



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			28 211 149
Sum inntekter			28 211 149
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 900	8 356 253
Sum kostnader		40 900	8 356 253
Driftsresultat		-40 900	19 854 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 925 982	4 757 059
Annen renteinntekt		1 230 355	828 036
Annen finansinntekt		9 889 578	4 625 953
Sum finansinntekter		15 045 916	10 211 047
Annen rentekostnad		5 884 216	7 567 507
Annen finanskostnad			1 671 106
Sum finanskostnader		5 884 216	9 238 613
Netto finans		9 161 700	972 434
Ordinært resultat før skattekostnad		9 120 800	20 827 330
Skattekostnad på resultat		2 006 576	194 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 114 224	20 632 370
Årsresultat		7 114 224	20 632 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 114 224	20 632 370
Totalresultat		7 114 224	20 632 370
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		7 114 224	20 632 370
Sum overføringer og disponeringer		7 114 224	20 632 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 820 774
Sum immaterielle eiendeler			1 820 774
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		53 303 047	53 303 047
Lån til foretak i samme konsern		128 561 610	128 928 147
Sum finansielle anleggsmidler		181 864 657	182 231 194
Sum anleggsmidler		181 864 657	184 051 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 253 345	2 126 436
Sum fordringer		1 253 345	2 126 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 624 005	41 258 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 624 005	41 258 178
Sum omløpsmidler		7 877 350	43 384 614
SUM EIENDELER		189 742 008	227 436 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		24 599 358	24 599 358
Annen innskutt egenkapital		29 255 556	29 255 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		54 004 914	54 004 914
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 087 843	20 632 370
Sum opptjent egenkapital		27 087 843	20 632 370
Sum egenkapital		81 092 757	74 637 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		99 665 254	145 231 808
Sum annen langsiktig gjeld		99 665 254	145 231 808
Sum langsiktig gjeld		99 665 254	145 231 808
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 983 996	7 567 490
Sum kortsiktig gjeld		8 983 996	7 567 490
Sum gjeld		108 649 250	152 799 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		189 742 008	227 436 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688706

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 666 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HANDEL IV AS
Forretningsadresse: c/o Øst Eiendom Drift AS
Gågata 32
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ove Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap			28 211 149
Sum inntekter			28 211 149
Kostnader			
Annen driftskostnad	40 900	8 356 253	
Sum kostnader	40 900	8 356 253	
Driftsresultat	-40 900	19 854 896	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3 925 982	4 757 059	
Annen renteinntekt	1 230 355	828 036	
Annen finansinntekt	9 889 578	4 625 953	
Sum finansinntekter	15 045 916	10 211 047	
Annen rentekostnad	5 884 216	7 567 507	
Annen finanskostnad		1 671 106	
Sum finanskostnader	5 884 216	9 238 613	
Netto finans	9 161 700	972 434	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2 006 576	194 960	
Ordinært resultat etter skattekostnad	7 114 224	20 632 370	
Årsresultat	7 114 224	20 632 370	
Årsresultat etter minoritetsinteresser	7 114 224	20 632 370	
Totalresultat	7 114 224	20 632 370	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	7 114 224	20 632 370	
Sum overføringer og disponeringer	7 114 224	20 632 370	



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 820 774
Sum immaterielle eiendeler 1 820 774

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 53 303 047 53 303 047
Lån til foretak i samme
konsern 128 561 610 128 928 147
Sum finansielle
anleggsmidler 181 864 657 182 231 194

Sum anleggsmidler 181 864 657 184 051 968

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 253 345 2 126 436
Sum fordringer 1 253 345 2 126 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 624 005 41 258 178
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 624 005 41 258 178

Sum omløpsmidler 7 877 350 43 384 614

SUM EIENDELER 189 742 008 227 436 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000
Overkurs 24 599 358 24 599 358
Annen innskutt egenkapital 29 255 556 29 255 556
Sum innskutt egenkapital 54 004 914 54 004 914

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 087 843 20 632 370
Sum opptjent egenkapital 27 087 843 20 632 370

Sum egenkapital 81 092 757 74 637 284



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	99 665 254	145 231 808
Sum annen langsiktig gjeld	99 665 254	145 231 808
Sum langsiktig gjeld	99 665 254	145 231 808
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	8 983 996	7 567 490
Sum kortsiktig gjeld	8 983 996	7 567 490
Sum gjeld	108 649 250	152 799 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	189 742 008	227 436 582



Organisasjonsnr: 897 666 782
NORDISK HANDEL IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nordisk Handel IV AS



Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

for perioden
1. januar til 31. desember

	Noter	2023	2022
<i>Driftsinntekt:</i>			
Gevinst ved salg av datterselskap	2	Kr 0	28 211 149
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>28 211 149</u>
<i>Driftskostnad:</i>			
Nedskrivning fordring datterselskap	2	0	8 270 000
Annen driftskostnad	3	40 900	86 253
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>40 900</u>	<u>8 356 253</u>
Driftsresultat		(40 900)	19 854 896
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Renteinntekt fra konsernselskap	4	3 925 982	4 757 059
Annen renteinntekt		1 230 356	828 036
Annen finansinntekt		9 889 578	4 625 952
Annen rentekostnad		5 884 216	7 567 507
Annen finanskostnad		0	1 671 106
<i>Netto finansinntekt</i>		<u>9 161 700</u>	<u>972 434</u>
Ordinært overskudd før skattekostnad		9 120 800	20 827 330
Skattekostnad på ordinært overskudd	5	2 006 576	194 960
ÅRSOVERSKUDD		7 114 224	20 632 370
<i>Overføringer:</i>			
Overført annen egenkapital		6 455 473	20 632 370
Avgitt konsernbidrag etter skatt		658 751	0
<i>Sum</i>		<u>7 114 224</u>	<u>20 632 370</u>



Nordisk Handel IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	Kr 0	1 820 774
<i>Finansielle eiendeler:</i>			
Investeringer i datterselskap	2	53 303 047	53 303 047
Lån til foretak i samme konsern	4	128 561 610	128 928 147
<i>Sum finansielle eiendeler</i>		181 864 657	182 231 194
Sum anleggsmidler		181 864 657	184 051 968
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 250 845	2 123 936
Andre fordringer		2 500	2 500
<i>Sum fordringer</i>		1 253 345	2 126 436
Bankinnskudd		6 624 005	41 258 178
Sum omløpsmidler		7 877 350	43 384 614
SUM EIENDELER		189 742 007	227 436 582




Nordisk Handel IV AS

Balanse pr. 31. desember

	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	6	Kr 150 000	150 000
Overkurs	7	24 599 358	24 599 358
Annen innskutt egenkapital	7	29 255 556	29 255 556
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>54 004 914</u>	<u>54 004 914</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	7	27 087 843	20 632 370
Sum egenkapital		<u>81 092 757</u>	<u>74 632 284</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	99 665 254	145 231 808
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>99 665 254</u>	<u>145 231 808</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til konsernselskap	4	8 983 996	7 567 490
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>8 983 996</u>	<u>7 567 490</u>
Sum gjeld		<u>108 649 250</u>	<u>152 799 298</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>189 742 007</u>	<u>227 436 582</u>

Kongsvinger, 25. juni 2024


Tor Lørgen Reme
Styrets leder


Thomas Hansen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det vil si at eventuell urealisert verdistigning ikke vil fremkomme i regnskapet og verdifall ikke regnskapsføres før det vurderes å være varig. Selskapet benytter seg av unntaket i regnskapsloven § 3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap. Konsernspiss TJ Reme AS utarbeider konsernregnskap.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Årsresultat 2023 *	Egenkapital 31.12.23 *
Propinvest Falun AB	Sverige	100 %	2 518 805	24 369 098
Svinesund Eiendom AB	Sverige	100 %	1 280 738	5 609 954
Propinvest Lahti AB	Finland	100 %	778 597	3 089 974
Propinvest Laappenranta AB	Finland	100 %	(18 062 154)	(30 654 512)
Propinvest Tampere AB	Finland	100 %	851 695	2 433 620

* Alle tall oppgitt i NOK. For de finske datterselskapene inkluderer egenkapitalen "Capital loan".

Den bokførte verdien av aksjene i Propinvest Laappenranta AB er nedskrevet til kr 0,- i år 31.12.23. Fordringen på selskapet er i 2022 nedskrevet med kr 8 270 000.

Datterselskapet Namsos Handelpark II AS ble solgt i 2022. Bokført gevinst knytter seg til dette salget.

Note 3 Lønnskostnader etc.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon. Det er verken utbetalt honorar eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

<i>Konserninterne langsiktige fordringer:</i>	2023	2022
Propinvest Falun AB	5 950 849	8 914 611
Svinesund Eiendom AB	43 525 635	43 602 379
Propinvest Lahti AB	23 828 189	24 923 179
Propinvest Lappeenranta AB	40 118 626	35 347 228
Nedskrivning fordring Propinvest Lappeenranta AB	(14 170 000)	(14 170 000)
Propinvest Tampere AB	29 308 311	30 310 750
Sum	128 561 610	128 928 147

<i>Konserninterne kortsiktige fordringer:</i>	2023	2022
Propinvest Falun AB	75 766	71 541
Svinesund Eiendom AB	591 373	1 504 924
Propinvest Lahti AB	140 880	133 273
Propinvest Laappenranta AB	269 546	252 119
Propinvest Tampere AB	173 280	162 078
Sum	1 250 845	2 123 936

Langsiktig lån til datterselskap renteberegnes med 2-6%. Fordring til Øst Eiendom Holding AS renteberegnes med 5%. Lånet nedbetales/innfris etter nærmere avtale.

<i>Konsernintern langsiktig gjeld:</i>	2023	2022
Øst Eiendom Holding AS	68 717 754	114 284 308
Øst Eiendom Holding II AS	30 947 500	30 947 500
Sum	99 665 254	145 231 808

<i>Konsernintern kortsiktig gjeld:</i>	2023	2022
Øst Eiendom Holding AS	5 847 003	5 977 875
Øst Eiendom Holding II AS	3 136 993	1 589 615
Sum	8 983 996	7 567 490



Nordisk Handel IV AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	185 802	0
Endring utsatt skatt	1 820 774	194 960
Sum	2 006 576	194 960

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 120 800	20 827 330
Permanent forskjell	0	(19 941 149)
Utnyttelse av fremførbart underskudd	(8 276 248)	(886 181)
Årets skattegrunnlag	844 552	0
Betalbar skatt (22%)	185 802	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	(185 802)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Underskudd til fremføring	0	(8 276 248)
Netto midlertidige forskjeller	0	(8 276 248)
Utsatt skattefordel (22%)	0	(1 820 774)

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	150 000	1	150 000

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:	Styrets eierinteresse i aksjonær:	Antall	%
Øst Eiendom Holding AS	Tor Jørgen Reme (Styrets leder)	150 000	100 %

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Øst Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Kongsvinger.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	150 000	24 599 358	29 255 556	20 632 369	74 637 284
Avgitt konsernbidrag			0	(658 751)	(658 751)
Årets resultat		0		7 114 224	7 114 224
Egenkapital 31.12	150 000	24 599 358	29 255 556	27 087 841	81 092 757

Note 8 Pantstillelser

Sparebank 1 SR-Bank ASA har pant i alle aksjer i datterselskaper pr 31.12., samt eiendommene i disse selskapene for gjeld i morselskapet Øst Eiendom Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordisk Handel IV AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Handel IV AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nordisk Handel Iv AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 26. juni 2024
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2024-06-26

Identification

 Myrhaug, Kenneth
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))