



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 22  
6826 BYRKJELO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Anna driftsinntekt  |      | 432 000        | 432 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>432 000</b> | <b>432 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar |      | 91 000         | 172 000        |
| Andre driftskostnader   |      | 95 083         | 88 257         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>186 083</b> | <b>260 257</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>245 917</b> | <b>171 743</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Anna renteinntekt   |      | 11             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>11</b>      |                |
| Annan rentekostnad  |      | 93 208         | 79 471         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>93 208</b>  | <b>79 471</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-93 197</b> | <b>-79 471</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>152 720</b> | <b>92 272</b>  |
| Skattekostnad   |      | 35 022         | 38 410         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                          |      |                |                |
| Udekt tap   |      | 34 671         | 53 862         |
| Overføringer til/frå annan eigenkapital                       |      | 83 027         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                      |      | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                  |                  |
| Tomter, bygningar og annan fast eigedom       |      | 1 274 000        | 1 332 000        |
| Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande |      | 167 000          | 200 000          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 1, 2 | <b>1 441 000</b> | <b>1 532 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>              |      |                  |                  |
| Investeringar i tilknytt selskap              |      | 188 150          | 188 150          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>          |      | <b>188 150</b>   | <b>188 150</b>   |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>1 629 150</b> | <b>1 720 150</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringar                               |      | 18 750           | 30 000           |
| Andre fordringar                              |      | 578 972          | 536 777          |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>597 722</b>   | <b>566 777</b>   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskot, kontantar og liknande            |      | 12               | 13 204           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>12</b>        | <b>13 204</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>597 734</b>   | <b>579 981</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>2 226 884</b> | <b>2 300 131</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annan egenkapital                       |      | 83 027           |                  |
| Udekt tap                               |      |                  | 34 671           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>          |      | <b>83 027</b>    | <b>-34 671</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>183 027</b>   | <b>65 329</b>    |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar          | 2    | 1 846 370        | 2 089 850        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 846 370</b> | <b>2 089 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>1 846 370</b> | <b>2 089 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 10 081           | 3 834            |
| Betalbar skatt                          |      | 35 021           | 38 410           |
| Skyldige offentlege avgifter            |      | 16 540           | 15 821           |
| Kortsiktig konserngjeld                 |      | 19 314           | 582              |
| Anna kortsiktig gjeld                   |      | 116 531          | 86 305           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>197 487</b>   | <b>144 952</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>2 043 857</b> | <b>2 234 802</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 226 884</b> | <b>2 300 131</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 243 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 22  
6826 BYRKJELO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Didrik Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Anna driftsinntekt  |             | 432 000        | 432 000        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>432 000</b> | <b>432 000</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar |             | 91 000         | 172 000        |
| Andre driftskostnader   |             | 95 083         | 88 257         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>186 083</b> | <b>260 257</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>245 917</b> | <b>171 743</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Anna renteinntekt   | 11          | 11             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>11</b>      |                |
| Annan rentekostnad  |             | 93 208         | 79 471         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>93 208</b>  | <b>79 471</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-93 197</b> | <b>-79 471</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>152 720</b> | <b>92 272</b>  |
| Skattekostnad   |             | 35 022         | 38 410         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                          |             |                |                |
| Udekt tap   |             | 34 671         | 53 862         |
| Overføringer til/frå annan egenkapital                        |             | 83 027         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                      |             | <b>117 698</b> | <b>53 862</b>  |



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygningar og<br>annan fast eigedom       | 1 274 000        | 1 332 000        |
| Inventar, verktøy,<br>kontormaskiner og liknande | 167 000          | 200 000          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b> 1, 2              | <b>1 441 000</b> | <b>1 532 000</b> |

#### Finansielle anleggsmiddel

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Investeringar i tilknytt<br>selskap      | 188 150        | 188 150        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmiddel</b> | <b>188 150</b> | <b>188 150</b> |

|                          |                  |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> | <b>1 629 150</b> | <b>1 720 150</b> |
|--------------------------|------------------|------------------|

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringar  | 18 750         | 30 000         |
| Andre fordringar | 578 972        | 536 777        |
| <b>Sum krav</b>  | <b>597 722</b> | <b>566 777</b> |

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

|   |           |               |
|---|-----------|---------------|
| Bankinnskot, kontantar og<br>liknande             | 12        | 13 204        |
| <b>Sum bankinnskot,<br/>kontantar og liknande</b> | <b>12</b> | <b>13 204</b> |

|                         |                |                |
|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> | <b>597 734</b> | <b>579 981</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> | <b>2 226 884</b> | <b>2 300 131</b> |
|----------------------|------------------|------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer<br>à kr 1 000,00) | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>          | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptent eigenkapital



|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Annan egenkapital                | 83 027           |                  |
| Udekt tap                        |                  | 34 671           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   | <b>83 027</b>    | <b>-34 671</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>183 027</b>   | <b>65 329</b>    |
| <b>Gjeld</b>                     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til                        |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 2                |                  |
|                                  | 1 846 370        | 2 089 850        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>1 846 370</b> | <b>2 089 850</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>1 846 370</b> | <b>2 089 850</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 10 081           | 3 834            |
| Betalbar skatt                   | 35 021           | 38 410           |
| Skyldige offentlege              |                  |                  |
| avgifter                         | 16 540           | 15 821           |
| Kortsiktig konserngjeld          | 19 314           | 582              |
| Anna kortsiktig gjeld            | 116 531          | 86 305           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>197 487</b>   | <b>144 952</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>2 043 857</b> | <b>2 234 802</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 226 884</b> | <b>2 300 131</b> |



Organisasjonsnr: 997 243 536  
FLØTRE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

## Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som regnskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                       | 311850.00    | 311850.00        |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Pantstillingar Beløp

|                                  |                      |                  |                         |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 FLØTRE EIGEDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter         | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum              |
|---|----------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 400 000        | 2 304 952                     | 378 470                   | 3 083 422        |
| Tilgang i året                          | 0              | 0                             | 0                         | 0                |
| Avgang i året                           | 0              | 0                             | 0                         | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>400 000</b> | <b>2 304 952</b>              | <b>378 470</b>            | <b>3 083 422</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                | (1 372 952)                   | (178 470)                 | (1 551 422)      |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (1 430 952)                   | (211 470)                 | (1 642 422)      |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>400 000</b> | <b>874 000</b>                | <b>167 000</b>            | <b>1 441 000</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (58 000)                      | (33 000)                  | (91 000)         |
| Økonomisk levetid                       |                |                               |                           |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                |                               |                           |                  |

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 1 846 370        | 2 089 850        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)      |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>1 846 370</b> | <b>2 089 850</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 1 441 000        | 1 532 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 441 000</b> | <b>1 532 000</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 1 846 370 forfaller kr 630 000 om mer enn 5 år.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

|   | 2022    | 2021    |
|---|---------|---------|
| <b>Fordringer</b>                           |         |         |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 311 850 | 311 850 |

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.