



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 533</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 779	42 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 779</b>	<b>42 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 246</b>	<b>-42 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 611	
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 704</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 950	-42 929
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 538 670	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 538 670</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 670</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 702	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 702</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 702</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 372</b>	<b>1 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	159 199	56 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 199</b>	<b>-56 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 801</b>	<b>1 437 751</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	224 571	62 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 571</b>	<b>62 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 571</b>	<b>62 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 565 372</b>	<b>1 500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 268606

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMSTREDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 3  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 921 379 668  
DAMSTREDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 533	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 533</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	100 779	42 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 779</b>	<b>42 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 246</b>	<b>-42 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 611	
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 769</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 704</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-96 950	-42 929
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>



Organisasjonsnr: 921 379 668  
DAMSTREDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 538 670	1 500 000
Sum varige driftsmidler	3	1 538 670	1 500 000
Sum anleggsmidler		1 538 670	1 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	26 702	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 702	
Sum omløpsmidler		26 702	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 565 372</b>	<b>1 500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8		-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 494 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	159 199	56 679
Sum opptjent egenkapital		-159 199	-56 679
Sum egenkapital		1 340 801	1 437 751
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	224 571	62 249
Sum kortsiktig gjeld		224 571	62 249
Sum gjeld		224 571	62 249



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 565 372

1 500 000



Organisasjonsnr: 921 379 668  
DAMSTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Isegran Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Damstredet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JE

---

Organisasjonsnr: 921 379 668



## Resultatregnskap

### Damstredet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 533	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 533</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	100 779	42 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 779</b>	<b>42 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 246</b>	<b>-42 929</b>
Annen renteinntekt		65	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 611	0
Annen rentekostnad		158	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 704</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		96 950	42 929
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JIE



**Balanse**  
**Damstredet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 538 670	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 538 670</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 538 670</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 702	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>26 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 565 372</b>	<b>1 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JIE



**Balanse**  
**Damstredet Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 494 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	8	-159 199	-56 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 199</b>	<b>-56 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 801</b>	<b>1 437 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kortsiktig konserngjeld	5	224 571	62 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 571</b>	<b>62 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 571</b>	<b>62 249</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 565 372</b>	<b>1 500 000</b>

Fredrikstad, 23.03.2021  
Styret i Damstredet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Eva Hagen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Kirkeng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Olaf Askjer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Mortensen  
styremedlem

Penneo Dokumentnummer: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JIE



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det



## Noter til regnskapet 2020

høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 500
Andre tjenester	3 125
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>11 625</b>

### Note 2 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	0

Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JIE



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 500 000	1 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 670	38 670
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 538 670</b>	<b>1 538 670</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 538 670</b>	<b>1 538 670</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 950	-42 929
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-96 950</b>	<b>-42 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 199	-62 249	96 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 199	62 249	-96 950
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskap	224 571	62 249
<b>Sum gjeld</b>	<b>224 571</b>	<b>62 249</b>

Selskapet inngår i konsern og har transaksjoner med morselskap. Mor yter likviditetsslån til løpende drift.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Heftelser i Eiendom

Fredrikstad Kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstredet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	500	100,0	100,0

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	-5 570	1 000 000	-56 679	1 437 751
Stiftelseskostnader		5 570		-5 570	0
Årets resultat				-96 950	-96 950
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-159 199</b>	<b>1 340 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-51LLV-MAH6F-U488V-F2JJE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor Olaf Askjer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1177525

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-03-23 18:02:21Z



## EVA HAGEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2768552

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-03-23 19:01:57Z



## Arild Mortensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-936906

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-23 21:30:21Z



## Lars Erik Kirkeng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1370478

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-24 12:13:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5G0E-D2NVB-5TLLV-MAH6F-U488V-F2JIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damstredet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Damstredet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q7K54-40ACU-OQCFF-QJUUV-58BML-8MEQA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 07:18:20Z



Penneo Dokumentnøkkelt: Q7K54-40ACU-OQCFE-QJUUV-58BML-8MEQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>