



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 209 600
Sum inntekter		1 231 200	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	46 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 007 095	534 155
Sum kostnader		1 070 414	597 578
Driftsresultat		160 786	612 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 761	7 935
Annen renteinntekt		848	3 086
Sum finansinntekter		8 609	11 021
Annen rentekostnad		99 867	128 827
Sum finanskostnader		99 867	128 827
Netto finans		-91 257	-117 807
Ordinært resultat før skattekostnad		87 207	510 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 207	510 858
Årsresultat		69 529	494 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 529	494 215
Sum overføringer og disponeringer		69 529	494 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 862 525	6 862 525
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524
Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 751	609
Sum fordringer		17 751	609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 806	1 210 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 806	1 210 715
Sum omløpsmidler		983 556	1 211 324
SUM EIENDELER		7 846 081	8 073 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-855 199	-924 728
Sum opptjent egenkapital		-855 199	-924 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-853 399	-922 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 948 360	6 244 456
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 360	8 990 456
Sum langsiktig gjeld		8 694 360	8 990 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	470
Annen kortsiktig gjeld		0	5 850
Sum kortsiktig gjeld		5 120	6 320
Sum gjeld		8 699 480	8 996 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 846 081	8 073 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 782 233	6 782 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746882

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Christian Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 200	1 209 600
Sum inntekter		1 231 200	1 209 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	46 781
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 007 095	534 155
Sum kostnader		1 070 414	597 578
Driftsresultat		160 786	612 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 761	7 935
Annen renteinntekt		848	3 086
Sum finansinntekter		8 609	11 021
Annen rentekostnad		99 867	128 827
Sum finanskostnader		99 867	128 827
Netto finans		-91 257	-117 807
Ordinært resultat før skattekostnad		87 207	510 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 207	510 858
Årsresultat		69 529	494 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 529	494 215
Sum overføringer og disponeringer		69 529	494 215



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	6 862 525	6 862 525
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524

Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 751	609
Sum fordringer		17 751	609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		965 806	1 210 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 806	1 210 715

Sum omløpsmidler		983 556	1 211 324
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 846 081	8 073 848
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-855 199	-924 728
Sum opptjent egenkapital		-855 199	-924 728

Sum egenkapital		-853 399	-922 928
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 948 360	6 244 456
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 746 000	2 746 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 694 360	8 990 456
Sum langsiktig gjeld		8 694 360	8 990 456
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 120	470
Annen kortsiktig gjeld		0	5 850
Sum kortsiktig gjeld		5 120	6 320
Sum gjeld		8 699 480	8 996 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 846 081	8 073 848
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		6 782 233	6 782 233



Organisasjonsnr: 948 538 229
GRANLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		1 231 200	1 231 200	1 209 600	1 231 200
Sum inntekter		1 231 200	1 231 200	1 209 600	1 231 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	5 640	5 800	5 781	5 800
Styrehonorar	2	40 000	41 000	41 000	41 000
Energi, strøm, olje, gass		4 697	5 000	3 257	6 000
Eiendomsskatt		40 292	19 000	19 144	40 300
Inventar		0	5 000	0	5 000
Vedlikehold	4	44 195	100 000	25 747	100 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		15 396	0	14 289	0
Vaktmestertjenester		11 170	0	0	0
Periodisk vedlikehold	5	420 663	550 000	0	0
Revisjonshonorar	3	1 980	2 100	1 913	2 100
Forretningsførerhonorar		56 292	56 400	54 654	58 000
Kontorrek, telefon, porto		986	2 000	1 802	2 000
Kabel-tv		100 209	97 000	94 089	104 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 629	3 300	3 294	3 700
Forsikring		66 579	66 000	62 525	70 000
Kurs		0	4 000	0	4 000
Kommunale avgifter	6	255 163	275 000	266 888	265 000
Bankgebyrer		2 283	3 000	2 353	2 500
Andre kostnader	7	1 240	1 000	842	2 500
Sum driftskostnader		1 070 414	1 235 600	597 578	711 900
Driftsresultat		160 786	-4 400	612 022	519 300
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 761	0	7 935	0
Renteinntekter		848	5 000	3 086	1 000
Rentekostnad		99 867	100 000	128 827	120 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-91 257	-95 000	-117 807	-119 000
Årsresultat		69 529	-99 400	494 215	400 300
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		69 529	0	494 215	0
Sum disponering		69 529	0	494 215	0

