



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	36 085	28 971
Sum kostnader		36 085	28 971
Driftsresultat		-36 085	-28 971
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 810
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	47 860
Netto finans		0	-47 860
Resultat før skattekostnad		-36 085	-76 831
Skattekostnad	3, 4	-4 275	-1 698
Årsresultat		-31 810	-75 133
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 810	-75 133
Sum overføringer og disponeringer		-31 810	-75 133



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 650 621	3 650 621
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	7	1 310 669	87 675
Sum fordringer		1 310 669	87 675
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290	918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	918
Sum omløpsmidler		1 310 959	88 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 580</b>	<b>3 739 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-40 000	0
Overkurs	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	242 431	286 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 431</b>	<b>286 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 431</b>	<b>2 086 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		996 065	11 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 065</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 065</b>	<b>11 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 458	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 961 626	1 641 472
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 083</b>	<b>1 641 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 959 148</b>	<b>1 652 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 579</b>	<b>3 739 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 942 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bjorliheimen 1  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lianes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 913 942 361  
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	36 085	28 971
Sum kostnader		36 085	28 971
Driftsresultat		-36 085	-28 971
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	47 810
Annen rentekostnad		0	50
Sum finanskostnader		0	47 860
Netto finans		0	-47 860
Resultat før skattekostnad		-36 085	-76 831
Skattekostnad	3, 4	-4 275	-1 698
Årsresultat		-31 810	-75 133
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 810	-75 133
Sum overføringer og disponeringer		-31 810	-75 133



Organisasjonsnr: 913 942 361  
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		3 650 621	3 650 621
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
Sum anleggsmidler		3 650 621	3 650 621
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	7	1 310 669	87 675
Sum fordringer		1 310 669	87 675
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290	918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290	918
Sum omløpsmidler		1 310 959	88 593
SUM EIENDELER		4 961 580	3 739 214

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-40 000	0
Overkurs	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	242 431	286 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 431</b>	<b>286 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 431</b>	<b>2 086 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		996 065	11 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 065</b>	<b>11 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>996 065</b>	<b>11 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 458	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 961 626	1 641 472
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 083</b>	<b>1 641 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 959 148</b>	<b>1 652 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 579</b>	<b>3 739 214</b>



Organisasjonsnr: 913 942 361  
BJORLIHEIMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1310669.00	87675.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1961626.00	1641472.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



## Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4.00	40000.00	3.00%

## Erverv

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	4.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	52000.00	0.00

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	3.00%	0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Samvirkeforetak

#### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

#### Mer om aksjer

Det formelle ved aksjekjøpet er ikke fulgt. Forholdet vil rettes opp i 2025.

## Note

6

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Bjorliheimen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjorliheimen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CELWQ-V97P7-3MNEE-F5JNK-2U54C-175VO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-17 09:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CELWQ-V97P7-3MNEE-F5JNK-2U54C-175VO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
913 942 361

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-36 085	-28 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-36 085</b>	<b>-28 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 085</b>	<b>-28 971</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-47 810
Annen rentekostnad		0	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-47 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-47 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 085</b>	<b>-76 831</b>
Skattekostnad	3, 4	4 275	1 698
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 810</b>	<b>-75 133</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31 810	-75 133
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 810</b>	<b>-75 133</b>



BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
913 942 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 650 621	3 650 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 621</b>	<b>3 650 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 621</b>	<b>3 650 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 310 669	87 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 310 669</b>	<b>87 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290	918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290</b>	<b>918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 959</b>	<b>88 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 961 580</b>	<b>3 739 214</b>



BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
913 942 361

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 300 000	1 300 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-40 000	0
Overkurs	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	242 431	286 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 431</b>	<b>286 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 431</b>	<b>2 086 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		996 065	11 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>996 065</b>	<b>11 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 458	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 961 626	1 641 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 963 083</b>	<b>1 641 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 959 149</b>	<b>1 652 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 961 580</b>	<b>3 739 214</b>

BJORLI, 14.06.2025

Odd Kjell Sjøvik  
styrets leder

Andreas Kiplesund  
styremedlem

Per Einar Ellinggard  
styremedlem

Per Arne Sve  
styremedlem

Sveinung Arne Lianes  
nestleder



BJORLIHEIMEN HOLDING AS  
913 942 361

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse for 2024. Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp: Kr 20 600,-.

#### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-4 275	4 164
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 862
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 275</b>	<b>-1 698</b>



## BJORLIHEIMEN HOLDING AS

913 942 361

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-36 085	-76 831
Permanente forskjeller	0	50
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 435	15 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 651</b>	<b>-61 237</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	62 174	49 740	12 435
Fremførbart underskudd	-112 308	-135 959	23 651
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-50 134</b>	<b>-86 219</b>	<b>36 085</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 134	86 219	-36 085
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi
Bjorliheimen Eiendom AS	100 %	3 605 790
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100 %	44 831

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Bjorliheimen Eiendom AS	100 %	- 103 717	67 096
Bjorliheimen Hotell og Møtesenter AS	100 %	5682	1 304 893
<b>Totalt</b>		<b>- 98 035</b>	<b>1 371 989</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 310 669	87 675

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 961 626	1 641 472

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
EK 31.12.23	1 300 000		500 000	286 242	2 086 242



## BJORLIHEIMEN HOLDING AS

913 942 361

Årsresultat				- 31 810	- 31 810
Kjøp av egne aksjer		- 40 000		- 12 000	- 52 000
EK 31.12.24	1 300 000	- 40 000	500 000	242 432	2 002 432

## Note 9 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4	40 000	3

	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
<b>Erverv</b>		
Antall aksjer ervervet	4	0
Vederlag	52 000	0
Andel av aksjekapital %	3	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted		

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Det formelle ved aksjekjøpet er ikke fulgt. Forholdet vil rettes opp i 2025.