



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 231 469 | 13 660 169 |
| Annen driftsinntekt | | 237 890 | |
| Sum inntekter | | 9 469 359 | 13 660 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 553 882 | 4 173 759 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 590 080 | 2 016 557 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 52 615 | 52 615 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 423 559 | 14 736 525 |
| Sum kostnader | | 17 620 136 | 20 979 457 |
| Driftsresultat | | -8 150 777 | -7 319 287 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 396 |
| Sum finansinntekter | | | 1 396 |
| Annen rentekostnad | | 34 163 | 36 468 |
| Sum finanskostnader | | 34 163 | 36 468 |
| Netto finans | | -34 163 | -35 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 184 939 | -7 354 359 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -1 742 393 | -1 608 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Årsresultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Totalresultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -5 614 047 | -5 298 986 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -645 487 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -183 012 | -447 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -6 442 546 | -5 746 118 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 216 401 | 1 223 271 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 216 401 | 1 223 271 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 224 924 | 277 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 224 924 | 277 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 832 | 11 575 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 832 | 11 575 |
| Sum anleggsmidler | | 2 465 157 | 1 512 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 188 048 | 1 973 012 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 808 146 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 363 310 | 24 004 271 |
| Sum fordringer | | 6 551 358 | 26 785 428 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 255 628 | 664 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 628 | 664 065 |
| Sum omløpsmidler | | 6 806 986 | 27 449 493 |
| SUM EIENDELER | | 9 272 143 | 28 961 878 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 866 | -10 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 134 | 19 134 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 183 012 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 645 487 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -645 487 | 183 012 |
| Sum egenkapital | 5 | -626 353 | 202 146 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 894 088 | 2 595 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 218 662 | 95 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 7 943 392 | 25 320 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 354 | 748 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| Sum gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 272 143 | 28 961 878 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534468

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 890 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBAN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Toftes gate 45A
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Løvslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 231 469 | 13 660 169 |
| Annen driftsinntekt | | 237 890 | |
| Sum inntekter | | 9 469 359 | 13 660 169 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 553 882 | 4 173 759 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 590 080 | 2 016 557 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 52 615 | 52 615 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 423 559 | 14 736 525 |
| Sum kostnader | | 17 620 136 | 20 979 457 |
| Driftsresultat | | -8 150 777 | -7 319 287 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 1 396 |
| Sum finansinntekter | | | 1 396 |
| Annen rentekostnad | | 34 163 | 36 468 |
| Sum finanskostnader | | 34 163 | 36 468 |
| Netto finans | | -34 163 | -35 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -1 742 393 | -1 608 241 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Årsresultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Totalresultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -5 614 047 | -5 298 986 |
| Udekket tap | | -645 487 | |
| Overført fra annen egenkapital | | -183 012 | -447 132 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -6 442 546 | -5 746 118 |





Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 216 401 | 1 223 271 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 216 401 | 1 223 271 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 8 | 224 924 | 277 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 224 924 | 277 539 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 23 832 | 11 575 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 832 | 11 575 |
| Sum anleggsmidler | | 2 465 157 | 1 512 385 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 188 048 | 1 973 012 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | | 808 146 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 363 310 | 24 004 271 |
| Sum fordringer | | 6 551 358 | 26 785 428 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 9 | 255 628 | 664 065 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 628 | 664 065 |
| Sum omløpsmidler | | 6 806 986 | 27 449 493 |
| SUM EIENDELER | | 9 272 143 | 28 961 878 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 866 | -10 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 134 | 19 134 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 183 012 |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 645 487 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -645 487 | 183 012 |
| Sum egenkapital | 5 | -626 353 | 202 146 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 894 088 | 2 595 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 218 662 | 95 496 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 7 943 392 | 25 320 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 354 | 748 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| Sum gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 272 143 | 28 961 878 |



Organisasjonsnr: 915 890 008
URBAN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2022-06-24



Årsregnskap 2021 Urban Bolig Drift AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 915 890 008



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2022-06-24

RESULTATREGNSKAP

URBAN BOLIG DRIFT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 9 231 469 | 13 660 169 |
| Annen driftsinntekt | | 237 890 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 469 359 | 13 660 169 |
| Varekostnad | | 553 882 | 4 173 759 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 590 080 | 2 016 557 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 52 615 | 52 615 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 423 559 | 14 736 525 |
| Sum driftskostnader | | 17 620 136 | 20 979 457 |
| Driftsresultat | | -8 150 777 | -7 319 287 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 1 396 |
| Annen rentekostnad | | 34 163 | 36 468 |
| Resultat av finansposter | | -34 163 | -35 072 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 184 939 | -7 354 359 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -1 742 393 | -1 608 241 |
| Ordinært resultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -6 442 546 | -5 746 118 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 5 614 047 | 5 298 986 |
| Overført til udekket tap | | 645 487 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 183 012 | 447 132 |
| Sum overføringer | 5 | -6 442 546 | -5 746 118 |