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	55 685	55 685
Bygninger	9	6 538 368	6 538 368
Miljøstasjon	9	80 291	80 291
Garasjer	9	188 181	188 181
Sum varige driftsmidler		6 862 524	6 862 524
Sum anleggsmidler		6 862 524	6 862 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 751	609
Sum fordringer		17 751	609
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		965 806	1 210 715
Sum bankinnskudd og kontanter		965 806	1 210 715
Sum omløpsmidler		983 556	1 211 324
SUM EIENDELER		7 846 081	8 073 848

Granlia borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-855 199	-924 728
Sum opptjent egenkapital		-855 199	-924 728
Sum egenkapital		-853 399	-922 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 948 360	6 244 456
Borettsinnskudd	12	2 746 000	2 746 000
Sum langsiktig gjeld		8 694 360	8 990 456
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 700
Andre forskuddsbetalte leier		0	150
Leverandørgjeld		5 120	470
Sum kortsiktig gjeld		5 120	6 320
Sum gjeld		8 699 480	8 996 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 846 081	8 073 848
Pantestillelser		6 782 233	6 782 233

Granlia borettslag



Årsregnskap for Granlia borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 205 004	1 075 834
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	69 529	494 215
Påkostninger	0	-80 291
Avdrag lån	-296 096	-284 755
B. Årets endringer disponible midler	-226 567	129 169
C. Disponible midler UB	978 436	1 205 004
Omløpsmidler	983 556	1 211 324
Kortsiktig gjeld	5 120	6 320
Disponible midler	978 436	1 205 004



Årsregnskap for Granlia borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 781
Sum	5 640	5 781

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	40 000	41 000
Sum	40 000	41 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 980	1 913
Sum	1 980	1 913

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Granlia borettslag

2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Container, matteskift, såpe, søppelavgift	0	9 448
Driftsmaterialer	192	326
Vedlikehold bygg	24 701	249
Vedlikehold utvendig	18 630	14 440
Vedlikehold garasjer	672	1 284
Sum	44 195	25 747

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2021	2020
Periodisk vedlikehold	420 663	0
Sum	420 663	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold:
Vask og maling av hus

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Driftsmateriell vaktm.serv	0	342
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Andre kostnader, båretbuketter, blomster	1 240	0
Sum	1 240	842



Årsregnskap for Granlia borettslag

2021

Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 685
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 685
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 538 368	188 181	80 291
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 538 368	188 181	80 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 538 368	188 181	80 291
Anskaffelsesår :	1981	1985	2020
Antatt levetid i år :			



Årsregnskap for Granlia borettslag

2021

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

DNB Bank ASA

Oppgrad terrasser

m m 2005. Rehab

2014. Oppgrad

fellesarealer 2016

12134069587

Annuitet

2016

1.75 %

Flytende rente

30.06.2039

7 362 000

6 244 456

296 096

5 948 360

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 746 000	2 746 000
Sum innskudd	2 746 000	2 746 000



Resultat og balanse med noter for Granlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia borettslag

Styreleder	Jon Christian Johannesen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	John Andersen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Hilde Kristin Suther (sign.)	22.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Granlia borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlia borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THDUD-5WM5E-1HFSF-KA6XB-23E7N-FWZ6S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjesteby

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 13:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THDUD-5WM5E-1HFSP-KA6XB-23E7N-FWZ65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>