



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 611 337	12 007 783
Annen driftsinntekt		1 231 200	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 842 537</b>	<b>12 027 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 357 698	2 444 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 223 400	2 264 900
Annen driftskostnad	3	3 764 540	4 067 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 345 638</b>	<b>8 777 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 899</b>	<b>3 250 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 875
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 875</b>
Annen rentekostnad		1 997 519	2 227 504
Annen finanskostnad			10 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 519</b>	<b>2 238 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 519</b>	<b>-2 233 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 380</b>	<b>1 017 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	329 864	223 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 516	793 267



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 169 516	793 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 391 834	61 612 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 972 435	2 285 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 364 269</b>	<b>63 897 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 397 834	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 492 973</b>	<b>22 933 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 857 242</b>	<b>86 831 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 576 317	3 287 545
Andre kortsiktige fordringer	5	902 228	2 248 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 545</b>	<b>5 536 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 192	58 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 192</b>	<b>58 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 642 737</b>	<b>5 594 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		715 263	2 245 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>2 715 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			32 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>32 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 9	<b>1 185 263</b>	<b>2 747 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		486 979	157 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>486 979</b>	<b>157 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 587 759	16 194 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 487 759</b>	<b>77 094 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 974 738</b>	<b>77 251 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 925	3 070 595
Skyldig offentlige avgifter		345 966	1 091 055
Annen kortsiktig gjeld	5	9 429 087	8 265 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339 977</b>	<b>12 427 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 314 716</b>	<b>89 678 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 447 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POROLON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vegsund  
6020 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 611 337	12 007 783
Annen driftsinntekt		1 231 200	20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 842 537</b>	<b>12 027 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 357 698	2 444 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 223 400	2 264 900
Annen driftskostnad	3	3 764 540	4 067 936
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 345 638</b>	<b>8 777 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 899</b>	<b>3 250 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 875
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 875</b>
Annen rentekostnad		1 997 519	2 227 504
Annen finanskostnad			10 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997 519</b>	<b>2 238 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 997 519</b>	<b>-2 233 226</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	329 864	223 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 516	793 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	59 391 834	61 612 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	1 972 435	2 285 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 364 269</b>	<b>63 897 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investering i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 397 834	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 492 973</b>	<b>22 933 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 857 242</b>	<b>86 831 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 576 317	3 287 545
Andre kortsiktige fordringer	5	902 228	2 248 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 545</b>	<b>5 536 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	164 192	58 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 192</b>	<b>58 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 642 737</b>	<b>5 594 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		715 263	2 245 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>2 715 100</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			32 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>32 136</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 185 263</b>	<b>2 747 236</b>
------------------------	-------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		486 979	157 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>486 979</b>	<b>157 115</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 587 759	16 194 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 487 759</b>	<b>77 094 273</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 974 738</b>	<b>77 251 388</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		564 925	3 070 595
Skyldig offentlige avgifter		345 966	1 091 055
Annen kortsiktig gjeld	5	9 429 087	8 265 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339 977</b>	<b>12 427 350</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>88 314 716</b>	<b>89 678 739</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 993 447 609  
POROLON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porolon Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Porolon Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrøkket: DZPN5-EXE8E-N348Z-JXS0Z-X4QAJ-6BW/GQ



Uavhengig revisors beretning - Porolon Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 28. juni 2022  
KPMG AS

Viggo H. Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt: DZPN5-EXE8E-N348Z-JXS0Z-X4QAJ-6BWGQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-28 15:27:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZPN5-EXE8E-N348Z-JXS0Z-X4QAJ-6BWGQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Porolon Eiendom AS

Org.nr. 993 447 609

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UFV/H-A4ESB

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noteopplysninger



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		10 611 337	12 007 783
Annen driftsinntekt		1 231 200	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 842 537</b>	<b>12 027 783</b>
Lønnskostnad	<b>3</b>	2 357 698	2 444 713
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>1</b>	2 223 400	2 264 900
Annen driftskostnad	<b>3</b>	3 764 540	4 067 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 345 638</b>	<b>8 777 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 496 899</b>	<b>3 250 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 875
Annen rentekostnad		1 997 519	2 227 504
Annen finanskostnad		0	10 596
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 997 519</b>	<b>-2 233 226</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 380	1 017 009
Skattekostnad på ordinært resultat	<b>10</b>	329 864	223 742
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 516	793 267
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 169 516</b>	<b>793 267</b>

