



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelastforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 298 400	3 100 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 400</b>	<b>3 100 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 797	905 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	522 358	115 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 155</b>	<b>1 021 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 245</b>	<b>2 078 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 404</b>	
Annen rentekostnad		1 287 418	853 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 418</b>	<b>853 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 014</b>	<b>-853 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 232</b>	<b>1 225 138</b>
Skattekostnad på resultat		134 691	269 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		626 146	
Udekket tap			259 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			696 218
Overført fra annen egenkapital		-148 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		724 702	682 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 702</b>	<b>682 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 614 977	40 766 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>45 614 977</b>	<b>40 766 809</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 339 679</b>	<b>41 449 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 391 000	2 221 364
Andre kortsiktige fordringer	5	483 098	
Konsernfordringer	5	3 199 803	1 131 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 901</b>	<b>3 352 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 326 559	435 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 326 559</b>	<b>435 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 400 461</b>	<b>3 788 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 740 140</b>	<b>45 238 057</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	<b>18 761 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 613	696 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 613</b>	<b>696 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 309 410</b>	<b>19 458 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 311 898	25 023 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 311 898</b>	<b>25 023 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 311 898</b>	<b>25 023 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 316 081	
Betalbar skatt			338 476
Skyldig offentlige avgifter			417 768
Utbytte		802 751	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 832</b>	<b>756 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 430 730</b>	<b>25 780 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 740 140</b>	<b>45 238 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 049 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNERUDVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: c/o H. C. Thauglands Trøelastforr.AS  
Vitaminveien 5  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 298 400	3 100 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 298 400</b>	<b>3 100 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 797	905 288
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	522 358	115 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 155</b>	<b>1 021 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 245</b>	<b>2 078 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 404	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 404</b>	
Annen rentekostnad		1 287 418	853 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 287 418</b>	<b>853 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 285 014</b>	<b>-853 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>612 232</b>	<b>1 225 138</b>
Skattekostnad på resultat		134 691	269 759
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		626 146	
Udekket tap			259 161
Avsatt til annen egenkapital			696 218
Overført fra annen egenkapital		-148 605	



Sum overføringer og  
disponeringer

477 541

955 379



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		724 702	682 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 702</b>	<b>682 788</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

45 614 977

40 766 809

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

3

**45 614 977**

**40 766 809**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Andre langsiktige

fordringer

5

**Sum anleggsmidler**

**46 339 679**

**41 449 597**

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5

1 391 000

2 221 364

Andre kortsiktige

fordringer

5

483 098

Konsernfordringer

5

3 199 803

1 131 206

**Sum fordringer**

**5 073 901**

**3 352 570**

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 326 559

435 890

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**7 326 559**

**435 890**

**Sum omløpsmidler**

**12 400 461**

**3 788 460**

**SUM EIENDELER**

**58 740 140**

**45 238 057**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000



Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	<b>18 761 797</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		547 613	696 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 613</b>	<b>696 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 309 410</b>	<b>19 458 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	35 311 898	25 023 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 311 898</b>	<b>25 023 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 311 898</b>	<b>25 023 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 316 081	
Betalbar skatt			338 476
Skyldig offentlige avgifter			417 768
Utbytte		802 751	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 832</b>	<b>756 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 430 730</b>	<b>25 780 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 740 140</b>	<b>45 238 057</b>



Organisasjonsnr: 927 049 333  
BJØRNERUDVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 298 400	3 100 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 298 400</b>	<b>3 100 008</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	878 797	905 288
Annen driftskostnad	2	522 358	115 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 401 155</b>	<b>1 021 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 897 245</b>	<b>2 078 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 404	0
Annen rentekostnad		1 287 418	853 637
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 285 014</b>	<b>-853 637</b>
Resultat før skattekostnad		612 232	1 225 138
Skattekostnad på resultat		134 691	269 759
<b>Resultat</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>477 541</b>	<b>955 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		626 146	0
Avsatt til annen egenkapital		0	696 218
Overført til udekket tap		0	-259 161
Overført fra annen egenkapital		148 605	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>477 541</b>	<b>955 379</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		724 702	682 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>724 702</b>	<b>682 788</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		45 614 977	40 766 809
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>45 614 977</b>	<b>40 766 809</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 339 679</b>	<b>41 449 597</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	1 391 000	2 221 364
Andre kortsiktige fordringer	5	483 098	0
Konsernfordringer	5	3 199 803	1 131 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 901</b>	<b>3 352 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 326 559	435 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 400 461</b>	<b>3 788 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 740 140</b>	<b>45 238 057</b>

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BJØRNERUDVEIEN 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 767 463	17 767 463
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 761 797</b>	<b>18 761 797</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		547 613	696 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>547 613</b>	<b>696 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 309 410</b>	<b>19 458 015</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	35 311 898	25 023 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 311 898</b>	<b>25 023 797</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	3 316 081	0
Betalbar skatt		0	338 476
Skyldig offentlige avgifter		0	417 768
Utbytte		802 751	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 118 832</b>	<b>756 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 430 730</b>	<b>25 780 041</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 740 140</b>	<b>45 238 057</b>

Oslo, 04.05.2024  
Styret i Bjørnerudveien 16 AS

Christian Holtedahl Bakke Thaugland  
styreleder

BJØRNERUDVEIEN 16 AS

SIDE 3



## Bjørnerudveien 16 AS Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Konsern

Selskapet inngår i et konsern hvor H.C. Thauglands Trælastforretning (org.nr 916 693 036) er konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av dette selskapet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.  
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.



## Bjørnerudveien 16 AS Noter 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	29 742 149	19 797 552	49 539 701
Tilgang kjøpte anleggsmidler	5 663 845	63 120	5 726 965
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>35 405 994</b>	<b>19 860 672</b>	<b>55 266 666</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	8 772 892	0	8 772 892
Årets ordinære avskrivninger	878 797	0	878 797
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>9 651 689</b>	<b>0</b>	<b>9 651 689</b>
Bokført verdi 01.01.2023	20 969 258	19 797 552	40 766 810
Tilgang i året	5 663 845	63 120	5 726 965
Årets avskrivning og nedskrivning	878 797	0	878 797
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>25 754 306</b>	<b>19 860 672</b>	<b>45 614 978</b>

Avskrivning 2-10 % Ingen avskrivning

Som sikkerhet for lån hos H. C Thauglands Trælasforretning AS (mormor) er det tatt pant i selskapets driftsmidler

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	1 000 000	17 767 463	-5 666	696 218	19 458 015
Årets resultat				477 541	477 541
Konsernbidrag avgitt				-626 146	-626 146
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>17 767 463</b>	<b>-5 666</b>	<b>547 613</b>	<b>19 309 410</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	1 391 000	2 221 364	3 199 803	1 131 206
<b>Sum</b>	<b>1 391 000</b>	<b>2 221 364</b>	<b>3 199 803</b>	<b>1 131 206</b>
	Leverandørgjeld/ kortsiktig gjeld 2023	2022	Annen langsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-35 311 898	-25 023 797
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35 311 898</b>	<b>-25 023 797</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Thaugland, Christian Holvedahl Bakke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 21:54:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Bjørnerudveien 16 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Bjørnerudveien 16 AS** som viser et overskudd på **NOK 477 541**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.  
© 2024 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Nils Frode**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 08:33:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.