URBAN BOLIG DRIFT AS

SIDE 2



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2022-06-24

BALANSE

URBAN BOLIG DRIFT AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------------------|-----------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 2 216 401 | 1 223 271 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 216 401 | 1 223 271 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 8 | 224 924 | 277 539 |
| Sum varige driftsmidler | | 224 924 | 277 539 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 23 832 | 11 575 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 832 | 11 575 |
| Sum anleggsmidler | | 2 465 157 | 1 512 385 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 188 048 | 1 973 012 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 808 146 |
| Konsernfordringer | 6 | 6 363 310 | 24 004 271 |
| Sum fordringer | | 6 551 358 | 26 785 428 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 255 628 | 664 065 |
| Sum omløpsmidler | | 6 806 986 | 27 449 493 |
| Sum eiendeler | | 9 272 143 | 28 961 878 |



BankID Signing
Thomas Løvslund
2022-06-24

BankID Signing
Jesper Mikael Bjørk
2022-06-24

BALANSE

URBAN BOLIG DRIFT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 866 | -10 866 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 134 | 19 134 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 183 012 |
| Udekket tap | | -645 487 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -645 487 | 183 012 |
| Sum egenkapital | 5 | -626 353 | 202 146 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 894 088 | 2 595 786 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 218 662 | 95 496 |
| Konserngjeld | 6 | 7 943 392 | 25 320 043 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 842 354 | 748 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| Sum gjeld | | 9 898 496 | 28 759 731 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 9 272 143 | 28 961 878 |

Oslo, 23.06.2022
Styret i Urban Bolig Drift AS

Thomas Løvslund
styreleder

Jesper Mikael Bjørk
daglig leder



Urban Bolig Drift AS

NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|-----------|-----------|
| Lønninger | 1 427 052 | 1 774 088 |
| Arbeidsgiveravgift | 201 834 | 237 972 |
| Pensjon | -41 799 | -18 |
| Andre ytelser | 2 994 | 4 515 |
| Sum | 1 590 080 | 2 016 557 |
| Antall ansatte | 3 | 3 |

Revisor:

Revisjonshonoraret for 2021 er kostnadsført med kr 80 000,-. OTP er ikke opprettet slik loven krever.

Note 3. Skattekostnader

Skattekostnader i regnskapet består av følgende poster:

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Skatt konsernbidrag | -749 263 |
| Endring utsatt skatt/skattefordel | -993 129 |
| Skattekostnad | -1 742 393 |

Utsatt skatt av midlertidige forskjeller

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 2020 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|--------------------|------------------|
| Sum positive forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Sum negative forskjeller | -5 560 330 | -10 074 553 | 4 514 223 |
| Netto forskjeller | -5 560 330 | -10 074 553 | 4 514 223 |
| Skattereduserende forskj. som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | -5 560 330 | -10 074 553 | 4 514 223 |
| Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 31.12 | -1 223 273 | -2 216 402 | 993 128 |



Note 4. Egenkapital

| | Aksje kapital | Annen innskutt egenkapital | Annen EK | Udekket tap | Sum Egenkapital |
|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| 01.01. | 30 000 | -10 866 | 183 012 | 0 | 202 146 |
| Årets resultat | | | -183 012 | -6 259 534 | -6 442 546 |
| Konsernbidrag | | | 0 | 5 614 047 | 5 614 047 |
| 31.12. | 30 000 | -10 866 | 0 | -645 487 | -626 353 |

Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 1 AS med skattemessig effekt kr 1 986 143.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 2 AS uten skattemessig effekt kr 297 446.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 3 AS med skattemessig effekt kr 1 419 601.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig 5 AS uten skattemessig effekt kr 900 000.
Konsernbidrag er mottatt fra søsterselskapet Urban Bolig Apartments AS uten skattemessig effekt kr 1 760 120.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Aksjeeiere: | Rolle | Antall aksjer: | Pålydende: | Totalt: |
|------------------------|-------|----------------|--------------|---------------|
| Urban Bolig Holding AS | | 30 | 1 000 | 30 000 |
| Totalt | | <u>30</u> | <u>1 000</u> | <u>30 000</u> |

Note 6. Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på div søsterselskap på kr 6 363 310. Beløpet gjelder i sin helhet årets konsernbidrag. (se note 4)

Gjeld til Morselskapet Urban Bolig Holding AS på kr 7 943 392.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er klar over situasjonen. Underskuddet dekkes av innlån fra andre selskap i konsern.
Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er derfor til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.
Covid-19 har ingen påvirkning av nevneverdig grad på driften i selskapet.

Note 8 Varige driftsmidler

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 1.1 | 409 077 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | <u>409 077</u> |
| Oppskrevet før 1.1 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | -184 153 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12 | |
| Reverserte nedskrivninger pr. 31.12 | |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | <u>224 924</u> |
| Årets avskrivninger | <u>52 615</u> |

Anskaffelseskost består blant annet av kunst som ikke avskrives pålydende kr 146 000.

Note 9 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 154 732.
Skyldig skattetrekk utgjorde kr 57 414.



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Urban Bolig Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Urban Bolig Drift AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerrevisjon.no



Velle Revisjon AS

Andre forhold: Selskapet har ikke opprettet OTP ordning for ansatte slik Lov om obligatorisk tjenestepensjon krever.

Mandal, 23. juni 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no