



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 845 189	2 829 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 845 189</b>	<b>2 829 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 000
Annen driftskostnad		725 508	485 324
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>1 462 508</b>	<b>1 222 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 681</b>	<b>1 606 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 415	34 782
Annen finansinntekt		7 425	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 840</b>	<b>41 713</b>
Annen rentekostnad		1 201 474	1 184 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 474</b>	<b>1 184 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 635</b>	<b>-1 142 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 046</b>	<b>464 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 570	102 135
<b>Årsresultat</b>	4	<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 476	362 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 179 200	20 916 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 818	2 151
Andre kortsiktige fordringer	5	90 993	229 530
Konsernfordringer		1 422 685	507 223
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 020	2 745 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 020</b>	<b>2 745 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 969 020</b>	<b>2 775 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	559 123	504 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>559 123</b>	<b>504 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 525 000	18 185 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 525 000</b>	<b>18 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 084 123</b>	<b>18 689 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624	102 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		111 068	20 117
Annen kortsiktig gjeld		691 860	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 553</b>	<b>190 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 888 676</b>	<b>18 879 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPPHAUGVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57  
1738 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 845 189	2 829 118
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 845 189</b>	<b>2 829 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 000
Annen driftskostnad		725 508	485 324
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 462 508</b>	<b>1 222 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 681</b>	<b>1 606 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 415	34 782
Annen finansinntekt		7 425	6 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 840</b>	<b>41 713</b>
Annen rentekostnad		1 201 474	1 184 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 201 474</b>	<b>1 184 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 134 635</b>	<b>-1 142 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>248 046</b>	<b>464 250</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 570	102 135
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 476	362 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 179 200	20 916 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 818	2 151
Andre kortsiktige			
fordringer	5	90 993	229 530
Konsernfordringer		1 422 685	507 223
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 020	2 745 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 020</b>	<b>2 745 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 969 020</b>	<b>2 775 544</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	559 123	504 553
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>559 123</b>	<b>504 553</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 525 000	18 185 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 525 000</b>	<b>18 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 084 123</b>	<b>18 689 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624	102 057
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		111 068	20 117
Annen kortsiktig gjeld		691 860	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 553</b>	<b>190 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 888 676</b>	<b>18 879 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>



Organisasjonsnr: 998 826 977  
OPPHAUGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Opphaugveien 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 977



## Resultatregnskap

### Opphaugveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 845 189	2 829 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 845 189</b>	<b>2 829 118</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	737 000	737 000
Annen driftskostnad		725 508	485 324
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 462 508</b>	<b>1 222 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 681</b>	<b>1 606 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 415	34 782
Annen finansinntekt		7 425	6 931
Annen rentekostnad		1 201 474	1 184 256
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 134 635</b>	<b>-1 142 543</b>
Resultat før skattekostnad		248 046	464 250
Skattekostnad på resultat	3	54 570	102 135
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>193 476</b>	<b>362 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		193 476	362 115
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 476</b>	<b>362 115</b>



## Balanse

### Opphaugveien 3 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 179 200	20 916 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 179 200</b>	<b>20 916 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 818	2 151
Andre kortsiktige fordringer	5	90 993	229 530
Konsernfordringer		1 422 685	507 223
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 678 496</b>	<b>738 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>



## Balanse

### Opphaugveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 939 020	2 745 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 939 020</b>	<b>2 745 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 969 020</b>	<b>2 775 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	559 123	504 553
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 525 000	18 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 525 000</b>	<b>18 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 624	102 057
Skyldig offentlige avgifter		111 068	20 117
Annen kortsiktig gjeld		691 860	67 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>804 553</b>	<b>190 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 888 676</b>	<b>18 879 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 857 696</b>	<b>21 655 104</b>

Sarpsborg, 25.06.2025  
Styret i Opphaugveien 3 AS

Dag Ove Kingsrød  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med at den opptjenes. Leieavtalene består av avtaler for leie av lokaler i selskapets bygg. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Opphaugveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 005 861	4 500 000	28 505 861
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 005 861	4 500 000	28 505 861
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 326 661		8 326 661
= Bokført verdi 31.12.24	15 679 200	4 500 000	20 179 200
Årets ordinære avskrivninger	737 000		737 000
Økonomisk levetid	20-50 år	Avskrives ikke	

Opphaugveien 3 AS

Side 5



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	54 570	102 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 570</b>	<b>102 135</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 046	464 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	56 402	9 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-304 448	-473 262
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 455 655	3 512 057	56 402
<b>Sum</b>	<b>3 455 655</b>	<b>3 512 057</b>	<b>56 402</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-914 188	-1 218 636	-304 448
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 541 468</b>	<b>2 293 421</b>	<b>-248 046</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>559 123</b>	<b>504 553</b>	<b>-54 570</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	2 745 544	2 775 544
Årets resultat		193 476	193 476
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 939 020</b>	<b>2 969 020</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	17 525 000	18 185 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	20 179 200	20 916 200

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på vegne av Kingsrød AS på kr. 35 000 000.  
Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner reforhandles innen 5 år.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opphaugveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KINGSRØD EIENDOM AS	30	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Kingsrød, Dag Ove**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.06.2025 22:03:37

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Opphaugveien 3 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opphaugveien 3 AS som viser et overskudd på kr 193 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 30. juni 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: [post@solhai.no](mailto:post@solhai.no) · Tlf: +47 69 13 83 33