	164 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 265 205</b>	<b>721 609</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 912 937</b>	<b>1 513 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 617 493</b>	<b>2 152 763</b>



Organisasjonsnr: 923 040 951  
GJETTUM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Aksjer Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	1505786.00	1396012.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	228939.00	197089.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



5194.00 9095.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1739919.00	1602196.00

#### Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631748.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947796.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27531.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1607075.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191780.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1415295.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	191780.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
288118.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1581430.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1360233.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 3 varebiler. Herav ble varebil DS17994 solgt i januar 2024. Tilhørende gjeld på kr 545.803 inngår ikke i gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Rentekostnad utgjør kr 57.643.



Til generalforsamlingen i Gjetlum Bygg AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjetlum Bygg AS som viser et overskudd på NOK 665 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Det er i løpet av revisjonen identifisert at selskapet ikke har overholdt alle kravene fra Bokføringsforskriftens delkapittel 8-1, forholdet er kommunisert til styret. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: HSXQZ-DA8EF-F4V00-FOHEC-AFZJH-3WTD3



## Revisors beretning 2023 for Gjetlum Bygg AS

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandnes, 7. mai 2024  
RSM Norge AS

Helge Endresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Endresen, Helge

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 09:01:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HSXQZ-DA8EF-F4V00-F0HEQ-AFZIJ-3WTD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023  
6.5.2024

## Gjettum Bygg AS

Organisasjonsnummer: 923040951

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9de3-8a2f00bbd517



## **Innhold**

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9d63-8a2f00bbd517



## Resultat

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Salgsinntekter		6 734 472	6 985 076
Annen driftsinntekt		0	38 500
Sum driftsinntekter		6 734 472	7 023 576
Varekostnad		3 097 811	3 754 932
Lønnskostnad	2, 3	1 739 919	1 602 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	191 780	22 454
Annen driftskostnad		798 589	1 159 516
Sum driftskostnader		5 828 098	6 539 098
Driftsresultat		906 374	484 478
Annen renteinntekt		529	1 905
Annen finansinntekt		5 017	1 962
Sum finansinntekter		5 546	3 867
Annen rentekostnad	5	59 203	1 663
Sum finanskostnader		59 203	1 663
Netto finans		-53 657	2 204
Ordinært resultat før skattekostnad		852 717	486 682
Skattekostnad på ordinært resultat		187 581	107 129
Årsresultat		665 136	379 553
Utbytte		250 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 136	379 553
Tilleggsutbytte		350 000	0
Sum overføringer og disponeringer		665 136	379 553

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9d63-8a2f00bbd517



## Balanse

Beskrivelse	Noter	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 360 233	631 748
Sum varige driftsmidler		1 360 233	631 748
Sum anleggsmidler		1 360 233	631 748
Kundefordringer		242 232	25 000
Andre fordringer		22 316	57 250
Sum fordringer		264 549	82 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 712	1 438 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 992 712	1 438 765
Sum omløpsmidler		2 257 261	1 521 015
Sum eiendeler		3 617 493	2 152 763
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen Egenkapital		604 557	539 421
Sum opptjent egenkapital		604 557	539 421
Sum egenkapital		704 557	639 421
Utsatt skatt		66 302	37 484
Sum avsetning for forpliktelser		66 302	37 484
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 581 430	754 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 581 430	754 250
Sum langsiktig gjeld		1 647 732	791 734
Leverandørgjeld		249 307	352 365
Betalbar skatt		158 763	71 524
Skyldige offentlige avgifter		441 513	133 216
Utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		165 622	164 503
Sum kortsiktig gjeld		1 265 205	721 609
Sum gjeld		2 912 937	1 513 343
Sum egenkapital og gjeld		3 617 493	2 152 763

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9de3-8a2f00bbd517

Haitham Nazim M. Sobhieh / Styrets leder Daglig leder

Navn/Rolle

Signatur

Gjettum, 06/05/2024

Sted, dato



## Noter

### #1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #2 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 2

### #3 Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønn	1 505 786	1 396 012
Arbeidsgiveravgift	228 939	197 089
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 194	9 095
Sum lønnskostnader	1 739 919	1 602 196

#### Mer om årsverk og lønn:

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### #4 Anleggsmidler

#### Beskrivelse

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	631 748	0
Tilgang i året	947 796	0
Avgang i året	-27 531	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 607 075	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	191 780	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 415 295	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	191 780	0

#### Økonomisk levetid immaterielle eiendeler:

5

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9d63-8a2f00bbd517



## #5 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	288 118
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 581 430
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 360 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

#### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner gjelder kjøp av 3 varebiler. Herav ble varebil DS17 994 solgt i januar 2024. Tilhørende gjeld på kr 545.803 inngår ikke i gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Rentekostnad utgjør kr 57.643.

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9d63-8a2f00bbd517



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-06 19:08:41 UTC+00:00

**Haitham Nazim Mohammad Sobh...**

 bankID

NO BankID - 2a0b992d-1bd7-4124-9c44-3f3a51b4b019

Document ID: 303326f3-3b7e-4e69-9d63-8a2f00bbd517