



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 695 068	11 860 846
Annen driftsinntekt	2	167 422	26 600
Sum inntekter		10 862 490	11 887 446
Kostnader			
Varekostnad		3 214 702	4 476 581
Lønnskostnad	6,7	4 109 654	4 341 350
Avskrivning på varige driftsmidler	3,14	61 016	63 812
Annen driftskostnad	6	2 548 828	2 197 129
Sum kostnader		9 934 200	11 078 872
Driftsresultat		928 291	808 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 768	42 031
Sum finansinntekter		43 768	42 031
Annen rentekostnad		38 024	71 248
Sum finanskostnader		38 024	71 248
Netto finans		5 744	-29 218
Ordinært resultat før skattekostnad		934 035	779 356
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	207 884	174 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 151	605 316
Årsresultat		726 151	605 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 151	605 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 151	605 316
Sum overføringer og disponeringer		726 151	605 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10,11	22 797	26 886
Sum immaterielle eiendeler		22 797	26 886
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,14	23 434	65 049
Sum varige driftsmidler		23 434	65 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		332 208	25 350
Sum finansielle anleggsmidler		332 208	25 350
Sum anleggsmidler		378 439	117 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	61 293	19 420
Andre kortsiktige fordringer	9,12	1 490 738	1 523 499
Sum fordringer		1 552 031	1 542 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 335 804	1 382 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 804	1 382 347
Sum omløpsmidler		2 887 836	2 925 266
SUM EIENDELER		3 266 275	3 042 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	810 874	784 723
Sum opptjent egenkapital		810 874	784 723
Sum egenkapital		1 010 874	984 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	93 013	133 901
Sum annen langsiktig gjeld		93 013	133 901
Sum langsiktig gjeld		93 013	133 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 949	542 435
Betalbar skatt	10	203 795	187 457
Skyldig offentlige avgifter		417 160	548 592
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		592 483	645 443
Sum kortsiktig gjeld		2 162 388	1 923 927
Sum gjeld		2 255 401	2 057 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 275	3 042 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286936

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 130 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 5D
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 695 068	11 860 846
Annen driftsinntekt	2	167 422	26 600
Sum inntekter		10 862 490	11 887 446
Kostnader			
Varekostnad		3 214 702	4 476 581
Lønnskostnad	6,7	4 109 654	4 341 350
Avskrivning på varige driftsmidler	3,14	61 016	63 812
Annen driftskostnad	6	2 548 828	2 197 129
Sum kostnader		9 934 200	11 078 872
Driftsresultat		928 291	808 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 768	42 031
Sum finansinntekter		43 768	42 031
Annen rentekostnad		38 024	71 248
Sum finanskostnader		38 024	71 248
Netto finans		5 744	-29 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	207 884	174 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 151	605 316
Årsresultat		726 151	605 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 151	605 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	700 000	
Overføringer annen egenkapital	4	26 151	605 316
Sum overføringer og disponeringer		726 151	605 316



Annen egenkapital	4	810 874	784 723
Sum opptjent egenkapital		810 874	784 723
Sum egenkapital		1 010 874	984 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	93 013	133 901
Sum annen langsiktig gjeld		93 013	133 901
Sum langsiktig gjeld		93 013	133 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 949	542 435
Betalbar skatt	10	203 795	187 457
Skyldig offentlige avgifter		417 160	548 592
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		592 483	645 443
Sum kortsiktig gjeld		2 162 388	1 923 927
Sum gjeld		2 255 401	2 057 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 275	3 042 552



Organisasjonsnr: 916 130 163
EIENDOMSMEGLER LARVIK OG LARDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Andreas B. Grønneberg	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Støvland AS	600.00	30.00%	Ordinære aksjer
MWS Holding AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	878398.00	15771.00	59161.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS**

Organisasjonsnr. 916130163

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983

d.A.G. Mad ES



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 695 068	11 860 846
Annen driftsinntekt	2	167 422	26 600
Sum driftsinntekter		10 862 490	11 887 446
Driftskostnader			
Varekostnad		3 214 702	4 476 581
Lønnskostnad	6,7	4 109 654	4 341 350
Avskrivning på varige driftsmidler	3,14	61 016	63 812
Annen driftskostnad	6	2 548 828	2 197 129
Sum driftskostnader		9 934 200	11 078 872
DRIFTSRESULTAT		928 291	808 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 768	42 031
Sum finansinntekter		43 768	42 031
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 024	71 248
Sum finanskostnader		38 024	71 248
NETTO FINANSPOSTER		5 744	(29 218)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		934 035	779 356
Skattekostnad på ordinært resultat	10,11	207 884	174 040
ORDINÆRT RESULTAT		726 151	605 316
ÅRSRESULTAT		726 151	605 316
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	700 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	26 151	605 316
SUM OVERF. OG DISP.		726 151	605 316

