



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		123 463	
Sum inntekter		123 463	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	53 704	
Sum kostnader		53 704	0
Driftsresultat		69 760	0
Annen rentekostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad		68 260	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 469	0
Årsresultat		54 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 469	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	54 469	
Sum overføringer og disponeringer		54 469	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekter	4	5 326 461	
Sum varer		5 326 461	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	
Sum omløpsmidler		5 362 690	0
SUM EIENDELER		5 362 690	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	2 150 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	54 469	
Sum opptjent egenkapital		54 469	
Sum egenkapital		2 198 899	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	3	13 791	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 791	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	
Sum langsiktig gjeld		3 063 791	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		3 163 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 690	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287742

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTRAST BOLIG SPV 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Solberg
Tjuvholmen allé 21
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		123 463	
Sum inntekter		123 463	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	53 704	
Sum kostnader		53 704	0
Driftsresultat		69 760	0
Annen rentekostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	
Netto finans		-1 500	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 791	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 469	0
Årsresultat		54 469	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 469	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	54 469	
Sum overføringer og disponeringer		54 469	



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Boligprosjekter	4	5 326 461	
Sum varer		5 326 461	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 229	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 229	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		5 362 690	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 362 690	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,2	2 150 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 144 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	54 469	
Sum opptjent egenkapital		54 469	

Sum egenkapital		2 198 899	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 791	
Sum avsetninger for forpliktelse		13 791	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 050 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000	

Sum langsiktig gjeld		3 063 791	0
----------------------	--	-----------	---



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	
Sum gjeld		3 163 791	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 690	0



Organisasjonsnr: 924 526 653
KONTRAST BOLIG SPV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	215000.00	10.00	2150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kontrast Bolig AS	215000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	215000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kontrast Bolig SPV 1 AS**

Organisasjonsnr. 924526653



Kontrast Bolig SPV 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		123 463
Sum driftsinntekter		123 463
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	7	53 704
Sum driftskostnader		53 704
DRIFTSRESULTAT		69 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 500
Sum finanskostnader		1 500
NETTO FINANSPOSTER		-1 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		68 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 791
ORDINÆRT RESULTAT		54 469
ÅRSRESULTAT		54 469
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	54 469
SUM OVERF. OG DISP.		54 469



Kontrast Bolig SPV 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Boligprosjekter	4	5 326 461
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 229
SUM OMLØPSMIDLER		5 362 690
SUM EIENDELER		5 362 690
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1,2	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 144 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	54 469
Sum opptjent egenkapital		54 469
SUM EGENKAPITAL		2 198 899
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	13 791
Sum avsetning for forpliktelser		13 791
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 063 791
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		100 000
SUM GJELD		3 163 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 362 690

Oslo, 10.05.2021



Vegard Solberg
styrets leder / daglig leder



Kontrast Bolig SPV 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 23.01.2020 og regnskapet gjelder følgelig for perioden 23.01. - 31.12.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleieinntekter

Utleie inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Boligprosjekter

Kostnader knyttet til boligprosjekter balanseføres til anskaffelseskost og tas til inntekt først når boligprosjektet er gjennomført og solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Kontrast Bolig SPV 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	215 000	10 kr	2 150 000
Sum			2 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kontrast Bolig AS, indirekte eiet av SL/DL	215 000	100 %	100 %
		100 %	100 %

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 23.1.	2 150 000	-5 570		2 144 430
Årets resultat			54 469	54 469
Egenkapital 31.12.	2 150 000	-5 570	54 469	2 198 899

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	13 791
Årets totale skattekostnad (22%)	13 791

Beregning av årets skattekostnad	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	68 260
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-83 831
Årets skattegrunnlag	-21 142
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Varelager (boligprosjekter)	83 831	0	-83 831
Fremførbart sk.m. underskudd	-21 142	0	21 142
Sum midlertidig forskjeller	62 689	0	-62 689
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	13 791	0	-13 791

Note 4 - Boligprosjekter

Boligprosjekter består av oppføring av boliger i egen regi for salg. Under denne posten er det balanseført nedlagte kostnader vedrørende tomter for utbygging og boliger under oppføring.

	2020
Tomter for utbygging	0
Prosjekter under utførelse	5 326 461
Sum	5 326 461

Noter for Kontrast Bolig SPV 1 AS

Organisasjonsnr. 924526653



Kontrast Bolig SPV 1 AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 050 000
Sum lån med sikkerhet i pantsatte eiendeler	3 050 000
<i>Eiendeler som er stilt som sikkerhet</i>	2020
Boligprosjekter	5 326 461
Sum eiendeler som er stilt som sikkerhet	5 326 461

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Kontrast Bolig AS	100 000
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	100 000

Note 7 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor mv.

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.