



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yterheia 20  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 087	747 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 087</b>	<b>747 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 300	58 100
Annen driftskostnad		158 033	466 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 333</b>	<b>525 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 246</b>	<b>222 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 560
Annen finansinntekt		3 502	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 343</b>	<b>2 455</b>
Annen rentekostnad		174 867	101 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 867</b>	<b>101 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 524</b>	<b>-98 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 770</b>	<b>123 423</b>
Skattekostnad på resultat	3	-18 870	27 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 878	
Avsatt til annen egenkapital			96 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-89 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 028	1 576 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 561	57 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 542 589</b>	<b>1 633 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 590</b>	<b>2 133 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			113 710
Andre kortsiktige fordringer		32 108	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 108</b>	<b>139 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 662	369 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 662</b>	<b>369 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 770</b>	<b>508 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		89 022
Udekket tap		134 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 878</b>	<b>89 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-104 878</b>	<b>119 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		18 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 788	2 466 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 466 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 485 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 474
Betalbar skatt			8 867
Annen kortsiktig gjeld		9 450	7 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 450</b>	<b>37 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 238</b>	<b>2 523 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 393 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HLH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yterheia 20  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 087	747 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 087</b>	<b>747 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 300	58 100
Annen driftskostnad		158 033	466 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 333</b>	<b>525 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 246</b>	<b>222 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		841	1 560
Annen finansinntekt		3 502	895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 343</b>	<b>2 455</b>
Annen rentekostnad		174 867	101 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 867</b>	<b>101 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 524</b>	<b>-98 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-18 870	27 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-134 878	
Avsatt til annen egenkapital			96 270
Overført fra annen egenkapital		-89 022	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 028	1 576 028
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 561	57 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 542 589</b>	<b>1 633 889</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 590</b>	<b>2 133 890</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			113 710
Andre kortsiktige fordringer		32 108	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 108</b>	<b>139 004</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		191 662	369 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 662</b>	<b>369 236</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 770</b>	<b>508 240</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		89 022
Udekket tap		134 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 878</b>	<b>89 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-104 878</b>	<b>119 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		18 870
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>18 870</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 788	2 466 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 466 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 485 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 474
Betalbar skatt			8 867
Annen kortsiktig gjeld		9 450	7 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 450</b>	<b>37 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 238</b>	<b>2 523 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>



Organisasjonsnr: 926 393 510  
HLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

**Årsoppgjør 2023**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### HLH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		177 087	747 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 087</b>	<b>747 193</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 300	58 100
Annen driftskostnad		158 033	466 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 333</b>	<b>525 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 246</b>	<b>222 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		841	1 560
Annen finansinntekt		3 502	895
Annen rentekostnad		174 867	101 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 524</b>	<b>-98 742</b>
Resultat før skattekostnad		-242 770	123 423
Skattekostnad på resultat	3	-18 870	27 153
<b>Resultat</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 270
Overført til udekket tap		134 878	0
Overført fra annen egenkapital		89 022	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 028	1 576 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 561	57 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 542 589</b>	<b>1 633 889</b>
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 590</b>	<b>2 133 890</b>
Kundefordringer		0	113 710
Andre kortsiktige fordringer		32 108	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 108</b>	<b>139 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 662	369 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 770</b>	<b>508 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>



## BALANSE

### HLH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	89 022
Udekket tap		-134 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 878</b>	<b>89 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-104 878</b>	<b>119 022</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	18 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 870</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 788	2 466 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 466 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 474
Betalbar skatt		0	8 867
Annen kortsiktig gjeld		9 450	7 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 450</b>	<b>37 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 238</b>	<b>2 523 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>