Årsregnskap for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		22 797	26 886
Sum immaterielle eiendeler	10,11	22 797	26 886
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,14	23 434	65 049
Sum varige driftsmidler		23 434	65 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		332 208	25 350
Sum finansielle anleggsmidler		332 208	25 350
SUM ANLEGGSMIDLER		378 439	117 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12,13	61 293	19 420
Andre kortsiktige fordringer	9,12	1 490 738	1 523 499
Sum fordringer		1 552 031	1 542 920
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 335 804	1 382 347
SUM OMLØPSMIDLER		2 887 836	2 925 266
SUM EIENDELER		3 266 275	3 042 552

J.A.G. m.u.s. 25


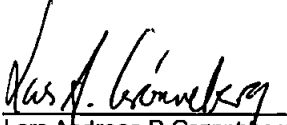


Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	810 874	784 723
Sum opptjent egenkapital		810 874	784 723
SUM EGENKAPITAL		1 010 874	984 723
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	93 013	133 901
Sum annen langsiktig gjeld		93 013	133 901
SUM LANGSIKTIG GJELD		93 013	133 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		248 949	542 435
Betalbar skatt	10	203 795	187 457
Skyldig offentlige avgifter		417 160	548 592
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		592 483	645 443
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 162 388	1 923 927
SUM GJELD		2 255 401	2 057 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 266 275	3 042 552

Larvik,


Eskil Støvland
Styretsleder
Lars Andreas B. Grønneberg
Styremedlem/daglig leder
Mats Westby Svensen Eikenæs
Styremedlem



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Noter for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163

d. Ag *Mus*



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2020

Note 2 - Annen driftsinntekt Covid 19

På grunn av spredningen av koronaviruset erklærte Verdens helseorganisasjon (WHO) 11. mars 2020 en global pandemi. I Norge iverksatte myndighetene inngripende tiltak fra 12. mars 2020. På daværende tidspunkt var defineringskonsekvensene av pandemien usikre. Selskapet søkte i den perioden Corona støtte og fikk innvilget totalt kr 33 359,-

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	327 348
+ Tilgang	19 400
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	346 748
Akk. av/nedskr. pr 1/1	262 299
+ Ordinære avskrivninger	61 016
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	323 314
Balanseført verdi pr 31/12	23 434
Prosentstøtte for ord.avskr	20-33

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	784 723	984 723
+Fra årets resultat			726 151	726 151
-Avsatt utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.	200 000	0	810 874	1 010 874

d. A. G. m/s L.S.

Noter for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lars Andreas B. Grønneberg		1 000	50,00 %
Støvland AS	816 028 612	600	30,00 %
MWS Holding AS	925 390 569	400	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 000	50,00 %
Medlemmer av styret	1 000	50,00 %

Note 6 - Lønn og godtgjørelse

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret

	I år	I fjor
Lønn	3 241 398	3 346 437
Arbeidsgiveravgift	474 533	522 333
Pensjonskostnader	125 425	152 462
Andre lønnsrelaterte ytelser	268 298	320 117
Totalt	4 109 654	4 341 350

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder:	
Lønn	878 398
OTP	15 771
Andre ytelser	59 161
<u>Sum ytelser</u>	<u>953 331</u>

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	42 000
Annen bistand	0
<u>Samlet honorar til revisor</u>	<u>42 000</u>

d.a.g. mws

Noter for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2020

Note 7 - Lønnskostnad

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 209 872 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 146 878.

Note 9 - Klientmidler og ansvar

	2019	2020
Bundne klientmidler	8 564 783	16 706 580
Netto klientansvar	8 564 783	16 706 580

Meglers tilgodehavende er kr 1 435 590,- representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr. 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	934 035
+ Permanente og andre forskjeller	10 888
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 583
= Inntekt	926 340

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	203 795
= Sum betalbar skatt	203 795
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	4 089
= Ordinær skattekostnad	207 884
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	203 795
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	203 795

N.A.G. *M.W.C.T.*

Noter for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Noter 2020

Note 11 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-76 434	-59 425
+ Utestående fordringer	-27 193	-62 785
= Grunnlag utsatt skatt	-103 627	-122 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	103 627	122 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	103 627	122 210
Utsatt skattefordel	22 797	26 886

Note 12 - Andre fordringer

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kr 1 767,- på factoringsselskap.

SG Finans AS har tinglyst pantstillelse på kr 2 000 000 i selskapsfordringer.

Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt tap med kr 27 192,- pr 31.12.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 93 013. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 003.

Noter for Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Organisasjonsnr. 916130163



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 22.11.11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 6. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsmegler Larvik og Lardal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 726 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.no An Association of Independent Accounting Firms SIGNICAT