



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUE & JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 279	2
Sum kostnader		17 279	2
Driftsresultat		702 721	-2
Annen rentekostnad		363 615	
Sum finanskostnader		363 615	
Netto finans		-363 615	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	339 106	-2
Skattekostnad på resultat	2	73 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 729	-2
Årsresultat	3	265 729	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 729	-2
Totalresultat		265 729	-2
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 157	
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		265 729	-2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	
Sum varige driftsmidler		7 353 837	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 353 837	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		720 000	
Konsernfordringer	4	1 000 000	
Sum fordringer		1 720 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 484	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 484	24 429
Sum omløpsmidler		1 729 484	24 429
SUM EIENDELER		9 083 321	24 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	
Udekket tap			2
Sum opptjent egenkapital		5 571	-2
Sum egenkapital	3	1 030 001	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 121 549	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 121 549	
Sum langsiktig gjeld		5 121 549	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 929 783	
Sum kortsiktig gjeld		2 931 771	
Sum gjeld		8 053 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 321	24 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628625

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THUE & JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ballerud alle 1
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 930 035 467
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 279	2
Sum kostnader		17 279	2
Driftsresultat		702 721	-2
Annen rentekostnad		363 615	
Sum finanskostnader		363 615	
Netto finans		-363 615	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	339 106	-2
Skattekostnad på resultat	2	73 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 729	-2
Årsresultat	3	265 729	-2
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 729	-2
Totalresultat		265 729	-2
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		260 157	
Udekket tap		2	-2
Avsatt til annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		265 729	-2



Organisasjonsnr: 930 035 467
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 353 837

Sum varige driftsmidler

7 353 837

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

Sum anleggsmidler

7 353 837

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

720 000

Konsernfordringer

4

1 000 000

Sum fordringer

1 720 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 484

24 429

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 484

24 429

Sum omløpsmidler

1 729 484

24 429

SUM EIENDELER

9 083 321

24 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

994 430

-5 570

Sum innskutt egenkapital

1 024 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 571

Udekket tap

2

Sum opptjent egenkapital

5 571

-2



Sum egenkapital	3	1 030 001	24 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 121 549	
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 121 549	
Sum langsiktig gjeld		5 121 549	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 988	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 929 783	
Sum kortsiktig gjeld		2 931 771	
Sum gjeld		8 053 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 083 321	24 429



Organisasjonsnr: 930 035 467
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Geir Johansen
2024-06-28

 BankID Signing
Ernst-Christian Thue
2024-07-03

Årsregnskap 2023

Thue & Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 035 467



RESULTATREGNSKAP

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		720 000	0
Annen driftskostnad	1	17 279	2
Sum driftskostnader		17 279	2
Driftsresultat		702 721	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		363 615	0
Resultat av finansposter		-363 615	0
Resultat før skattekostnad	2	339 106	-2
Skattekostnad på resultat	2	73 377	0
Årsresultat	3	265 729	-2
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		260 157	0
Avsatt til annen egenkapital		5 571	0
Overført til udekket tap		-2	2
Sum overføringer		265 729	-2



BALANSE

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	0
Sum varige driftsmidler		7 353 837	0
Sum anleggsmidler		7 353 837	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		720 000	0
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 720 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 484	24 429
Sum omløpsmidler		1 729 484	24 429
Sum eiendeler		9 083 321	24 429



BALANSE

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 571	0
Udekket tap		0	-2
Sum opptjent egenkapital		5 571	-2
Sum egenkapital	3	1 030 001	24 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 121 549	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 121 549	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988	0
Konserngjeld	4	2 929 783	0
Sum kortsiktig gjeld		2 931 771	0
Sum gjeld		8 053 320	0
Sum egenkapital og gjeld		9 083 321	24 429

Sandvika, 26.06.2024

Styret i Thue & Johansen Eiendom AS

Geir Johansen
styreleder/daglig leder

Ernst-Christian Thue
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thue & Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 377	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 377	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 106	-2
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-333 534	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 377	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 572
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				265 729	265 729
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-260 157	-260 157
Pr 31.12.2023	30 000	0	994 430	5 572	1 030 002



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 929 783	0
Sum	2 929 783	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 265 729 etter skatt, mot kr. -2 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt i pluss og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 121 549	0
Sum	5 121 549	0



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert THUE & JOHANSEN EIENDOM AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 265 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av THUE & JOHANSEN EIENDOM AS i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at selskapet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er



NITTER AS

å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 26. juni 2024

Halfdan Nitter



Årsregnskap 2023

Thue & Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 035 467



RESULTATREGNSKAP

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	0
Sum driftsinntekter		720 000	0
Annen driftskostnad	1	17 279	2
Sum driftskostnader		17 279	2
Driftsresultat		702 721	-2
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		363 615	0
Resultat av finansposter		-363 615	0
Resultat før skattekostnad	2	339 106	-2
Skattekostnad på resultat	2	73 377	0
Årsresultat	3	265 729	-2
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		260 157	0
Avsatt til annen egenkapital		5 571	0
Overført til udekket tap		-2	2
Sum overføringer		265 729	-2



BALANSE

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 353 837	0
Sum varige driftsmidler		7 353 837	0
Sum anleggsmidler		7 353 837	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		720 000	0
Konsernfordringer	4	1 000 000	0
Sum fordringer		1 720 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 484	24 429
Sum omløpsmidler		1 729 484	24 429
Sum eiendeler		9 083 321	24 429



BALANSE

THUE & JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		994 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 571	0
Udekket tap		0	-2
Sum opptjent egenkapital		5 571	-2
Sum egenkapital	3	1 030 001	24 429
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 121 549	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 121 549	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 988	0
Konserngjeld	4	2 929 783	0
Sum kortsiktig gjeld		2 931 771	0
Sum gjeld		8 053 320	0
Sum egenkapital og gjeld		9 083 321	24 429

Sandvika, 26.06.2024

Styret i Thue & Johansen Eiendom AS

Geir Johansen
styreleder/daglig leder

Ernst-Christian Thue
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Thue & Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 377	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 377	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	339 106	-2
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-333 534	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 572	0
Skattepliktig inntekt	0	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 377	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-73 377	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 572	-5 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 572	5 572
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				265 729	265 729
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
Konsernbidrag avgitt				-260 157	-260 157
Pr 31.12.2023	30 000	0	994 430	5 572	1 030 002



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 929 783	0
Sum	2 929 783	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 265 729 etter skatt, mot kr. -2 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt i pluss og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 121 549	0
Sum	5 121 549	0