Mo i Rana, 07.06.2024  
Styret i HLH Eiendom AS

Charles Lien  
styreleder/daglig leder

Ole-Aleksander Hovd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 642 328	72 161	1 714 489
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 642 328</b>	<b>72 161</b>	<b>1 714 489</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 300	24 600	171 900
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 495 028</b>	<b>47 561</b>	<b>1 542 589</b>
Årets ordinære avskrivninger	81 000	10 300	91 300
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 867
Endring i utsatt skatt	-18 870	18 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 870</b>	<b>27 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 770	123 423
Permanente forskjeller	633	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 241	-34 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 378</b>	<b>40 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 000	85 773	1 773
Fordringer	5 014	0	-5 014
<b>Sum</b>	<b>89 014</b>	<b>85 773</b>	<b>-3 241</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 378	0	245 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 365	0	-156 365
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>85 773</b>	<b>85 773</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>18 870</b>	<b>18 870</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.04.2023	30 000	0	0	89 022	119 022
Årets resultat				-223 900	-223 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-134 878</b>	<b>-104 878</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100.0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ch Lien Holding AS	102	34.0	34.0
Hovd Holding AS	102	34.0	34.0
Black Lotus Invest AS	96	32.0	32.0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 223 900 etter skatt, mot et overskudd på kr. 96 270 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HLH Eiendom ASs utleie av lokaler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# HLH Eiendom AS

Org.nr. 926 393 510

**Årsoppgjør 2023**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Økonomene AS



## RESULTATREGNSKAP

### HLH EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		177 087	747 193
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 087</b>	<b>747 193</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 300	58 100
Annen driftskostnad		158 033	466 929
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 333</b>	<b>525 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 246</b>	<b>222 165</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		841	1 560
Annen finansinntekt		3 502	895
Annen rentekostnad		174 867	101 197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 524</b>	<b>-98 742</b>
Resultat før skattekostnad		-242 770	123 423
Skattekostnad på resultat	3	-18 870	27 153
<b>Resultat</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	96 270
Overført til udekket tap		134 878	0
Overført fra annen egenkapital		89 022	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-223 900</b>	<b>96 270</b>



### BALANSE

#### HLH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 495 028	1 576 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 561	57 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 542 589</b>	<b>1 633 889</b>
Investeringer i aksjer og andeler		500 001	500 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 001</b>	<b>500 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 042 590</b>	<b>2 133 890</b>
Kundefordringer		0	113 710
Andre kortsiktige fordringer		32 108	25 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 108</b>	<b>139 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		191 662	369 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 770</b>	<b>508 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>

**BALANSE****HLH EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	0	89 022
Udekket tap		-134 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-134 878</b>	<b>89 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-104 878</b>	<b>119 022</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	0	18 870
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>18 870</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 361 788	2 466 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 361 788</b>	<b>2 466 758</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	21 474
Betalbar skatt		0	8 867
Annen kortsiktig gjeld		9 450	7 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 450</b>	<b>37 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 238</b>	<b>2 523 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 266 360</b>	<b>2 642 130</b>

Mo i Rana, 07.06.2024  
Styret i HLH Eiendom AS

  
Charles Lien  
styreleder/daglig leder

  
Ole-Aleksander Hovd  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

HLH Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 642 328	72 161	1 714 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 642 328	72 161	1 714 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	147 300	24 600	171 900
= Bokført verdi 31.12.23	1 495 028	47 561	1 542 589
Årets ordinære avskrivninger	81 000	10 300	91 300
Økonomisk levetid	10-50 år	7 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 867
Endring i utsatt skatt	-18 870	18 286
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 870</b>	<b>27 153</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-242 770	123 423
Permanente forskjeller	633	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 241	-34 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 973
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 378</b>	<b>40 306</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>8 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	84 000	85 773	1 773
Fordringer	5 014	0	-5 014
<b>Sum</b>	<b>89 014</b>	<b>85 773</b>	<b>-3 241</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 378	0	245 378
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 365	0	-156 365
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>85 773</b>	<b>85 773</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>18 870</b>	<b>18 870</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 01.04.2023	30 000	0	0	89 022	119 022
Årets resultat				-223 900	-223 900
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-134 878</b>	<b>-104 878</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HLH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	300	100.0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Ch Lien Holding AS	102	34.0	34.0
Hovd Holding AS	102	34.0	34.0
Black Lotus Invest AS	96	32.0	32.0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 223 900 etter skatt, mot et overskudd på kr. 96 270 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. HLH Eiendom ASs utleie av lokaler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.