



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 868	901 428
Sum inntekter		962 868	901 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 725	64 330
Annen driftskostnad	4	594 684	413 704
Sum kostnader		655 410	478 034
Driftsresultat		307 458	423 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 112	11 147
Sum finansinntekter		13 112	11 147
Annen rentekostnad		381 706	326 386
Sum finanskostnader		381 706	326 386
Netto finans		368 594	315 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 135	108 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 135	108 155
Årsresultat		-61 136	108 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 136	-108 155
Sum overføringer og disponeringer		61 136	-108 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 957 890	9 957 890
Sum varige driftsmidler		9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 890	12 111
Andre fordringer		10 002	9 748
Sum fordringer		15 892	21 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 531	1 185 586
Sum omløpsmidler		1 007 423	1 207 445
SUM EIENDELER		10 965 312	11 165 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 872	1 082 009
Sum opptjent egenkapital		1 020 872	1 082 009
Sum egenkapital		1 020 872	1 082 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 507 492	6 650 079
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 347 492	13 490 079
Sum annen langsiktig gjeld		19 854 984	20 140 158
Sum langsiktig gjeld		19 854 984	20 140 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	5 486
Skyldige offentlige avgifter		276	276
Annen kortsiktig gjeld		7 435	7 485
Sum kortsiktig gjeld		16 948	13 247
Sum gjeld		9 944 440	10 083 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 312	11 165 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436933

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 450 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 868	901 428
Sum inntekter		962 868	901 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	60 725	64 330
Annen driftskostnad	4	594 684	413 704
Sum kostnader		655 410	478 034
Driftsresultat		307 458	423 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 112	11 147
Sum finansinntekter		13 112	11 147
Annen rentekostnad		381 706	326 386
Sum finanskostnader		381 706	326 386
Netto finans		368 594	315 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 135	108 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 135	108 155
Årsresultat		-61 136	108 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 136	-108 155
Sum overføringer og disponeringer		61 136	-108 155



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 957 890	9 957 890
Sum varige driftsmidler		9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 890	12 111
Andre fordringer		10 002	9 748
Sum fordringer		15 892	21 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 531	1 185 586
Sum omløpsmidler		1 007 423	1 207 445
SUM EIENDELER		10 965 312	11 165 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 020 872	1 082 009
Sum opptjent egenkapital		1 020 872	1 082 009
Sum egenkapital		1 020 872	1 082 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 507 492	6 650 079
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	13 347 492	13 490 079
Sum annen langsiktig gjeld		19 854 984	20 140 158



Sum langsiktig gjeld	19 854 984	20 140 158
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 237	5 486
Skyldige offentlige avgifter	276	276
Annen kortsiktig gjeld	7 435	7 485
Sum kortsiktig gjeld	16 948	13 247
Sum gjeld	9 944 440	10 083 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 965 312	11 165 335



Organisasjonsnr: 988 450 669
SØRHAUGGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sørhauggata Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		902 808	859 848	902 840	902 840
TV/ Internett		60 060	41 580	60 000	60 000
Sum inntekter		962 868	901 428	962 840	962 840
Kostnader					
Lønn	2	18 221	18 221	16 800	21 280
Styrehonorar	2	35 000	38 000	38 000	35 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	7 504	7 927	7 927	7 935
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	0	182	1 000	0
Energi, strøm		5 809	5 305	6 000	6 500
Renovasjon, vann og avløp		140 476	100 255	118 300	143 500
Eiendomsskatt		11 680	9 050	12 000	12 500
Renhold		8 702	8 212	8 000	9 000
Verktøy, inventar, rekvisita		0	1 493	1 500	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	33 194	102 824	30 000	35 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	503	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	0	777	0	1 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	186 250	0	200 000	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		32 805	30 845	38 000	38 000
Forsikringskadesaker		20 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 280
Forretningsførerhonorar		39 411	39 128	39 400	41 388
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		3 125	7 988	8 467	8 467
Vaktmestertjenester		3 713	3 300	3 500	0
Kontorrekvisita		0	0	715	1 000
Telefon/datakostnader		0	0	1 000	0
Porto og andre framsendelseskostnader		23	399	500	500
TV/ Internett		58 489	55 625	60 000	61 500
Kontingenter, sikringsfond		4 323	4 035	4 300	4 300
Forsikring		38 293	35 787	38 500	42 200
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 111	1 288	2 000	1 600
Sum kostnader		655 410	478 034	657 799	493 950
Driftsresultat		307 458	423 394	305 041	468 890
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 112	11 147	0	0
Rentekostnader		381 706	326 386	381 354	363 743
Resultat av finansinntekt- og kostnad		368 594	315 239	381 354	363 743
Årets resultat		-61 136	108 155	-76 313	105 147
Overført til/fra annen egenkapital		61 136	-108 155	0	0