Porolon Eiendom AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UJV1H-A4ESB



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	59 391 834	61 612 741
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	1 972 435	2 285 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>61 364 269</b>	<b>63 897 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 967 973	4 967 973
Investeringer i annet foretak i samme konsern		25 320	25 320
Lån til foretak i samme konsern	5	17 397 834	17 838 471
Andre langsiktige fordringer		101 846	101 846
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 492 973</b>	<b>22 933 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 857 242</b>	<b>86 831 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	4 576 317	3 287 545
Andre kortsiktige fordringer	5	902 228	2 248 725
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 545</b>	<b>5 536 271</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	164 192	58 218
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 642 737</b>	<b>5 594 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UJV1H-A4ESB



<b>Balanse</b>			
<b>Porolon Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	470 000	470 000
Overkurs		715 263	2 245 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 185 263</b>	<b>2 715 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	32 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>32 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>1 185 263</b>	<b>2 747 236</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		486 979	157 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>486 979</b>	<b>157 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 900 000	60 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 587 759	16 194 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>77 487 759</b>	<b>77 094 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		564 925	3 070 595
Skyldig offentlige avgifter		345 966	1 091 055
Annen kortsiktig gjeld	5	9 429 087	8 265 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 339 977</b>	<b>12 427 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 314 716</b>	<b>89 678 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>89 499 979</b>	<b>92 425 974</b>
Ålesund, den			
Styret i Porolon Eiendom AS			
_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem		_____ Johs. A. Aspehaug Styreleder	
<b>Porolon Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UJV1H-A4ESB



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
<b>Porolon Eiendom AS</b>

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til årsregnskapet 2021

## Porolon Eiendom AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	73 384 249	3 302 922	76 687 171
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	17 483 333		17 483 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	258 593		258 593
- Avgang i året	568 800		568 800
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>90 557 375</b>	<b>3 302 922</b>	<b>93 860 297</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 165 541	1 330 487	32 496 028
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>59 391 834</b>	<b>1 972 435</b>	<b>61 364 269</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 776 400	312 700	2 089 100
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	134 300		134 300
Økonomisk levetid	8-50 år	5-10 år	

## Note 2 Aksjonærer

## Aksjekapitalen i Porolon Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	470,0	470 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>470 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moderne Isolering AS	510	51,0	51,0
L.Sunde AS	213	21,3	21,3
Lesu AS	120	12,0	12,0
Petra Karin Sunde Olsen	37	3,7	3,7
Knut Åge Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Mette Karin Sunde Olsen	36	3,6	3,6
Bjørn Sunde	12	1,2	1,2
Leif Erik Sunde AS	12	1,2	1,2
Leif Harald Sunde	12	1,2	1,2
Trond Sunde	12	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Porolon Eiendom AS**

**Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 990 561	2 109 381
Arbeidsgiveravgift	306 184	279 645
Pensjonskostnader	39 096	54 518
Andre ytelser	21 857	1 169
<b>Sum</b>	<b>2 357 698</b>	<b>2 444 713</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 5

**Ytelser til ledende personer**

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 313 671.

Det er utbetalt honorar til styret med kr 30 000.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2021 utgjør kr 82 936

Selskapet er pliktig til å tegne OTP-forsikring iht ny lov om foretakspensjon og har opprettet en slik ordning.

**Note 4 Pantestillelser og garantier m.v.**

	<b>2021</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 900 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	59 391 834

Selskapets aksjonær Moderne Isolering AS har i tillegg stilt sikkerhet for gjeld i Porolon Eiendom AS, med garanti i sine egne eiendommer.

