



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Andreas Bäcklund  
Dokkgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 681	102 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 681</b>	<b>102 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 200	12 350
Annen driftskostnad	4	190 759	31 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 959</b>	<b>43 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 722</b>	<b>58 704</b>
Annen rentekostnad	13	54 409	39 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 409</b>	<b>39 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 409</b>	<b>-39 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 313</b>	<b>18 734</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	7 989	1 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	28 324	17 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 663 570	2 686 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	40 215	51 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 785</b>	<b>2 737 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	570 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 303 785</b>	<b>2 737 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 230	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 230</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 062 509	40 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 509</b>	<b>40 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 738</b>	<b>50 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 523</b>	<b>2 788 797</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	45 538	17 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 538</b>	<b>17 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>63 718</b>	<b>35 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 510	1 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 510</b>	<b>1 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 731 352	1 221 489
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 505 000	1 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 352</b>	<b>2 726 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 862</b>	<b>2 728 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 636	4 259
Annen kortsiktig gjeld		79 308	21 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 944</b>	<b>25 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 326 806</b>	<b>2 753 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 523</b>	<b>2 788 797</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Peter Andreas Bäcklund  
Dokkgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 178 845  
BRE BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		315 681	102 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>315 681</b>	<b>102 151</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 200	12 350
Annen driftskostnad	4	190 759	31 097
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 959</b>	<b>43 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 722</b>	<b>58 704</b>
Annen rentekostnad	13	54 409	39 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 409</b>	<b>39 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 409</b>	<b>-39 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	7 989	1 521
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	12	28 324	17 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 324</b>	<b>17 213</b>



Organisasjonsnr: 925 178 845  
BRE BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 663 570	2 686 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	40 215	51 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 703 785</b>	<b>2 737 985</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	9	570 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 303 785</b>	<b>2 737 985</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 230	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 230</b>	<b>10 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 062 509	40 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 062 509</b>	<b>40 812</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 086 738</b>	<b>50 812</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 390 523</b>	<b>2 788 797</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 180</b>	<b>18 180</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	45 538	17 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 538</b>	<b>17 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>63 718</b>	<b>35 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 510	1 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 510</b>	<b>1 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	2 731 352	1 221 489
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 505 000	1 505 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 236 352</b>	<b>2 726 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 245 862</b>	<b>2 728 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 636	4 259
Annen kortsiktig gjeld		79 308	21 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 944</b>	<b>25 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 326 806</b>	<b>2 753 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 390 523</b>	<b>2 788 797</b>



Organisasjonsnr: 925 178 845  
BRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Sammenligningstall mv Selskapet ble stiftet 06.05.20. Regnskapstallene for 2020 og 2021 er derfor ikke sammenlignbare.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BRE BOLIGUTLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Sammenligningstall mv

Selskapet ble stiftet 06.05.20. Regnskapstallene for 2020 og 2021 er derfor ikke sammenlignbare.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2021. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 313	18 734
+/- Permanente forskjeller		(11 820)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 182	(218 923)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(61 495)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(212 009)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	7 989	1 521
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>7 989</b>	<b>1 521</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	218 923	193 741	25 182
Skattemessig fremførbart underskudd	(212 009)	(150 513)	(61 495)
Sum midlertidige forskjeller	6 914	43 228	(36 313)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 521</b>	<b>9 510</b>	<b>(7 989)</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	56.365	2.693.970	2.750.335
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>56.365</b>	<b>2.693.970</b>	<b>2.750.335</b>
<b>Akk. avskrivninger 31.12.21</b>	<b>16.150</b>	<b>30.400</b>	<b>46.550</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>40.215</b>	<b>2.663.570</b>	<b>2.703.785</b>
Årets avskrivning	20 %	0-10 %	
Avskrivningssats (lineær)	11.400	22.800	34.200

Det er i anskaffelsesåret for bygget balanseført renoveringskostnader for kr 220.000. Disse avskrives med 10 % pr år. Bygget som brukes som utleie leiligheter/hybler avskrives ikke.

## Note 8 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Bjørnsons gate 9 AS	100 %	30.000	155.762	173.942
<b>Sum</b>		<b>30.000</b>	<b>155.762</b>	<b>173.942</b>

## Note 9 - Langsiktig fordring på datterselskap

Type	2021	2020
Fordring på Bjørnsons gate 9 AS	570.000	0

Fordringen er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen.



## Note 10 - Bankinnskudd

Pr 31.12.21 utgjør bundene midler (depositumskonto) kr 55.920.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Backlund Raschke Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-11 820	17 214	35 394
Årets resultat			28 324	28 324
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>45 538</b>	<b>63 718</b>

## Note 13 - Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.731.352	1.221.489
Øvrig langsiktig gjeld	1.505.000	1.505.000
<b>Sum</b>	<b>4.237.872</b>	<b>2.726.489</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.663.570	2.737.985
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Som sikkerhet for gjelden til långiverne er stilt

Bank, pantesikkerhet i eiendom	3.500.000	3.500.000
Øvrig langsiktig gjeld, pantesikkerhet i eiendom	1.500.000	1.500.000
<b>Sum pant</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4.237.872 forfaller kr 3.800.057 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Videre drift

Selskapet ble stiftet i 6.5.21 og kjøpte en utleieleilighet som består av 4 hybler. Det er i oppstartsåret foretatt renovering som er balanseført med kr 220.000 og som avskrives med 10 % pr år. Dette for å få mest mulig riktig sammenstilling av inntekter og kostnader. I oppussingsperioden har selskapet heller ikke hatt leieinntekter som tilsvarer et inntektsbortfall på ca kr 44.000. Selskapet har i 2021 hatt ekstrakostnader til vedlikehold og juridisk bistand på tilsammen kr 109.000.

Selskapet har et langsiktig lån til aksjonær på kr 1.505.000. Dette lånet er ikke renteberegnet.

Eiendommen er balanseført med kr 2.663.570. Med støtte i en takst som ble foretatt i 2020 mener styret at eiendommen har en salgsverdi på kr 3.900.000.

Styret forventer at selskapet også i årene fremover vil gå med overskudd, og har derfor lagt forutsetningen om videre drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.