



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 830	2 123 181
Sum inntekter		2 207 830	2 123 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 900
Annen driftskostnad		81 729	70 262
Sum kostnader		759 629	748 162
Driftsresultat		1 448 201	1 375 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 401 097	1 032 661
Annen rentekostnad	3	245	762
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 401 342	1 033 423
Netto finans		-1 401 342	-1 033 423
Resultat før skattekostnad		46 858	341 596
Skattekostnad på resultat	4	10 309	75 319
Årsresultat	5	36 549	266 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 549	266 277
Totalresultat		36 549	266 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 300	
Avsatt til annen egenkapital		-2 751	266 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		36 549	266 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 569 238	18 247 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 569 238	18 247 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 569 238	18 247 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 331	1 100
Andre kortsiktige fordringer		13 445	968
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		28 776	2 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		28 776	2 068
SUM EIENDELER		17 598 014	18 249 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum opptjent egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum egenkapital	5	1 097 204	1 099 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 775	155 551
Sum avsetninger for forpliktelser		154 775	155 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 190 451	16 835 985
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 451	16 835 985
Sum langsiktig gjeld		16 345 226	16 991 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 451	1 100
Betalbar skatt	4		68 160
Skyldig offentlige avgifter		91 748	88 456
Kortsiktig konserngjeld	6	50 385	
Sum kortsiktig gjeld		155 584	157 716
Sum gjeld		16 500 810	17 149 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 598 014	18 249 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436317

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 207 830	2 123 181
Sum inntekter		2 207 830	2 123 181
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 900
Annen driftskostnad		81 729	70 262
Sum kostnader		759 629	748 162
Driftsresultat		1 448 201	1 375 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 401 097	1 032 661
Annen rentekostnad	3	245	762
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 401 342	1 033 423
Netto finans		-1 401 342	-1 033 423
Resultat før skattekostnad		46 858	341 596
Skattekostnad på resultat	4	10 309	75 319
Årsresultat	5	36 549	266 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 549	266 277
Totalresultat		36 549	266 277
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 300	
Avsatt til annen egenkapital		-2 751	266 277
Sum overføringer og disponeringer		36 549	266 277



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 569 238	18 247 138
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	17 569 238	18 247 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		17 569 238	18 247 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 331	1 100
Andre kortsiktige fordringer		13 445	968
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		28 776	2 068
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		28 776	2 068
SUM EIENDELER		17 598 014	18 249 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum opptjent egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum egenkapital	5	1 097 204	1 099 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	154 775	155 551
Sum avsetninger for forpliktelse		154 775	155 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 190 451	16 835 985
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 451	16 835 985
Sum langsiktig gjeld		16 345 226	16 991 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 451	1 100
Betalbar skatt	4		68 160
Skyldig offentlige avgifter		91 748	88 456
Kortsiktig konserngjeld	6	50 385	
Sum kortsiktig gjeld		155 584	157 716
Sum gjeld		16 500 810	17 149 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 598 014	18 249 206



Organisasjonsnr: 917 914 184
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hanstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 914 184



Resultatregnskap

Hanstad Næringsseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 207 830	2 123 181
Sum driftsinntekter		2 207 830	2 123 181
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	677 900	677 900
Annen driftskostnad		81 729	70 262
Sum driftskostnader		759 629	748 162
Driftsresultat		1 448 201	1 375 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 401 097	1 032 661
Annen rentekostnad	3	245	762
Resultat av finansposter		-1 401 342	-1 033 423
Resultat før skattekostnad		46 858	341 596
Skattekostnad på resultat	4	10 309	75 319
Årsresultat	5	36 549	266 277
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		39 300	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 751	266 277
Sum overføringer		36 549	266 277



Balanse

Hanstad Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 569 238	18 247 138
Sum varige driftsmidler	2	17 569 238	18 247 138
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 569 238	18 247 138
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 331	1 100
Andre kortsiktige fordringer		13 445	968
Sum fordringer		28 776	2 068
Investeringer			
Sum omløpsmidler		28 776	2 068
Sum eiendeler		17 598 014	18 249 206



Balanse

Hanstad Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum opptjent egenkapital	5	1 017 204	1 019 955
Sum egenkapital	5	1 097 204	1 099 955
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	154 775	155 551
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 190 451	16 835 985
Sum annen langsiktig gjeld		16 190 451	16 835 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 451	1 100
Betalbar skatt	4	0	68 160
Skyldig offentlige avgifter		91 748	88 456
Konserngjeld	6	50 385	0
Sum kortsiktig gjeld		155 584	157 716
Sum gjeld		16 500 810	17 149 251
Sum egenkapital og gjeld		17 598 014	18 249 206

Oslo, 08.01.2025

Styret i Hanstad Næringseiendom AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Hanstad Næringseiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hanstad Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 718 868	20 718 868
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 718 868	20 718 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 149 630	3 149 630
= Bokført verdi 31.12.24	17 569 238	17 569 238
Årets ordinære avskrivninger	677 900	677 900
Økonomisk levetid	0-30 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 380 000.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Sum finansinntekter	0	0

Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 401 097	1 032 661
Annen rentekostnad	245	762
Sum finanskostnader	1 401 342	1 033 423

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 085	68 160
Endring i utsatt skattefordel	-776	7 159
Skattekostnad ordinært resultat	10 309	75 319

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 858	341 596
Permanente forskjeller	0	762
Endring i midlertidige forskjeller	3 527	-32 540
Avgitt konsernbidrag	-50 385	0
Skattepliktig inntekt	0	309 818

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 085	68 160
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 085	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	690 077	707 050	16 972
Fordringer	13 445	0	-13 445
Sum	703 522	707 050	3 527
Grunnlag for utsatt skatt	703 522	707 050	3 527
Utsatt skatt (22 %)	154 775	155 551	776



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	80 000	0	0	1 019 955	1 099 955
Årets resultat				36 549	36 549
Konsernbidrag avgitt				-39 300	-39 300
Pr 31.12.2024	80 000	0	0	1 017 204	1 097 204

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 190 451	16 835 985
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 385	0
Sum	16 240 836	16 835 985

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hanstad Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000
Sum	8 000		80 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	8 000	100,0	100,0