



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wiese-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 683	282 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 683</b>	<b>282 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 722	43 408
Lønnskostnad	3, 2	5 908	11 085
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 163	16 663
Annen driftskostnad		257 240	605 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 033</b>	<b>676 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 650</b>	<b>-393 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	536 585
Annen renteinntekt		17 947	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 947</b>	<b>536 633</b>
Annen rentekostnad		386 658	155 134
Annen finanskostnad		0	346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 658</b>	<b>155 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 711</b>	<b>381 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 061</b>	<b>-12 154</b>
Skattekostnad		0	543
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 061</b>	<b>-12 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 063	-12 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 063</b>	<b>-12 697</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	6 973 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	847	11 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 411</b>	<b>6 984 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 693 411</b>	<b>6 984 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 866	1 030
Konsernfordringer		626 870	626 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 736</b>	<b>627 900</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 303 123	198 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 303 123</b>	<b>198 711</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 932 859</b>	<b>826 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 626 270</b>	<b>7 811 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		907 271	983 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 271</b>	<b>983 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 271</b>	<b>1 013 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 699 516	5 699 516
Langsiktig konserngjeld		0	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		589 500	589 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 289 016</b>	<b>6 739 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 289 016</b>	<b>6 739 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 981	10 153
Skyldig offentlige avgifter		1 259	-835
Kortsiktig konserngjeld		165 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld		227 741	-15 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>399 981</b>	<b>59 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 688 997</b>	<b>6 798 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 626 268</b>	<b>7 811 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 995 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEVERINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 36  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Wiese-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		632 683	282 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>632 683</b>	<b>282 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 722	43 408
Lønnskostnad	3, 2	5 908	11 085
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 163	16 663
Annen driftskostnad		257 240	605 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 033</b>	<b>676 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 650</b>	<b>-393 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	536 585
Annen renteinntekt		17 947	48
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 947</b>	<b>536 633</b>
Annen rentekostnad		386 658	155 134
Annen finanskostnad		0	346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>386 658</b>	<b>155 480</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 711</b>	<b>381 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 061</b>	<b>-12 154</b>
Skattekostnad		0	543
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 061</b>	<b>-12 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 063	-12 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 063</b>	<b>-12 697</b>



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 692 564	6 973 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	847	11 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 693 411</b>	<b>6 984 744</b>

**Sum anleggsmidler** 3 693 411 6 984 744

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 866	1 030
Konsernfordringer		626 870	626 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 736</b>	<b>627 900</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 303 123	198 711
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 303 123</b>	<b>198 711</b>

**Sum omløpsmidler** 3 932 859 826 611

**SUM EIENDELER** 7 626 270 7 811 355

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		907 271	983 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 271</b>	<b>983 333</b>

**Sum egenkapital** 937 271 1 013 333



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 699 516	5 699 516
Langsiktig konserngjeld	0	450 000
Øvrig langsiktig gjeld	589 500	589 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 289 016</b>	<b>6 739 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 289 016</b>	<b>6 739 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 981	10 153
Skyldig offentlige avgifter	1 259	-835
Kortsiktig konserngjeld	165 000	65 000
Annen kortsiktig gjeld	227 741	-15 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>399 981</b>	<b>59 005</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 688 997</b>	<b>6 798 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 626 268</b>	<b>7 811 354</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 995 482  
SEVERINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	5600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	124.00	1369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	784.00	4116.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5908.00	11085.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7004224.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3281170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723054.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29643.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3693411.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