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UFV/H-A4ESB

**Noter til årsregnskapet 2021****Porolon Eiendom AS****Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morselskap			237 388	0
Datterselskap	4 209 800	2 802 048	16 855 700	17 838 471
Beslektede selskaper			1 206 600	2 207 971
<b>Sum</b>			<b>18 299 688</b>	<b>20 046 442</b>

	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Morselskap	12 532 829	11 922 829		
Datterselskap	1 700 000	1 700 000	2 731 488	
Beslektede selskaper	2 354 930	2 571 444	6 372 332	6 210 640
<b>Sum</b>	<b>16 587 759</b>	<b>16 194 273</b>	<b>9 103 820</b>	<b>6 210 640</b>

Verdien på fordringen på datterselskapet Porolon AS på kr. 16 147 729 er avhengig av at en i forbindelse med omstrukturering av selskapet kan oppnå en forsvarlig drift, og finansieringsplan for tilbakebetaling av fordringen. Alternativt dersom resultatet av omstruktureringen blir en avvikling av datterselskapet, at det oppnås tilstrekkelig pris for eiendelene, slik at fordringen kan tilbakebetales.

**Note 6 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap**

	<b>Eierandel i %</b>	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital 2020</b>	<b>Resultat 2020</b>
Bjorli Eiendommer AS	100%	100 000	100 000	87 550	678 312
Sportsparken Vegsund AS	100%	30 000	30 000	68 329	-2 308 536
Porolon AS	96,78%	4 837 973	4 837 973	-19 564 926	-224 929
<b>Sum</b>		<b>4 967 973</b>	<b>4 967 973</b>	<b>-19 409 047</b>	<b>-1 855 153</b>

Presenterte tall er per 31.12.2020 da årsregnskapene per 31.12.2021 ikke er avlagt på tidspunkt for avleggelse av regnskapet til Porolon Eiendom AS.

**Note 7 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundet skattetrekk med kr 110 647. Dette er avsatt til dekning av skyldig skattetrekk pr. 31.12.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Porolon Eiendom AS

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	470 000	2 245 100	32 136	2 747 236
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>470 000</b>	<b>2 245 100</b>	<b>32 136</b>	<b>2 747 236</b>
Årets resultat			1 169 516	1 169 516
Konsembidrag avgitt		-1 529 837	-1 201 652	-2 731 488
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>470 000</b>	<b>715 263</b>	<b>0</b>	<b>1 185 263</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Styret i selskapet viser til at regnskapet til datterselskapet Porolon AS har tapt egenkapital. Porolon Eiendom AS har en fordring på MNOK 16,1 og balanseført verdi av aksjer på MNOK 4,8 mot datterselskapet Porolon AS. En viser til at det ligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen til både Porolon Eiendom AS og Porolon AS. Disse merverdier er vesentlig over den bokførte verdi og forsvarer at regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UJV1H-A4ESB



<b>Noter til årsregnskapet 2021</b>
<b>Porolon Eiendom AS</b>

**Note 10 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	329 864	223 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 864</b>	<b>223 742</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 499 380	1 017 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 724 261	-722 367
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-294 642
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 224 881</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 480 247	15 308 331	-1 171 916
Fordringer	-932 991	-1 584 385	-651 395
Gevinst – og tapskonto	1 320 997	420 047	-900 950
<b>Sum</b>	<b>16 868 253</b>	<b>14 143 992</b>	<b>-2 724 261</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 654 714	-3 429 834	1 224 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 000 000	-10 000 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 213 539</b>	<b>714 159</b>	<b>-1 499 380</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>486 979</b>	<b>157 115</b>	<b>-329 864</b>

Avsatt til tap på fordring tilknyttet selskap med kr. 510 080.- er ikke medtatt i grunnlaget for beregning av utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP10-PPIPA-H1N4W-UJV/IH-A4ESB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2748366

IP: 147.12.xxx.xxx

2022-06-28 07:16:05 UTC



### Johannes Arve Aspehaug

Styreleder

På vegne av: Porolon Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1110695

IP: 185.122.xxx.xxx

2022-06-28 11:37:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBC8A-4MP1O-PPIPA-HTN4W-UFV/H-A4ESB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>