



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 919	13 220
Sum kostnader		17 919	13 220
Driftsresultat		-17 919	-13 220
Annen rentekostnad	3	23 119	21 934
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader		23 119	22 634
Netto finans		-23 119	-22 634
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 038	-35 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 038	-35 854
Årsresultat		-41 038	-35 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 038	-35 854
Totalresultat		-41 038	-35 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-41 038	-35 854
Sum overføringer og disponeringer		-41 038	-35 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 240	76 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 240	76 647
Sum omløpsmidler		59 240	76 647
SUM EIENDELER		59 240	76 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	838 516	797 478
Sum opptjent egenkapital		-838 516	-797 478
Sum egenkapital		-734 516	-693 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 756	770 125
Sum annen langsiktig gjeld		793 756	770 125
Sum langsiktig gjeld		793 756	770 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		793 756	770 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 240	76 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 21
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Tostrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 919	13 220
Sum kostnader		17 919	13 220
Driftsresultat		-17 919	-13 220
Annen rentekostnad	3	23 119	21 934
Annen finanskostnad			700
Sum finanskostnader		23 119	22 634
Netto finans		-23 119	-22 634
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-41 038	-35 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 038	-35 854
Årsresultat		-41 038	-35 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 038	-35 854
Totalresultat		-41 038	-35 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-41 038	-35 854
Sum overføringer og disponeringer		-41 038	-35 854



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 240	76 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 240	76 647
Sum omløpsmidler		59 240	76 647
SUM EIENDELER		59 240	76 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	838 516	797 478
Sum opptjent egenkapital		-838 516	-797 478
Sum egenkapital		-734 516	-693 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 756	770 125
Sum annen langsiktig gjeld		793 756	770 125



Sum langsiktig gjeld		793 756	770 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		793 756	770 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 240	76 647



Organisasjonsnr: 992 102 748
EIENDOMSUTVIKLING LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Eiendomsutvikling
Lofoten AS**

Org.nr.:992 102 748



Resultatregnskap

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	17 919	13 220
Sum driftskostnader		17 919	13 220
Driftsresultat		-17 919	-13 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	23 119	21 934
Annen finanskostnad		0	700
Resultat av finansposter		-23 119	-22 634
Resultat før skattekostnad	4	-41 038	-35 854
Resultat		-41 038	-35 854
Årsresultat		-41 038	-35 854
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	41 038	35 854
Sum overføringer		-41 038	-35 854



Balanse

Eiendomsutvikling Lofoten AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 240	76 647
Sum omløpsmidler		59 240	76 647
Sum eiendeler		59 240	76 647
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-838 516	-797 478
Sum opptjent egenkapital		-838 516	-797 478
Sum egenkapital		-734 516	-693 478
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	793 756	770 125
Sum annen langsiktig gjeld		793 756	770 125
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		793 756	770 125
Sum egenkapital og gjeld		59 240	76 647

Bodø, den, 10.06.2024

Erik Tostrup
Styreleder

Tord Ueland Kolstad
Styremedlem

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

Pr. 31.12.2023 har Eiendomsutvikling Lofoten AS et negativt resultat på kr -41 038 etter skatt, mot kr - 35 854 i 2022. Egenkapitalen er tapt, men selskapet har ingen gjeld til finansinstitusjoner, eksterne långivere eller leverandører. Langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer, slik at driften fortsetter på aksjonærenes premisser. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tostrup Invest AS	0	0	393 566	382 103
T. Kolstad Eiendom AS	0	0	400 190	388 022
Sum	0	0	793 756	770 125

Renter på lån til foretak i samme konsern

	2023	2022
Tostrup Invest AS	11 463	10 805
T. Kolstad Eiendom AS	11 656	11 129
Sum	23 119	21 934



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	191 521	239 401	47 880
Sum	191 521	239 401	47 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 030 438	-1 037 280	-6 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	838 917	797 879	-41 038
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-41 038	-35 854
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		47 880	59 851
Anvendelse av fremførbart underskudd		-6 842	-23 997
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 000	-797 478	-693 478
Årets resultat	0	0	-41 038	-41 038
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 000	-838 516	-734 516



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Tostrup Invest AS	50	50%
T Kolstad Eiendom AS	50	50%
Totalt	100	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Tostrup, Erik	BANKID	2024-06-10 09:16
Kolstad, Tord Ueland	BANKID	2024-06-10 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.