



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	33 321	14 588
Sum kostnader		33 321	14 588
Driftsresultat		-33 321	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	8	459 419	460 685
Sum finanskostnader		459 419	460 685
Netto finans		-459 419	-460 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 740	-475 239
Skattekostnad	6	-108 403	-104 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 337	-370 687
Årsresultat		-384 337	-370 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 337	-370 687
Totalresultat		-384 337	-370 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 337	-370 687
Sum overføringer og disponeringer		-384 337	-370 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	12 016 292	12 016 292
Sum varer		12 016 292	12 016 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	492 740	475 239
Sum fordringer		492 740	475 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		108 138	83 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 138	83 898
Sum omløpsmidler		12 617 171	12 575 429
SUM EIENDELER		12 617 171	12 575 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital		308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital		509 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 548 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Sum langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	559 419	517 677
Sum kortsiktig gjeld		559 419	517 677
Sum gjeld		12 108 171	12 066 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 617 171	12 575 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108357

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 557 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORABORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østbuen 2
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristin Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4	33 321	14 588
Sum kostnader		33 321	14 588
Driftsresultat		-33 321	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	8	459 419	460 685
Sum finanskostnader		459 419	460 685
Netto finans		-459 419	-460 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-108 403	-104 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-384 337	-370 687
Årsresultat		-384 337	-370 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-384 337	-370 687
Totalresultat		-384 337	-370 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-384 337	-370 687
Sum overføringer og disponeringer		-384 337	-370 687



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	12 016 292	12 016 292
Sum varer		12 016 292	12 016 292
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	492 740	475 239
Sum fordringer		492 740	475 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		108 138	83 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 138	83 898
Sum omløpsmidler		12 617 171	12 575 429
SUM EIENDELER		12 617 171	12 575 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital		308 700	308 700
Sum innskutt egenkapital		509 000	509 000
Sum egenkapital		509 000	509 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 548 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Sum langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	559 419	517 677
Sum kortsiktig gjeld		559 419	517 677



Sum gjeld	12 108 171	12 066 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 617 171	12 575 429



Organisasjonsnr: 991 557 989
STORABORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storaborg Eiendom AS

Org.nr.: 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	33 321	14 588
Sum driftskostnader		33 321	14 588
Driftsresultat		-33 321	-14 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	34
Rentekostnader	8	459 419	460 685
Resultat av finansposter		-459 419	-460 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 740	-475 239
Skattekostnad	6	-108 403	-104 552
Årets resultat		-384 337	-370 687
Overføringer			
Overført til udekket tap		-384 337	-370 687
Sum overføringer		-384 337	-370 687

Organisasjonsnummer 991 557 989



Storaborg Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varelager	7	12 016 292	12 016 292
Andre kortsiktige fordringer	8	492 740	475 239
Bankinnskudd og kontanter		108 138	83 898
Sum omløpsmidler		12 617 171	12 575 429
Sum eiendeler		12 617 171	12 575 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 300	200 300
Annen innskutt egenkapital		308 700	308 700
Sum egenkapital		509 000	509 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 548 752	11 548 752
Sum annen langsiktig gjeld		11 548 752	11 548 752
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	559 419	517 677
Sum kortsiktig gjeld		559 419	517 677
Sum egenkapital og gjeld		12 617 171	12 575 429
Spydeberg, 18.01.2022			
_____ Anne Kristin Teigland styreleder			
Organisasjonsnummer 991 557 989			



Storaborg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varelager gjelder kostnader ifbm kjøp av et tomtområde. Alle kostnader som inngår i anskaffelsen og utviklingen inngår i varelageret. Varelageret blir nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost. Det er ikke gjort nedskrivninger i 2021 eller 2020.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIEIERE

Selskapets aksjekapital består pr 31.12.2021 av 200 300 aksjer á kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Tomt og Landskapsutvikling AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AE Gruppen AS, org nr 976 094 727

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Selskapet har ikke daglig leder.

Honorar til revisor er i 2021 kostnadsført med kr 5 350 for lovpålagt revisjon og kr 7 470 for øvrig bistand. Beløpene er inklusive mva.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da det ikke er noen ansatte i selskapet.



Storaborg Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 SKATT

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2021 eller 31.12.2020.

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	-492 740	-475 239
Sum permanente forskjeller:	0	0
Mottatt konsernbidrag	492 740	475 239
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-108 403	-104 553
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	-108 403	-104 553

NOTE 7 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av kostnader for kjøp og utvikling av et tomteområde på Skudenes i Karmøy Kommune.

NOTE 8 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har langsiktig gjeld til konsernspiss AE Gruppen AS på kr 11 548 752 og en kortsiktig gjeld på kr 559 419 pr 31.12.2021 (kr 11 548 752 og 517 677 i 2020). Det er i 2021 beregnet renter på den langsiktige gjelden med kr 459 419 (kr 460 685 i 2020).

Selskapet har i 2021 mottatt kr 492 740 i konsernbidrag fra morselskapet Tomt og Landskapsutvikling AS (kr 475 239 i 2020). Beløpet inngår i andre kortsiktige fordringer.



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Anne Kristin
Fødselsdato 1968-10-02
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.01.2022 15.05.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Storaborg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storaborg Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 384 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Storaborg Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. januar 2022
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Rugtvedt, Morten Rognstad

Fødselsdato 1974-06-01

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.01.2022 11.46.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.