



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 200	735 205
Sum inntekter		271 200	735 205
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	231 196	510 593
Sum kostnader		231 196	510 593
Driftsresultat		40 004	224 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 049
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	1 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 357	278 561
Annen rentekostnad		246 963	449 948
Sum finanskostnader		358 320	728 509
Netto finans		-357 747	-727 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 743	-502 849
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 666	-110 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 409	-392 225
Årsresultat		-330 409	-392 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 409	-392 225
Totalresultat		-330 409	-392 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-330 409	-392 225
Sum overføringer og disponeringer		-330 409	-392 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		110 624
Sum immaterielle eiendeler			110 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 218 395	21 869 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 220	527 078
Sum varige driftsmidler		10 416 615	22 396 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			139 941
Sum finansielle anleggsmidler			139 941
Sum anleggsmidler		10 416 615	22 647 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 500
Sum fordringer			18 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 365	48 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 365	48 765
Sum omløpsmidler		81 365	67 265
SUM EIENDELER		10 497 980	22 714 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	507 200	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4	907 098	
Annen innskutt egenkapital	4	347 304	
Sum innskutt egenkapital		1 761 602	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-403 193	-360 998
Sum opptjent egenkapital		-403 193	-360 998
Sum egenkapital		1 358 410	-330 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 345 278	13 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern		2 762 689	9 655 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 107 967	22 955 025
Sum langsiktig gjeld		9 107 967	22 955 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 655	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 949	90 472
Sum kortsiktig gjeld		31 604	90 472
Sum gjeld		9 139 571	23 045 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 980	22 714 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569068

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 874 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Ebne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 200	735 205
Sum inntekter		271 200	735 205
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	231 196	510 593
Sum kostnader		231 196	510 593
Driftsresultat		40 004	224 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 049
Annen finansinntekt		573	
Sum finansinntekter		573	1 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 357	278 561
Annen rentekostnad		246 963	449 948
Sum finanskostnader		358 320	728 509
Netto finans		-357 747	-727 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 743	-502 849
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 666	-110 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-330 409	-392 225
Årsresultat		-330 409	-392 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-330 409	-392 225
Totalresultat		-330 409	-392 225
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-330 409	-392 225
Sum overføringer og disponeringer		-330 409	-392 225



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		110 624
Sum immaterielle eiendeler			110 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	10 218 395	21 869 591
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	198 220	527 078
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		10 416 615	22 396 669
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer			139 941
------------	--	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler			139 941
--------------------------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		10 416 615	22 647 234
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			18 500
-----------------	--	--	--------

Sum fordringer			18 500
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		81 365	48 765
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 365	48 765
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		81 365	67 265
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 497 980	22 714 499
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	507 200	30 000
--------------	------	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	907 098	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4	347 304	
----------------------------	---	---------	--



Sum innskutt egenkapital		1 761 602	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-403 193	-360 998
Sum opptjent egenkapital		-403 193	-360 998
Sum egenkapital		1 358 410	-330 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 345 278	13 300 000
Gjeld til foretak i samme			
konsern		2 762 689	9 655 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 107 967	22 955 025
Sum langsiktig gjeld		9 107 967	22 955 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 655	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		9 949	90 472
Sum kortsiktig gjeld		31 604	90 472
Sum gjeld		9 139 571	23 045 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 497 980	22 714 499



Organisasjonsnr: 911 874 628
UNSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Unser Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		271 200	735 205
Sum driftsinntekter		<u>271 200</u>	<u>735 205</u>
Annen driftskostnad	5	231 196	510 593
Sum driftskostnader		<u>231 196</u>	<u>510 593</u>
Driftsresultat		<u>40 004</u>	<u>224 611</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 049
Annen finansinntekt		573	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 357	278 561
Annen rentekostnad		246 963	449 948
Resultat av finansposter		<u>-357 747</u>	<u>-727 460</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 743	-502 849
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 666	-110 624
Ordinært resultat		<u>-330 409</u>	<u>-392 225</u>
Årsresultat		<u>-330 409</u>	<u>-392 225</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	330 409	392 225
Sum overføringer		<u>-330 409</u>	<u>-392 225</u>

