



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 867 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENADERVEIEN 24
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sivertsen Tisthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 155	0
Sum inntekter		166 155	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	59 937	0
Sum kostnader		59 936	0
Driftsresultat		106 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	0
Sum finansinntekter		416	0
Netto finans		-416	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 634	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 634	0
Årsresultat		106 635	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 635	0
Sum overføringer og disponeringer		106 635	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 186	0
Andre fordringer		26 366	0
Sum fordringer		29 552	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	0
Sum omløpsmidler		134 791	0
SUM EIENDELER		134 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 635	0
Sum opptjent egenkapital		106 635	0
Sum egenkapital	5	106 635	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 197	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 959	0
Sum kortsiktig gjeld		28 156	0
Sum gjeld		28 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 791	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371662

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 867 702
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRENADERVEIEN 24
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sivertsen Tisthammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 829 867 702
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	166 155	0
Sum inntekter		166 155	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	59 937	0
Sum kostnader		59 936	0
Driftsresultat		106 219	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	0
Sum finansinntekter		416	0
Netto finans		-416	0
Ordinært resultat før skattekostnad		106 634	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 634	0
Årsresultat		106 635	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 635	0
Sum overføringer og disponeringer		106 635	0



Organisasjonsnr: 829 867 702
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 186	0
Andre fordringer		26 366	0
Sum fordringer		29 552	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 239	0
Sum omløpsmidler		134 791	0
SUM EIENDELER		134 791	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 635	0
Sum opptjent egenkapital		106 635	0
Sum egenkapital	5	106 635	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 197	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 959	0
Sum kortsiktig gjeld		28 156	0
Sum gjeld		28 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 791	0



Organisasjonsnr: 829 867 702
SAMEIET GRENADERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Grenaderveien 24

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	106 635	0
B. Endring arbeidskapital	106 635	0
C. Arbeidskapital	106 635	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	3 186	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	13 575	0
Andre forskuddsbet. kostnader	12 791	0
Driftskonto	105 239	0
Leverandører	-18 197	0
Påløpte energikostnader	-9 959	0
Arbeidskapital	106 635	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	166 155	0	227 880	227 771
Sum leieinntekt		166 155	0	227 880	227 771
Sum inntekt		166 155	0	227 880	227 771
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	1 410	1 128
Styrehonorar		0	0	10 000	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad	2	29 332	0	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	2 300	0	22 500	22 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 500	1 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	106 100	103 100
Forretningsførerhonorar		13 875	0	28 583	28 583
TV/bredbånd		5 407	0	0	0
Forsikringer		7 892	0	21 840	30 000
Andre kostnader	4	1 131	0	5 000	2 000
Sum kostnad		59 936	0	226 933	226 811
Driftsresultat		106 219	0	947	960
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		416	0	0	0
Netto finansposter		-416	0	0	0
Årsresultat		106 635	0	947	960
Overført sameiekapital		106 635	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 635	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 186	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 366	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		105 239	0
Sum omløpsmidler		134 791	0
SUM EIENDELER		134 791	0

1753 Sameiet Grenaderveien 24 Org. nr 829867702



Balanse 2022 Sameiet Grenaderveien 24

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 635	0
Sum opptjent egenkapital		106 635	0
Sum egenkapital	5	106 635	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 197	0
Annen kortsiktig gjeld	6	9 959	0
Sum kortsiktig gjeld		28 156	0
Sum gjeld		28 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 791	0

Sted: _____

Dato: _____

Tone Sivertsen Tisthammer
Styreleder

Arne Knippen
Styremedlem

Svenn Haraldstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Grenaderveien 24

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.
Innflytting juli 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 83, b.nr 152 i Tønsberg kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1585,7 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisenr.: SP0004860910.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Grenaderveien 24

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	113 940	0
3610 Sameieinnbetalinger	52 215	0
Sum	166 155	0

Konto 3610: Dette gjelder innbetaling av oppstartskapital.

Note 2 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	29 332	0
Sum	29 332	0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	2 300	0
Sum	2 300	0

Note 4 - Andre kostnader

	2022	2021
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	341	0
Sum	1 131	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Grenaderveien 24

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	106 635	106 635
Sum opptjent egenkapital	0	106 635	106 635
Sum egenkapital	0	106 635	106 635

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	9 959	0
Sum	9 959	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grenaderveien 24.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Grenaderveien 24

Styreleder	Tone Sivertsen Tisthammer (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Svenn Haraldstad (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Arne Knippen (sign.)	20.03.2023