Årsregnskap 2024 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	9 957 890	9 957 890
Sum anleggsmidler		9 957 890	9 957 890
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 890	12 111
Forskuddsbetalte kostnader		10 002	9 748
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		286 184	1 185 584
Innestående på sparekonto		705 345	0
Innestående andre bankkonti		2	2
Sum omløpsmidler		1 007 423	1 207 445
SUM EIENDELER		10 965 312	11 165 335



Årsregnskap 2024 Sørhauggata Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		1 080 808	972 654
Årets resultat		-61 136	108 155
Sum opptjent egenkapital		1 020 872	1 082 008
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	6 507 492	6 650 079
Borettsinnskudd	7	3 420 000	3 420 000
Sum langsiktig gjeld	8	9 927 492	10 070 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 237	5 486
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		276	276
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 955	1 955
Påløpne renter		5 480	5 530
Sum kortsiktig gjeld		16 948	13 247
Sum gjeld		9 944 440	10 083 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 965 312	11 165 335

Sørhauggata Borettslag, 31.12.2024

Cathrine Ellingsen
Styreleder

Hugo Bauge
Medlem

Eirik Strømme
Medlem



Noter 2024 Sørhauggata Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 194 198	1 244 429
Årets resultat	-61 136	108 155
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-142 587	-158 386
B. Årets endringer disponible midler	-203 723	-50 231
C. Disponible midler pr 31.12	990 475	1 194 198
Avstemming		
Omløpsmidler	1 007 423	1 207 445
Kortsiktig gjeld	16 948	13 247
Disponible midler pr. 31.12	990 475	1 194 198



Noter 2024 Sørhauggata Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	16 269	16 269
5020 Feriepenger	1 952	1 952
5330 Styrehonorar	35 000	38 000
Sum	53 221	56 221

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har i 2024 hatt en deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sørhauggata Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 229	7 652
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	275	275
5995 Andre sosiale kostnader	0	182
Sum	7 504	8 109

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 194	102 824
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	503
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	777
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	186 250	0
Sum	219 444	104 104

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 957 890
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 957 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 957 890
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Sørhauggata Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	32408344149
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	25.01.2047
Opprinnelig lånebeløp:	7 875 000
Lånesaldo 01.01:	6 650 079
Avdrag i perioden:	142 587
Lånesaldo 31.12:	6 507 492

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408344149	1	883 905	883 905
	9	572 609	5 153 481
	1	470 109	470 109

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2005	3 420 000
Sum borettsinnskudd	3 420 000

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 9 927 492,- kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 9 957 890,- kr.



Resultat og balanse med noter for Sørhauggata Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhauggata Borettslag

Styreleder	Cathrine Ellingsen (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Eirik Strømme (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Hugo Bauge (sign.)	12.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhauggata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhauggata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CQPX-BIH4S-XM3A9-7W076-BTAVR-830C3



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sørhauggata Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: CQPX-BIH4S-XM3A9-7W076-BTAVR-830C3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-18 10:24:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQPX-BIH4S-XM3A9-7W076-BTAVR-83OC3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.