Unser Eiendom AS

Side 1



Balanse			
Unser Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	110 624
Sum immaterielle eiendeler		0	110 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 218 395	21 869 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 220	527 078
Sum varige driftsmidler		10 416 615	22 396 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	139 941
Sum finansielle anleggsmidler		0	139 941
Sum anleggsmidler		10 416 615	22 647 234
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 500
Sum fordringer		0	18 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 365	48 765
Sum omløpsmidler		81 365	67 265
Sum eiendeler		10 497 980	22 714 499

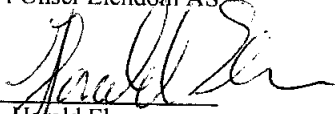
Unser Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Unser Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	507 200	30 000
Overkurs	4	907 098	0
Annen innskutt egenkapital	4	347 304	0
Sum innskutt egenkapital		1 761 602	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-403 193	-360 998
Sum opptjent egenkapital		-403 193	-360 998
Sum egenkapital		1 358 410	-330 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 345 278	13 300 000
Gjeld til foretak i samme konsern		2 762 689	9 655 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 107 967	22 955 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 655	0
Annen kortsiktig gjeld		9 949	90 472
Sum kortsiktig gjeld		31 604	90 472
Sum gjeld		9 139 571	23 045 497
Sum egenkapital og gjeld		10 497 980	22 714 499

Oslo, 25.05.2022
Styret i Unser Eiendom AS


Harald Ebne
styreleder/daglig leder

Unser Eiendom AS Side 3



Unser Eiendom AS Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varer

Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost med fradrag for ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unser Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	309 392	1,0	309 392
B-aksjer	197 808	1,0	197 808
Sum	507 200		507 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eoh Holding AS	309 392	197 808	507 200	100,0	100,0



Unser Eiendom AS
Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 869 591	527 078	22 396 669
Tilgang	0	59 281	59 281
Avgang ved fisjon	-11 651 196	-388 139	-12 039 335
Anskaffelseskost 31.12	10 218 395	198 220	10 416 615
Akk. avskrivning 01.01	0	0	0
Avskrivning 2021	0	0	0
Bokført	10 218 395	198 220	10 416 615
Avskrivningssats	0 %	0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-360 998	-330 998
Årets resultat				-330 409	-330 409
Konsernbidrag mottatt			347 304		347 304
Kapitalutvidelse	1 970 000	2 000 000			3 970 000
Fisjon	-1 492 800	-1 092 902		288 214	-2 297 488
Pr 31.12.2021	507 200	907 098	347 304	-403 193	1 358 410

Note 5 - Lønn og godtgjørelse til styret

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pålagt til å ha offentlig tjenestepensjonsordning.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar på 109 400 inkl mva, hvorav 94 700 utgjør bistand.

Note 6 - Budne skattetrekkmidler

Det er ingen lønnskostnader i selskapet pr 31.12.2021, og er derfor heller ikke pålagt til å ha skattetrekkkonto.



Unser Eiendom AS Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-97 958	0
Endring i utsatt skattefordel	110 624	-110 624
Skattekostnad ordinært resultat	12 666	-110 624
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-317 743	-502 849
Permanente forskjeller	0	12
Mottatt konsernbidrag	445 262	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 519	0
Skattepliktig inntekt	0	-502 837
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-97 958	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	97 958	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 519	-127 519
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-127 519	-127 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-28 054	-28 054

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har følgende pantstillelser:

Adresse	Pantstillelse	Bokført verdi
Fridtjof Nansens vei 5 C	3 000 000	4 459 800
Pilestredet 79 B	5 000 000	5 758 595

Pantstillelsen er til sikkerhet for lånebeløp på kr. 6 297 515



Unser Eiendom AS
Noter 2021

Note 9 - Fisjon i 2021

Selskapet ble i generalforsamling den 25. januar 2021 besluttet fisjonert og gjennomføringen av fisjonen ble meldt den 16. mars 2021.



Til generalforsamlingen i Unser Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Unser Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 330 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 1 av 2
Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Revisors beretning – 25. mai 2022 – Unser Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mai 2022
Alpha Revisjon AS

Oddvar Flaa
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Side 2 av 2
Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva