



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 750 250
Annen driftsinntekt		25 247	24 532
Sum inntekter		25 247	13 774 782
Kostnader			
Varekostnad		79 291	7 453 839
Lønnskostnad	1, 2	29 235	134 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 333	49 333
Annen driftskostnad		443 571	444 692
Sum kostnader		601 430	8 082 799
Driftsresultat		-576 183	5 691 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	40 204
Annen finansinntekt		12 057	12 007
Sum finansinntekter		12 528	52 211
Annen rentekostnad		823 197	1 202 155
Sum finanskostnader		823 197	1 202 155
Netto finans		-810 669	-1 149 944
Resultat før skattekostnad		-1 386 852	4 542 039
Årsresultat		-1 386 852	4 542 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 120 435
Annen egenkapital		-1 386 852	1 421 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 852	4 542 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	818 212	654 438
Sum varige driftsmidler		818 212	654 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		818 212	654 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 517 426	16 658 871
Sum varer		18 517 426	16 658 871
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 992	548 930
Sum fordringer		270 992	548 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 772	392 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 772	392 669
Sum omløpsmidler		18 903 815	17 670 095
SUM EIENDELER		19 722 027	18 324 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 752	1 421 604
Sum opptjent egenkapital		34 752	1 421 604
Sum egenkapital	4	634 752	2 021 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 803 157	13 074 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 157	13 074 401
Sum langsiktig gjeld		14 803 157	13 074 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	6	2 695 261	1 762 502
Skyldige offentlige avgifter		6 707	2 434
Annen kortsiktig gjeld		1 582 149	1 463 591
Sum kortsiktig gjeld		4 284 118	3 228 527
Sum gjeld		19 087 275	16 302 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 027	18 324 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719042

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 713 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guriset
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erling Hesla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 750 250
Annen driftsinntekt		25 247	24 532
Sum inntekter		25 247	13 774 782
Kostnader			
Varekostnad		79 291	7 453 839
Lønnskostnad	1, 2	29 235	134 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 333	49 333
Annen driftskostnad		443 571	444 692
Sum kostnader		601 430	8 082 799
Driftsresultat		-576 183	5 691 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		471	40 204
Annen finansinntekt		12 057	12 007
Sum finansinntekter		12 528	52 211
Annen rentekostnad		823 197	1 202 155
Sum finanskostnader		823 197	1 202 155
Netto finans		-810 669	-1 149 944
Resultat før skattekostnad		-1 386 852	4 542 039
Årsresultat		-1 386 852	4 542 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	3 120 435
Annen egenkapital		-1 386 852	1 421 604
Sum overføringer og disponeringer		-1 386 852	4 542 039



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	818 212	654 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		818 212	654 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 517 426	16 658 871
Sum varer		18 517 426	16 658 871
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		270 992	548 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 772	392 669
Sum omløpsmidler		18 903 815	17 670 095
SUM EIENDELER		19 722 027	18 324 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 752	1 421 604
Sum opptjent egenkapital		34 752	1 421 604
Sum egenkapital	4	634 752	2 021 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 803 157	13 074 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 157	13 074 401
Sum langsiktig gjeld		14 803 157	13 074 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	6	2 695 261	1 762 502
Skyldige offentlige avgifter		6 707	2 434
Annen kortsiktig gjeld		1 582 149	1 463 591
Sum kortsiktig gjeld		4 284 118	3 228 527
Sum gjeld		19 087 275	16 302 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 027	18 324 532



Organisasjonsnr: 980 713 504
HESLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	112000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3223.00	13226.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6012.00	8383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1324.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29235.00	134933.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1999785.00	1474758.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hesla Eiendom har Leverandørgjeld til Guriset Høyfjellshotell

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

14803156.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

16919333.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et byggelån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARE

Til generalforsamlingen i Hesla Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for esla Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 386 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 17. juli 2024
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 750 250
Annen driftsinntekt		25 247	24 532
Sum driftsinntekter		25 247	13 774 782
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 291	-7 453 839
Lønnskostnad	1, 2	-29 235	-134 933
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 333	-49 333
Annen driftskostnad		-443 571	-444 692
Sum driftskostnader		-601 430	-8 082 799
Driftsresultat		-576 183	5 691 983
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		471	40 204
Annen finansinntekt		12 057	12 007
Sum finansinntekter		12 528	52 211
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-823 197	-1 202 155
Sum finanskostnader		-823 197	-1 202 155
Netto finans		-810 669	-1 149 944
Resultat før skattekostnad		-1 386 852	4 542 039
Årsresultat		-1 386 852	4 542 039
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 386 852	1 421 604
Udekket tap		0	3 120 435
Sum overføringer		-1 386 852	4 542 039



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	818 212	654 438
Sum varige driftsmidler		818 212	654 438
Sum anleggsmidler		818 212	654 438
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		18 517 426	16 658 871
Sum varer		18 517 426	16 658 871
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		270 992	548 930
Sum fordringer		270 992	548 930
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		69 625	69 625
Sum investeringer		69 625	69 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 772	392 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 772	392 669
Sum omløpsmidler		18 903 815	17 670 095
SUM EIENDELER		19 722 027	18 324 532



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 752	1 421 604
Sum opptjent egenkapital		34 752	1 421 604
Sum egenkapital	4	634 752	2 021 604
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 803 157	13 074 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 803 157	13 074 401
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld	6	2 695 261	1 762 502
Skyldige offentlige avgifter		6 707	2 434
Annen kortsiktig gjeld		1 582 149	1 463 591
Sum kortsiktig gjeld		4 284 118	3 228 527
Sum gjeld		19 087 275	16 302 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 722 027	18 324 532

Gol, 17.07.2024

Lars Erling Hesla
styrets leder



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	20 000	112 000
Arbeidsgiveravgift	3 223	13 226
Pensjonskostnader	6 012	8 383
Andre relaterte ytelser	0	1 324
Sum	29 235	134 933

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HESLA EIENDOM AS
980 713 504

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 090 438
Tilgang i året	213 107
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 303 545
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-436 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-485 333
Balanseført verdi pr 31.12	818 212
Årets av- og nedskrivninger	49 333
Økonomisk levetid	0 - 20
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Fortsatt drift

Styret er innforstått med selskapets underskudd. Det står fire leiligheter klare for salg til totalt salgsverdi på 18.000.000kr. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 803 156
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 919 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et byggelån som gjøres opp ved salg av leiligheter, samt et bedriftslån som kommer av en omgjøring av valutalån gjort desember 2023. Eiendom i Gol kommune er stilt som sikkerhet for lånene.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 999 785	1 474 758

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Hesla Eiendom har Leverandørgjeld til Guriset Høyfjellshotell

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.